

***AFYON UŞAK ZAFER
TEKNOLOJİ GELİŞTİRME
GELİŞTİRME BÖLGESİ
YÖNETİCİ A.Ş.***

***BÖLGE İŞLETME
YÖNERGESİ***

Tarih	2016
Versiyon	2016/002

I. YÖNERGENİN AMACI	1
II. YÖNERGENİN KAPSAMI	1
III. TANIMLAR VE KISALTMALAR	1
1. TANIMLAR.....	1
2. KISALTMALAR.....	4
IV. İLGİLİ MEVZUAT.....	5
V. GENEL HUSUSLAR	6
1. TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGESİ VİZYONU VE MİSYONU	6
2. TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGESİ AMAÇLARI	6
3. TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGESİ YÖNETİCİ ŞİRKETİ YÖNETİM KURULU	7
VI. BÖLGEYE İLİŞKİN BİLGİLER	7
1. BÖLGE SINIRLARI.....	7
2. BÖLGE İMAR PLANI.....	8
3. PARSELASYON PLANI	8
4. ARAZİ DURUMU.....	8
5. BÖLGE ARAZİSİNİN KULLANIMI	9
VII. PROJE BAŞVURUSU VE KABUL	9
1. BAŞVURU SÜRECİ.....	9
2. DEĞERLENDİRME SÜRECİ	9
3. KARAR SÜRECİ	10
a) Teknoparka Girişimci Kabul Kriterleri	10
b) Bölgeye Kabul Edilecek Firmalarda Aranacak Nitelikler.....	11
4. BELGE VE BİLGİLERİN DOĞRULUĞU	12
VIII. TEKNOLOJİK ÜRÜN PROJE BAŞVURUSU VE KABUL.....	12
1. BAŞVURU SÜRECİ.....	12
2. DEĞERLENDİRME SÜRECİ	13
3. KARAR SÜRECİ.....	14
4. BELGE VE BİLGİLERİN DOĞRULUĞU	15
IX. FİRMALARIN BÖLGEDEKİ FAALİYET SÜRECİ.....	15
1. BÖLGEDEKİ FAALİYETLERDE UYULMASI GEREKEN HUSUSLAR.....	15
a) Firmaların bölgeye taşınmadan tamamlanması gereken işlemler.....	16
b) Firmaların bölgeye taşınırken uyması gereken hususlar.....	17
c) Firmaların bölgedeki faaliyetleri süresince uyması gereken hususlar	18
d) Ofis alanlarında dikkat edilmesi gereken hususlar	20
e) Ortak alanlarda dikkat edilmesi gereken hususlar.....	21
f) Bölgeye giriş çıkışlar	22
g) Girişimcilerin Çalıştırdığı Personelle İlgili Olarak Uyması Gereken Esaslar.....	23
2. BÖLGEDEKİ FAALİYETLERİN İZLENMESİ	24
a) Faaliyet İzleme formu.....	24
b) Çalışan Personel Bilgi formu.....	25
c) SGK Bilgi Formu	26
3. FİRMALARIN BÖLGEDEKİ FAALİYETLERİNİN DENETLENMESİ.....	27
X. FİRMALARIN BÖLGEDE YER ALMA SEÇENEKLERİ.....	27
1. OFİS ALANI KİRALAMA	27
2. BİNA İNŞA ETME	29

118

119

120

121

a) Teknopark'ta yer alan firmalarının kendi binasını inşa etmesi.....	29
b) Yatırımcı olarak Ar-Ge Binası inşa edilmesi.....	30
XI. ÜNİVERSİTE İLE OLAN İŞBİRLİĞİ VE İLİŞKİLER	30
1. ÖĞRETİM ÜYELERİNİN BÖLGEDE ÇALIŞMASI.....	31
2. EĞİTİM İŞBİRLİĞİ	32
3. ARAŞTIRMA İŞBİRLİĞİ.....	32
4. SOSYAL AMAÇLI İŞBİRLİKLERİ	33
XII. HİZMETLER	33
XIII. YÖNETİCİ ŞİRKET YETKİ VE GÖREVLERİ.....	33
XIV. GENEL MÜDÜRLÜĞE VERİLECEK BİLGİLER BAKANLIK PORTAL BİLGİ GİRİŞİNİN ONLİNE YAPILMASI	42
XV. 4691 SAYILI KANUN GEREĞİNCE FİRMALARA UYGULANACAK MUAFİYET VE İSTİSNALAR	42
1. MUAFİYET VE İSTİSNALARIN UYGULANMASI.....	42
2. MUAFİYET VE İSTİSNALARIN DENETLENMESİ	45
XVI. YÖNERGENİN YÜRÜRLÜĞE GİRMESİ VE DEĞİŞİKLİKLER	46



	AFYON UŞAK ZAFER TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGESİ İŞLETME YÖNERGESİ		Doküman No	ZT-YNG-001
			Yürürlük Tarihi	01.04.2016
			Revizyon Tarihi / No	03.10.2016/ 02
			Sayfa No	1 / 47

I. YÖNERGENİN AMACI

23.08.2004 tarihli 25193 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 2003/5962 Sayılı Bazı Alanların Teknoloji Geliştirme Bölgesi Olarak Tespit Edilmesi Hakkında Bakanlar Kurulu Kararı ile kurulan Afyon Uşak Zafer Teknoloji Geliştirme Bölgesinin: 06.07.2001 tarih ve 24454 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan ve 6170 sayılı kanunla değiştirilen 4691 sayılı "Teknoloji Geliştirme Bölgeleri Kanunu" ve 19.06.2002 tarihli ve 24790 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Teknoloji Geliştirme Bölgeleri Uygulama Yönetmeliği" ve 10.08.2016 tarihli ve 29797 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Teknoloji Geliştirme Bölgeleri Uygulama Yönetmeliği" çerçevesinde işletilmesi ile ilgili usul ve esasları belirlemektir.

II. YÖNERGENİN KAPSAMI

Bu Yönergenin kapsamı, yukarıda sözü edilen Bölgede yer alacak girişimcilere sağlanacak hizmetler ve Bölgede yürütülecek faaliyet ve uygulamalara ilişkin usul ve esasları kapsar; Bölge'de faaliyet gösterecek şirketlerin kabulü, hakları, yükümlülükleri denetimlerine ilişkin düzenlemeleri yapmak, şirketler ile başta Afyon Kocatepe Üniversitesi ve Uşak Üniversitesi olmak üzere üniversite ve araştırma merkezleri arasında sürekli ve etkin bir işbirliği kurulmasına yönelik modelleri tarif etmektedir.

III. TANIMLAR ve KISALTMALAR

1. Tanımlar

Teknoloji Geliştirme Bölgesi: Bölge ve/veya Zafer Teknopark olarak anılacaktır. Yüksek/ileri teknoloji kullanan ya da yeni teknolojilere yönelik firmaların, belirli bir üniversite veya yüksek teknoloji enstitüsü ya da Ar-Ge merkez veya enstitüsünün olanaklarından yararlanarak teknoloji, tasarım veya yazılım ürettikleri/geliştirdikleri, teknolojik bir buluşu ticari bir ürün, yöntem veya hizmet haline dönüştürmek için faaliyet gösterdikleri ve bu yolla bölgenin kalkınmasına katkıda bulundukları, aynı üniversite, yüksek teknoloji enstitüsü ya da Ar-Ge merkez veya enstitüsü alanı içinde veya yakınında; akademik, ekonomik ve sosyal yapının bütünleştiği site veya bu özelliklere sahip teknoparkı,

	AFYON UŞAK ZAFER TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGESİ İŞLETME YÖNERGESİ	Doküman No	ZT-YNG-001
		Yürürlük Tarihi	01.04.2016
		Revizyon Tarihi / No	03.10.2016/ 02
		Sayfa No	2 / 47

Yönetici ve İşletici Şirket: Yönetici Şirket olarak da anılacaktır. Kanuna uygun ve anonim şirket olarak kurulmuş olan, Bölgenin yönetimi ve işletmesinden sorumlu Afyon Uşak Zafer Teknoloji Geliştirme Bölgesi Yönetici Anonim Şirketi'ni,

Girişimci: Girişimci veya Kiracı olarak anılacaktır. Zafer Teknopark'ta oluşturulmuş mevcut alanları kiralamak veya kendi alanını inşa etmek yoluyla bölgede yer alıp, Bölgedeki hizmet ve imkânlardan yararlanmak isteyen veya yararlanmakta olan gerçek ve tüzel kişileri,

Bölge İşletme Yönergesi: Bölgede yer alacak girişimcilere (kiracılara) sağlanacak hizmetler ve Bölgede yürütülecek faaliyet ve uygulamalara ilişkin usul ve esasları içeren, Yönetici Şirket tarafından hazırlanan yönergeyi,

Üniversite: İlgili yüksek öğretim kurumlarını,

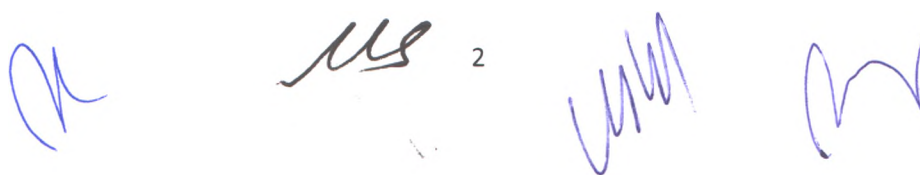
Yazılım: Bir bilgisayar, iletişim cihazı veya bilgi teknolojilerine dayalı bir diğer cihazın çalışmasını ve kendisine verilen verilerle ilgili gereken işlemleri yapmasını sağlayan komutlar dizisinin veya programların ve bunların kod listesini, işletim ve kullanım kılavuzlarını da içeren belgelerin ve hizmetlerin tümünü,

Üretim Birimleri: Bölge içerisinde Kanunun amacına uygun olarak faaliyette bulunan gerçek veya tüzel kişilerce kurulan, yüksek teknolojilere dayalı ve çevreye zarar vermeyen üretim birimlerini,

Yenilik: Bir fikri, satılabilir yeni ya da geliştirilmiş bir ürün ya da mal ve hizmet üretiminde kullanılan yeni ya da geliştirilmiş bir yöntem haline dönüştürmeyi,

Üründe Yenilik: Teknolojik açıdan yeni ürün, önceki ürün kuşağı ile karşılaştırıldığında malzemesi, parçaları ve yerine getirdiği işlevler açısından öze ilişkin, teknolojik farklar gösteren bir ürünü,

Üretim Yöntemlerinde Yenilik: Geleneksel üretim tesislerinde üretilemeyen, yeni ya da geliştirilmiş ürünlerin üretilmesinde veya halen üretilmekte olan ürünlerin yeni tekniklerle üretilmesinde kullanılan yöntemi,



	AFYON UŞAK ZAFER TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGESİ İŞLETME YÖNERGESİ		Doküman No	ZT-YNG-001
			Yürürlük Tarihi	01.04.2016
			Revizyon Tarihi / No	03.10.2016/ 02
			Sayfa No	3 / 47

Ar-Ge (Araştırma ve Geliştirme): Bilim ve teknolojinin gelişmesini sağlayacak yeni bilgileri elde etmek veya mevcut bilgilerle yeni malzeme, ürün ve araçlar üretmek, yazılım üretimi dâhil olmak üzere yeni sistem, süreç ve hizmetler oluşturmak veya mevcut olanları geliştirmek amacı ile yapılan düzenli çalışmaları,

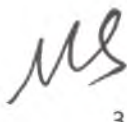
Ar-Ge Merkezleri veya Araştırma Enstitüleri: Kamuya veya özel kuruluşlara ait, yetişmiş nitelikli insan gücü ile günün modern teknolojilerine dayalı makine, donanım ve yazılımı içinde bulunduran, teknoloji ve ürün geliştirilmesine yönelik Ar-Ge faaliyetlerinin yapıldığı mekânları,

Ar-Ge'ye Dayalı Üretim Faaliyetleri: Bölgede faaliyet gösteren girişimcilerin tümünün bu Bölgede gerçekleştirdikleri Ar-Ge faaliyetlerinin sonucunda ortaya çıkan özgün süreç, hizmet, yöntem, üretim tekniği, faydalı araç gereç, malzeme, yazılım, ürün ve sistemlerin Bölge içerisinde yer alan üretim birimlerinde ticari ürün haline getirilmesi, üretilmesi faaliyetlerini,

Tasarım Faaliyeti: Sanayi alanında ve Bakanlar Kurulunun uygun göreceği diğer alanlarda katma değer ve rekabet avantajı yaratma potansiyelini haiz, ürün veya ürünlerin işlevselliğini artırma, geliştirme, iyileştirme ve farklılaştırmaya yönelik yenilikçi faaliyetlerin tümünü,

Tasarım Projesi: Amacı, kapsamı, genel ve teknik tanımı, süresi, bütçesi, özel şartları, diğer kurum, kuruluş, gerçek ve tüzel kişilerce sağlanacak ayni veya nakdî destek tutarları, sonuçta doğacak fikri mülkiyet haklarının paylaşım esasları tespit edilmiş ve tasarım faaliyetlerinin her safhasını belirleyecek mahiyette ve bilimsel esaslar çerçevesinde tasarımcı tarafından yürütülen projeyi,

Tasarımcı: Tasarım faaliyetleri kapsamındaki projelerin gerçekleştirilmesi ve ilgili projelerin yönetilmesi süreçlerinde yer alan, üniversitelerin; mühendislik, mimarlık veya tasarım ile ilgili bölümlerinden mezun en az lisans derecesine sahip kişiler ile tasarım alanlarından herhangi birinde en az lisansüstü eğitim derecesine sahip diğer kişileri,

3

	AFYON UŞAK ZAFER TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGESİ İŞLETME YÖNERGESİ	Doküman No	ZT-YNG-001
		Yürürlük Tarihi	01.04.2016
		Revizyon Tarihi / No	03.10.2016/ 02
		Sayfa No	4 / 47

Ar-Ge Personeli: Ar-Ge faaliyetlerinde çalışan, alanında uzman Araştırmacı Personel, Yazılımcı Personel ile nitelikli destek personeli ve Ar-Ge faaliyetlerinin bilimsel ve teknik yanlarının planlanıp yönetilmesi, izlenip değerlendirilmesi ve desteklenmesi ile uğraşan personeldir. Bu tanım, yüksek lisans ve doktora eğitimi veren enstitülerin öğrencilerini, fakültelerin 3. veya 4. sınıfında okuyan öğrenciler ile 2 yıllık Yüksek Okulların 2. sınıfında okuyan öğrencileri de kapsar,

Yazılımcı Personel: Yazılım olarak tanımlanan süreçte çalışıp yazılım geliştiren, üreten, alanında yeterli deneyime veya eğitime sahip nitelikli personeli,

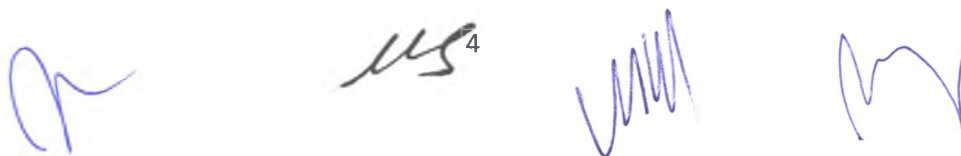
Tasarım Personeli: Tasarım faaliyetlerinde doğrudan görevli tasarımcı ve teknisyenleri,

Teknisyen: Meslek lisesi veya meslek yüksekokullarının tasarım, teknik, fen veya sağlık bölümlerinden mezun, teknik bilgi ve deneyim sahibi kişiler,

Araştırmacı Personel: Bölgede yer alan faaliyetlerde hizmetine ihtiyaç duyulan üniversitelerde/yüksek teknoloji enstitülerinde çalışan konusunda uzman akademik personeli ve kamu kurum ve kuruluşlarına ait araştırma merkez ve enstitülerinde çalışan en az yüksek lisans derecesine sahip konusunda uzman personeli, ifade eder.

2. Kısaltmalar

Zafer Teknopark	:	Afyon Uşak Zafer Teknoloji Geliştirme Bölgesi Yönetici A.Ş.,
AKÜ	:	Afyon Kocatepe Üniversitesi,
UÜ	:	Uşak Üniversitesi,
Ar-Ge	:	Araştırma ve Geliştirme,
Kanun	:	4691 Teknoloji Geliştirme Bölgeleri Kanunu,



	AFYON UŞAK ZAFER TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGESİ İŞLETME YÖNERGESİ	Doküman No	ZT-YNG-001
		Yürürlük Tarihi	01.04.2016
		Revizyon Tarihi / No	03.10.2016/ 02
		Sayfa No	5 / 47

TTO : Teknoloji Transfer Ofisi,

TÜBİTAK : Türkiye Bilimsel ve Teknik Araştırma Kurumu,

KOSGEB : Küçük ve Orta Ölçekli Sanayi Geliştirme ve Destekleme
İdaresi Başkanlığı,

Bakanlık : Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı,

Genel Müdürlük : Bilim ve Teknoloji Genel Müdürlüğü,

Bölge : Afyon Uşak Zafer Teknoloji Geliştirme Bölgesi,

Yönetmelik : Teknoloji Geliştirme Bölgeleri Uygulama Yönetmeliği,

IV. İLGİLİ MEVZUAT

Yönergenin hazırlanmasında; 4691 sayılı Teknoloji Geliştirme Bölgeleri Yasası ile Teknoloji Geliştirme Bölgeleri Uygulama Yönetmeliği esas alınırken aşağıdaki yasa ve yönetmeliklerin de ilgili maddeleri dikkate alınmıştır.

- 5746 sayılı Araştırma ve Geliştirme Faaliyetlerinin Desteklenmesi Hakkında Kanun
- 4691 sayılı Teknoloji Geliştirme Bölgeleri Kanunu
- 6676 sayılı Araştırma ve Geliştirme Faaliyetlerinin Desteklenmesi Hakkında Kanun ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun
- 2872 sayılı Çevre Yasası
- 3194 sayılı İmar Yasası
- 6224 sayılı Yabancı Sermayeyi Teşvik Yasası



	AFYON UŞAK ZAFER TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGESİ İŞLETME YÖNERGESİ	Doküman No	ZT-YNG-001
		Yürürlük Tarihi	01.04.2016
		Revizyon Tarihi / No	03.10.2016/ 02
		Sayfa No	6 / 47

- 6762 sayılı Türk Ticaret Yasası
- 2547 sayılı YÖK Kanunu
- Katı Atık Yönetmeliği
- Atık Su Yönetmeliği
- Gürültü Yönetmeliği
- Kamu Binalarının Yangından Korunması Hakkındaki Yönetmelik vb.
- Çevresel Etki Değerlendirmesi yönetmeliği

V. GENEL HUSUSLAR

1. Teknoloji Geliştirme Bölgesi Vizyonu ve Misyonu

Vizyon

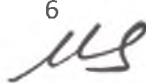
Ar-Ge ve İnovasyon öncelikli olmak üzere bölgeyi, ülkemiz ve dünyanın önde gelen araştırma, geliştirme, teknoloji ve yenilikçi merkezlerinden biri haline dönüştürerek, TR33 Bölgesinin teknolojik ve yenilikçi yatırımlarda cazibe merkezi olmasına, ülkemizin Ar-Ge, tasarım çalışmaları, yazılım geliştirme faaliyetlerinde rekabet gücünün artmasına katkı sağlamak.

Misyon

Afyon Kocatepe Üniversitesi ve Uşak Üniversitesi ile sanayi kuruluşları arasında etkin bir işbirliği kurarak, üniversitelerin sahip olduğu akademik bilgi ile sektörlerin ticari tecrübelerini Ar-Ge ve İnovasyon temelli ortak projelerde birleştirerek, bölgemizin ve ülkemizin ekonomik gelişimine katkı sağlayan bir merkez haline gelmek.

2. Teknoloji Geliştirme Bölgesi Amaçları

Üniversite, araştırma kurum ve kuruluşları ile üretim sektörlerinin işbirliği sağlanarak, ülke sanayinin uluslararası rekabet edebilir ve ihracata yönelik bir yapıya kavuşturulması maksadıyla teknolojik bilgi üretmek, üründe ve üretim yöntemlerinde



yenilik geliştirmek, ürün kalitesini ve standardını yükseltmek, verimliliği artırmak, üretim maliyetlerini düşürmek, teknolojik bilgiyi ticarileştirmek, teknoloji yoğun üretim ve girişimciliği desteklemek, tasarım kalitesini yükseltmek, küçük ve orta ölçekli işletmelerin yeni ve ileri teknolojilere uyumunu sağlamak, teknoloji yoğun alanlarda yatırım olanakları yaratmak, araştırmacı ve vasıflı kişilere iş imkânı yaratmak, teknoloji transferine yardımcı olmak ve yüksek/ileri teknoloji sağlayacak yabancı sermayenin ülkeye girişini hızlandıracak, Ar-Ge, tasarım ve yazılım yeteneğine sahip uluslararası firmaların Bölgede çalışma yapabilmeleri için gerekli teknolojik altyapıyı sağlamaktır. Bölge bünyesindeki Girişimciler Bölgede Kanun ve Yönetmeliklerde belirtilen amaçlar dışında başka bir amaca yönelik faaliyette bulunamazlar.

3. Teknoloji Geliştirme Bölgesi Yönetici Şirketi Yönetim Kurulu

Afyon Uşak Zafer Teknoloji Geliştirme Bölgesi Yönetici Anonim Şirketi'nin Yönetim Kurulu Zafer Teknopark Anonim Şirketi Esas Sözleşmesi'nin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 7'inci maddesi hükümleri çerçevesinde oluşturulur.

VI. BÖLGEYE İLİŞKİN BİLGİLER

1. Bölge Sınırları

Zafer Teknopark Yönetici A.Ş., 19.12.2015 tarih ve 29567 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 07.12.2015 tarihli ve 2015/8284 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ve T.C. Sanayi Bakanlığı Araştırma ve Geliştirme Genel Müdürlüğü'nün onayı ile kurulmuş, tüzel kişiliği Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nin 29.03.2016 tarih, 9042 sayılı nüshasında ve Afyonkarahisar Ticaret Sicil Memurluğu'nun 23.03.2016 tarih ve 13540 sicil numarası ile tescil ve ilan edilmiştir. Zafer Teknopark'ın Afyonkarahisar ilinde iki, Uşak ilinde bir olmak üzere toplam üç adet alanı bulunmaktadır. Bu alanlara ilişkin bilgiler aşağıda verilen tabloda yer almaktadır.

	TGB'nin toplam alanı	TGB'nin toplam kapalı alanı	Bakanlar Kurulu Karar No	Bakanlar Kurulu Karar Tarihi	Resmi Gazete Sayısı	Resmi Gazete Tarihi
TGB 1 (Afyon Merkez Teknopark)	153.101,00m ²	-	2015/8284	07.12.2015	29567	19.12.2015
TGB 2 (Afyon Kampüs Teknopark)	4.613,00m ²	2,224.52 m ²	2015/8284	07.12.2015	29567	19.12.2015
TGB 3 (Uşak Teknopark)	20.510,00m ²	-	2015/8284	07.12.2015	29567	19.12.2015

2. Bölge İmar Planı

Bölge içi imar planları ve imar planı değişiklikleri, varsa üst ölçekli plan kararlarına ve 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine uygun olarak Bölgenin Yönetici Şirketince hazırlanır veya hazırlattırılır ve bu imar planları Bakanlık tarafından onaylanarak yürürlüğe girer. Bu uygulamalar Kanun ve Yönetmelik çerçevesinde yapılır.

3. Parselasyon Planı

Parselasyon veya alan tahsisi planları kesinleşmiş uygulama imar planına göre Yönetici Şirketçe hazırlanır, Bakanlık tarafından onaylanarak yürürlüğe girer. Yapı adalarında harita koordinatları üzerinden alan tahsisi yapılır ve binalar için üst hakkı tesis edilir. Üst hakları ve yapılaşma koşulları köşe koordinatları üzerinde tahsis edilen alanlara göre belirlenir.

4. Arazi Durumu

Bölge arazilerinden Afyon Merkez Teknopark'a ait 153.101 m² olan alan Hazine arazisi olup, 4691 sayılı Kanun uyarınca, gerekli süreçlerin tamamlanmasından sonra Milli Emlak Genel Müdürlüğü ile İrtifa Hakkı Sözleşmesi imzalanacaktır. Uşak Teknopark'a ait 20.510 m² alan Uşak Üniversitesi'ne ait arazi olup Uşak

	AFYON UŞAK ZAFER TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGESİ İŞLETME YÖNERGESİ	Doküman No	ZT-YNG-001
		Yürürlük Tarihi	01.04.2016
		Revizyon Tarihi / No	03.10.2016/ 02
		Sayfa No	9 / 47

Üniversitesi'nin 11.09.2014 tarih ve 2014/28 numaralı kararı ile Zafer Teknopark'a tahsis edilmiştir. Bölgenin bir diğer alanı olan Afyon Kampüs Teknopark alanı ise 2.224 m²'si kapalı olmak üzere 4.613 m² alandan ibaret olup, Afyon Kocatepe Üniversitesi'nin 12.08.2015 tarih ve 2015/329 numaralı Yönetim Kurulu Kararı ile Zafer Teknopark'a tahsis edilmiştir. İlgili alanlara ilişkin imar planı hazırlama işlemleri devam etmektedir.

5. Bölge Arazisinin Kullanımı

Bölge olarak belirlenen arazinin Kanunun amaçları çerçevesinde kullanılması esas olmakla birlikte; Yönetici Şirket Bölgede akademik, ekonomik ve sosyal yapının oluşturulmasını sağlamak amacıyla; Bölgenin toplam yapılaşma hakkının ilgili mevzuatta belirtilen oranını aşmayacak kesimi üzerinde Bölge amaçları doğrultusunda gerçekleştirilecek faaliyetlere etkinlik getirmek ve Bölgenin ihtiyaç duyduğu ekonomik, sosyal ve kültürel altyapıyı yaratmak üzere gerekli bina ve tesisleri kurabilir, işletebilir veya kiraya verebilir. Ancak Bölge gayrimenkullerinin satışı yapılamaz.

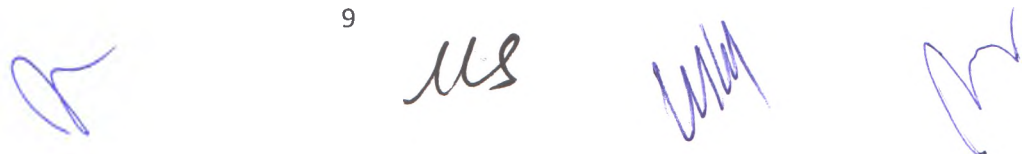
VII. PROJE BAŞVURUSU VE KABUL

1. Başvuru Süreci

- Teknoparkta yer kiralamak isteyen girişimciler aşağıda yer alan Başvuru formlarını yönetici şirkete ait internet sitesi üzerinden veya yönetim ofisinden temin ederek doldurup ıslak imzalı orijinal başvuru dilekçesi ve belgelerini yönetici şirkete iletir.
- Başvuru yapan girişimci, başvuruların değerlendirilmesi için İşletici ve Yönetici Şirket Yönetim Kurulunca belirlenen Başvuru Değerlendirme Ücretini yönetici şirketin ilan edilen banka hesabına yatırır.

2. Değerlendirme Süreci

- Girişimcilerin Başvurularını değerlendirmek üzere; yönetici şirketin belirleyeceği konusunda uzman iki üyesi öğretim elemanı bir üyesi ise sektör



	AFYON UŞAK ZAFER TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGESİ İŞLETME YÖNERGESİ		Doküman No	ZT-YNG-001
			Yürürlük Tarihi	01.04.2016
			Revizyon Tarihi / No	03.10.2016/ 02
			Sayfa No	10 / 47

uzmanı veya 15/02/2013 tarihli ve 28560 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Bireysel Katılım Sermayesi Hakkında Yönetmelik kapsamında lisanslı olan bireysel katılım yatırımcısı olmak üzere proje ile ilişkisi olmayan en az üç üyeli değerlendirme komisyonu oluşturulur.

- Değerlendirme Komisyonu için belirlenecek olan öğretim elemanı/elemanları Afyon Kocatepe Üniversitesi veya Uşak Üniversitesi Rektörlüğü tarafından Zafer Teknopark A.Ş. bünyesinde hakemlik yapmak için görevlendirilmiş alanında uzman öğretim elemanları arasından seçilir.
- Başka bir kurum tarafından onaylanan/desteklenen projenin Zafer Teknopark A.Ş. bünyesinde devam ettirilebilmesi için; girişimci ilgili başvuru formunu doldurur, ücretini yatırır ve gerekli diğer evraklar ile birlikte Zafer Teknopark A.Ş.’ne başvurur. Başvuru Genel Müdür ve Yardımcılarının onayı ile kabul ya da ret edilir.
- Başvurular ve değerlendirme sonuçları hakkında Yönetim Kurulu Üyeleri ilk yönetim kurulu toplantısında Zafer Teknopark A.Ş. yönetimi tarafından bilgilendirilir.

3. Karar Süreci

a) Teknoparka Girişimci Kabul Kriterleri

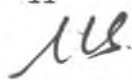
- Teknoparkta, Ar-Ge ve tasarım çalışması yapan, yazılım üreten ve teknoloji / ileri teknoloji ağırlıklı ve çevreye zarar vermeden üretme özelliğine sahip kuruluşlar yer alabilecektir.
- Teknoparka kabul edilecek girişimcilerden iç ve dış piyasalarda rekabet gücü ve ihracat şansı bulunan ve yüksek teknoloji ağırlıklı ürünler geliştirme/üretebilme özellikleri aranmaktadır.
- Ar-Ge, tasarım çalışmaları ve yazılım geliştirme faaliyetlerinde bulunmasa da Teknoparktaki girişimcilere destek olacak faaliyetlerde bulunan destek şirketleri (banka, hukuk danışmanlığı, yatırım danışmanlığı, marka ve patent

	AFYON UŞAK ZAFER TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGESİ İŞLETME YÖNERGESİ		Doküman No	ZT-YNG-001
			Yürürlük Tarihi	01.04.2016
			Revizyon Tarihi / No	03.10.2016/ 02
			Sayfa No	11 / 47

danışmanlığı, kargo, kafeterya ve KOSGEB-TEKMER vb. özel ve kamu sektörü organizasyonları) Teknoparka kabul edilebilecektir.

b) Bölgeye Kabul Edilecek Firmalarda Aranacak Nitelikler

- Ülkemizin uluslararası arenada ekonomik ve teknolojik rekabet gücünü artırıcı niteliklere sahip olmak ve bu amaca yönelik etkin Ar-Ge, tasarım çalışmaları ve yazılım geliştirme faaliyetleri yürütmek veya yürütebilecek potansiyele sahip olmak,
- Ar-Ge, tasarım çalışmaları ve yazılım geliştirme faaliyetleri ile ülkemizin ileri teknoloji üretebilme potansiyeline katkı sağlamak,
- Ar-Ge, tasarım çalışmaları veya yazılım geliştirme faaliyetlerini fiilen yapıyor olmak ya da yapabilecek kapasitede olmak,
- Başta bölge üniversiteleri olmak üzere üniversiteler ve araştırma merkezleri ve Teknoparktaki diğer girişimciler ile işbirliği geliştirme arzusu ve çabası içinde olmak, Girişimcilik ve yenilikçilik özelliklerine sahip olmak,
- Çevreye karşı duyarlı davranarak, hava, su, toprak, görüntü ve gürültü kirliliği yaratma niteliği olan etkinlikleri Teknoparka getirmemek,
- Ülkemiz açısından öncelikli olan alanlarda Ar-Ge çalışması yapmak,
- Bölgesel ve ulusal sürdürülebilir kalkınma unsurlarına katkı sağlamak.
- Başta bölge üniversiteleri mezunları olmak üzere üniversite mezunu nitelikli iş gücüne cazip istihdam olanakları sağlamak.
- Başvuru yapan girişimci ile yaptığı mülakat,
- Değerlendirme Komisyonunun hazırladığı değerlendirme raporu Zafer Teknopark A.Ş. Yönetim Kurulunda değerlendirilerek girişimcinin başvurularının kabul edilip edilmeyeceği, kabul edilir ise ne kadar alan tahsis edilebileceği karara bağlanır.



	AFYON UŞAK ZAFER TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGESİ İŞLETME YÖNERGESİ	Doküman No	ZT-YNG-001
		Yürürlük Tarihi	01.04.2016
		Revizyon Tarihi / No	03.10.2016/ 02
		Sayfa No	12 / 47

- TÜBİTAK, KOSGEB, Bölgesel Kalkınma Ajansı ve Avrupa Birliği Projeleri tarafından belirlenen hakemli Ar-Ge destek programları tarafından desteklenmeye değer bulunmuş projeler ile Teknoparka girmek için başvuru yapan girişimcilerin başvuruları hakem değerlendirmesine tabi tutulmadan Zafer Teknopark A.Ş. Yönetim Kurulunda değerlendirilerek girişimcinin başvurularının kabul edilip edilmeyeceği teknopark yönetimi tarafından karara bağlanır.

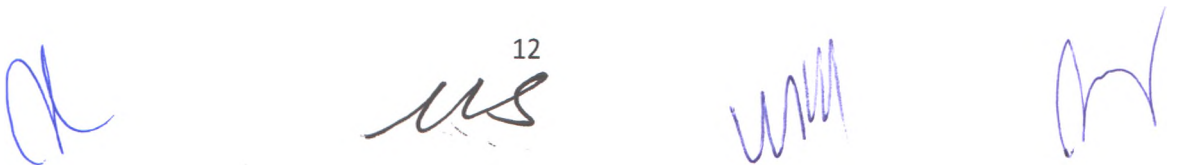
4. Belge ve Bilgilerin Doğruluğu

Başvuru formlarda verilen bilgiler Yönetici Şirket tarafından “ticari sır” olarak değerlendirilerek, yasal gereklilik durumunda, yetkili kişi, kurum ve kuruluşların bilgisine sunulur. Bilgilerin doğruluğu ile ilgili her türlü sorumluluk başvuruyu gerçekleştiren girişimci firmalara aittir. Yönetici şirket girişimci firmadan beyanlarının doğruluğu ile ilgili ek bilgi ve belge isteyebilir. Girişimci firma tarafından yönetici şirkete sunulan bilgi ve belgelerin yanlış veya olması girişimci firmanın ihraç sebebidir.

VIII. TEKNOLOJİK ÜRÜN PROJE BAŞVURUSU VE KABUL

1. Başvuru Süreci

- İşletmeler, Bölgede başlatıp sonuçlandırdıkları Ar-Ge projeleri sonucu elde ettikleri teknolojik ürünün üretilmesi için gerekli olan yatırımı, yönetici şirketin uygun bulması ve Bakanlığın izin vermesi şartıyla, herhangi bir Bölge içerisinde yapabilirler.
- Teknoparkta Teknolojik Ürün Proje başvurusunda bulunmak isteyen girişimciler başvuru dilekçesini ve formlarını yönetici şirkete ait internet sitesi üzerinden veya yönetim ofisinden temin ederek doldurup ıslak imzalı orijinal başvuru belgelerini yönetici şirkete iletir.
- Başvuru yapan girişimci, başvuruların değerlendirilmesi için Yönetici Şirket Yönetim Kurulunca belirlenen Başvuru Değerlendirme Ücretini yönetici şirketin ilan edilen banka hesabına yatırır.



2. Değerlendirme Süreci

- Girişimcilerin Başvurularını değerlendirmek üzere üçü öğretim elemanı ve ikisi sektör uzmanı olmak üzere, en az beş kişilik Teknolojik Ürün Değerlendirme Komisyonu oluşturulur. Bu maksatla yönetici şirket tarafından öğretim elemanlarını belirlemek için ilgili üniversite Rektörlüklerine, sektör uzmanlarını belirlemek adına da, Afyonkarahisar veya Uşak Ticaret ve Sanayi Odalarına ve/veya Organize Sanayi Bölgesi Müdürlüklerine talep bulunulur.
- Değerlendirme Komisyonu için belirlenecek olan üç öğretim elemanı başvuru ile göre ilgili Üniversite Rektörlüğü tarafından alanında uzman öğretim elemanları arasından seçilir.
- Teknolojik Ürün Tanımlama Belgesi ve Yatırım Fizibilite Raporu'nun yönetici şirkete teslimini takiben, üçü öğretim elemanı ve ikisi sektör uzmanı olmak üzere, en az beş kişilik Teknolojik Ürün Değerlendirme Komisyonu yönetici şirket tarafından oluşturulur ve üç ay içerisinde bu komisyon tarafından teknolojik ürün olup olmadığına ve bölge içerisinde yatırımın uygunluğuna yönelik inceleme ve değerlendirme yapılır.
- Komisyon yaptığı incelemede ürünle ilgili;
 - a. Bilimsel bir bilgiyi kullanmak veya geliştirmek suretiyle tasarlanıp tasarlanmadığı,
 - b. Var olan bir ihtiyacı daha iyi düzeyde karşılayıp karşılamadığı,
 - c. Ürünün ihracat veya ithal ikamesi potansiyelinin olup olmadığı,
 - d. Yaşam standardının yükselmesine katkıda bulunup bulunmayacağı,
 - e. Sahip olduğu teknik özelliklerin ve/veya farklılıklarının teknolojik düzeydeki yenilikçiliği temsil edip etmediği,
 - f. Ürün malzemelerinin, parçalarının ve yerine getirdiği işlev/işlevlerin birbiriyle uyum gösterip göstermediği,

	AFYON UŞAK ZAFER TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGESİ İŞLETME YÖNERGESİ	Doküman No	ZT-YNG-001
		Yürürlük Tarihi	01.04.2016
		Revizyon Tarihi / No	03.10.2016 / 02
		Sayfa No	14 / 47

- g. Ürünün tasarım özelliklerinin geliştirmeye açık olup olmadığı,
 - h. Ürünün piyasa standartlarına ve ilgili yönetmeliklere uygun olarak test edilip edilmediği,
 - i. Üretim ve üretim sürecinin çevreye olumsuz etkisi olup olmayacağı hususlarını değerlendirir.
- Bakanlıkça belirlenen yüksek teknoloji alanlarında teknolojik ürün yatırıma izin verilir.
 - Teknolojik ürün yatırımı için gerekli olan bina ve tesis yapılaşma miktarı Bölgenin toplam yapılaşma hakkının % 35'inden fazla olamaz.

3. Karar Süreci

- Değerlendirme Komisyonu, projenin proje kabul kriterlerine uygunluğunu Teknolojik Ürün Proje başvuru formları üzerinde yaptığı inceleme ve başvuru yapan girişimci ile yaptığı mülakat sonucunda başvuru yapan girişimcinin Teknopark dışında bulunan işyeri veya uygulama alanlarında yaptığı inceleme ile değerlendirerek sonucu rapor haline dönüştürür.
- Değerlendirme Komisyonunun hazırladığı değerlendirme raporu Zafer Teknopark A.Ş. Yönetim Kurulunda değerlendirilerek girişimcinin başvurularının kabul edilip edilmeyeceği, kabul edilir ise ne kadar alan tahsis edilebileceği karara bağlanır.
- Girişimcilerin değerlendirme sonucu ile ilgili itirazları Zafer Teknopark A.Ş. Yönetim Kurulunda değerlendirilir.
- Zafer Teknopark A.Ş. Yönetim Kurulu, gerekli gördüğü durumlarda girişimcilerin münhasıran Bölgede yürütecekleri Ar-Ge, tasarım ve yazılım projelerinin Kanunda öngörülen amaçlara uygunluğunun Bölgenin oluşturulmasında işbirliği yapılmayan üniversite veya yüksek teknoloji enstitüsü ya da kamu Ar-Ge merkez veya enstitüsü ile TÜBİTAK veya TÜBİTAK'ın belirleyeceği hakemler tarafından değerlendirilmesini isteyebilir.



	AFYON UŞAK ZAFER TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGESİ İŞLETME YÖNERGESİ	Doküman No	ZT-YNG-001
		Yürürlük Tarihi	01.04.2016
		Revizyon Tarihi / No	03.10.2016/ 02
		Sayfa No	15 / 47

- Teknolojik Ürün Yatırımı için Bakanlıkça belirlenen yüksek teknoloji alanlarında teknolojik ürün yatırıma izin verilir.
- Teknolojik ürünün yatırım talebinin Teknolojik Ürün Değerlendirme Komisyonu tarafından olumsuz bulunması halinde sonuç başvuru sahibine yönetici şirket tarafından yazılı olarak bildirilir. Değerlendirmenin olumlu bulunması durumunda, yönetici şirketin uygun görüşü ile birlikte, Teknolojik Ürün Değerlendirme Komisyon Raporu, teknolojik ürün yatırımının yapılacağı binanın da gösterildiği Bölge alanının tümünü kapsayan vaziyet planı ile aynı binaya ilişkin uygulama projeleri yönetici şirket tarafından yatırım izni için Bakanlığa gönderilir. Bakanlık, Kanun ve bu Yönetmelik çerçevesinde yatırım talebini inceler ve uygun bulması durumunda yönetici şirkete bildirir. İlgili kurum ve kuruluşlardan alınacak gerekli üretim izin belgeleri Bölge yönetici şirketi aracılığı ile Genel Müdürlüğe iletilir.

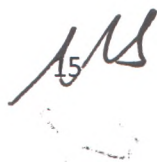
4. Belge ve Bilgilerin Doğruluğu

Formlarda verilen bilgiler Yönetici Şirket tarafından "ticari sır" olarak değerlendirilerek, yasal gereklilik durumunda, yetkili kişi, kurum ve kuruluşların bilgisine sunulur. Bilgilerin doğruluğu ile ilgili her türlü sorumluluk başvuruyu gerçekleştiren girişimci firmalara aittir. Yönetici şirket girişimci firmadan beyanlarının doğruluğu ile ilgili ek bilgi ve belge isteyebilir. Girişimci firma tarafından yönetici şirkete sunulan bilgi ve belgelerin yanlış veya olması girişimci firmanın ihraç sebebidir.

IX. FİRMALARIN BÖLGEDEKİ FAALİYET SÜRECİ

1. Bölgedeki Faaliyetlerde Uyulması Gereken Hususlar

Zafer Teknopark'da yer almaya hak kazanan girişimcilerin, sözleşme imzalanmasından itibaren faaliyetlerini sürdürdükleri sürece, ilgili yasal mevzuata ve Zafer Teknopark Yönetici Şirketi tarafından belirlenen hususları içeren "Zafer Teknopark Çalışma Usul ve Esasları" uygun hareket etmeleri zorunludur.

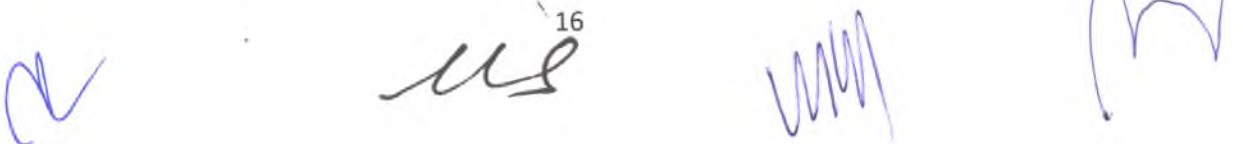


	AFYON UŞAK ZAFER TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGESİ İŞLETME YÖNERGESİ	Doküman No	ZT-YNG-001
		Yürürlük Tarihi	01.04.2016
		Revizyon Tarihi / No	03.10.2016/ 02
		Sayfa No	16 / 47

a) Firmaların bölgeye taşınmadan tamamlanması gereken işlemler

- Zafer Teknopark faaliyetlerinin Kanun'da tanımlanan haklardan faydalanabilmesi için şirketlerin Zafer Teknopark bünyesindeki birimlerinin Vergi Usul Kanunu Madde 156'da tanımlandığı üzere "işyeri" vasıflarında olması gerekmektedir.
- Bu nedenle şirketlerin Zafer Teknopark'da yer alan birimlerinin SSK İşyeri Sicil kaydı yapılması ve Zafer Teknopark'da çalışacak muafiyet kapsamındaki tüm personelin SSK kayıtlarında işyeri olarak Zafer Teknopark birimi/şubesi görünmesi zorunludur.
- Başvuruları olumlu sonuçlanan ve sözleşme imzalanan şirketlerden aşağıdaki bilgiler istenir.
 - SGK İşyeri Sicil kaydı,
 - Vergi dairesi mükellefiyeti tesciline ilişkin belgenin Mali Müşavir tarafından onaylı fotokopisi,
 - Yasa kapsamında sağlanan muafiyetlerden yararlandırılan personelin SGK işe giriş bildirgesi, özgeçmişleri, görev tanımları, işe başlama tarihleri, diploması,
 - Vergi levhasının Mali Müşavir tarafından onaylı fotokopisi,
 - Güncel Faaliyet belgesi,
 - Şirket imza sirküleri Mali Müşavir tarafından onaylı fotokopisi,
 - Güncel Oda sicil kayıt sureti,
 - Ticaret sicil gazetesinin Mali Müşavir tarafından onaylı fotokopisi.
- Yukarıda belirtilen belgelerin, orijinaleri ile birlikte elektronik hallerinin Zafer Teknopark'a taşınma işleminden önce şirket tarafından Zafer Teknopark Yönetici Şirketi'ne teslim edilmesi gerekmektedir.

16



b) Firmaların bölgeye taşınırken uyması gereken hususlar

Bölge'ye taşınması için gerekli işlemleri tamamlayan tüm şirketler, kira sözleşmelerinde belirlenen alana aşağıdaki hususları dikkate alarak taşınırlar.

- Girişimci, TIR ve kamyon gibi aşırı yüklü araçların yerleşkeye sokulması gerektiği durumlarda Yönetici Şirketin iznini almak zorundadır.
- Ofis alanının iç dekorasyonu Girişimciye ait olacak, her türlü malzeme kullanımı ve imalat yöntemi için Yönetici Şirketin onayı alınacaktır. Girişimci bu işlem esnasında ortaya çıkabilecek olan dekorasyon çöp ve artıklarının yerleşke dışına çıkarılmasından sorumlu olacaktır.
- Girişimci, kendine kiralanan alanda yapacağı her türlü dekorasyon ve tamirat çalışmalarındaki gürültülü imalatları çalışma saatleri dışında yapacaktır.
- Girişimci, kiraladığı alanda inşaatla ilgili bir değişiklik yapmak isterse, değişiklikleri gösteren mimari, elektrik ve mekanik projelerini, uygulamaya başlamadan önce Yönetici Şirkete göstererek yazılı ön onay almak zorundadır. Bu şekilde yapılacak olan tadilatlar Teknoparkın genel mimari yapısına uygun olacaktır.
- Girişimci, binanın ana taşıyıcı yapısına zarar vermemek şartıyla kiralanda faaliyet konusunun ve kullanım amacının gerektirdiği her türlü dekorasyon, tadilat ve tamirâtı (bölmeler, asma tavanlar vb.) Yönetici Şirket'in izni ile yapabilir. Bu tadilatlar sırasında, meydana gelecek arızalar ve hataların teknik ve hukuki sorumluluğu Girişimciye ait olacak ve bunların düzeltilmesine ait masraflar, Girişimci tarafından ödenecektir.
- Girişimci, kendine ayrılan yerde bina içini ve dış cephesini etkileyen tüm tadilat ve yeni yapılacak düzenlemeler için Yönetici Şirket'ken yazılı izin almak zorundadır.



	AFYON UŞAK ZAFER TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGESİ İŞLETME YÖNERGESİ	Doküman No	ZT-YNG-001
		Yürürlük Tarihi	01.04.2016
		Revizyon Tarihi / No	03.10.2016/ 02
		Sayfa No	18 / 47

- Teknoparka taşınma ve Teknoparktan taşınma işlemleri mesai saatleri dışında veya tatil günlerinde Teknopark Yönetimi ile mutabakata varılan yönetime göre yapılır.

c) Firmaların bölgedeki faaliyetleri süresince uyması gereken hususlar

Zafer Teknopark'a kabul edilen girişimcilerin, Bölge'deki faaliyetleri süresince uymaları gereken hususlar aşağıda tanımlanmıştır.

- Girişimciler, bu yönergedeki şartlara ilave olarak Yönetici Şirket ile yaptığı kira sözleşmesinde belirtilen şartlara da uymakla yükümlüdürler.
- Girişimciler, bu yönergenin uygulanmasını desteklemek üzere Zafer Teknopark A.Ş. Yönetim Kurulunca çıkarılacak Yangından Korunma ve Mücadele, Güvenlik vb. konulardaki tüm yönergelere de uymakla yükümlüdür.
- Girişimci, Zafer Teknopark'ın tabi olduğu kanun, yönetmelik, tebliğ, genelge ve benzeri tüm yasal düzenlemelere uymakla yükümlüdür.
- Girişimci, Üniversite yerleşkeleri içinde geçerli olan kurallarına uymakla yükümlüdür.
- Girişimci, Kanunda belirtilen amaca uygun olarak faaliyet göstermek ve yürüttüğü faaliyetlere yönelik Yönetici Şirket tarafından talep edilen her türlü veri, istatistik ve belgeyi doğru, eksiksiz ve zamanında sunmakla ve bu yönde yapılacak her türlü izleme ve denetim faaliyetlerine destek vermekle yükümlüdür. Girişimci, kira sözleşmesi ve bu yönergede belirtilen raporları Yönetici Şirketin belirlediği süre içinde istenilen biçimde teslim edecektir.
- Girişimci, Maliye Bakanlığına ve Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'na sunmak amacıyla Yönetici Şirket'in onayına sunduğu bilgi ve belgeleri doğru ve eksiksiz olarak hazırlayıp vermekle yükümlüdür.
- Yasal yükümlülüklere uymayan Girişimciler Zafer Teknopark A.Ş. tarafından uyarılacak, hatanın/eksikliğin düzeltilmemesi veya tekrar edilmesi durumunda



Teknopark Kira Sözleşmesi Zafer Teknopark A.Ş. tarafından tek taraflı olarak fesh edilecektir.

- Girişimcinin, Ar-Ge, tasarım çalışması ve yazılım 'ye dayalı üretim faaliyetlerinden elde ettiği kazançlarının, gelir ve kurumlar vergisinden müstesna tutulabilmesi için Maliye Bakanlığı'na (Vergi Dairesine) başvuruda bulunması ve bu başvuruda Yönetici Şirketten aldığı bir faaliyet onay belgesini teslim etmesi gerekmektedir. Girişimci, bu amaçla ilgili formları düzenlemek ve teslim edecektir.
- Teknopark içinde faaliyet göstereceğini beyan ettiği Ar-Ge, tasarım ve yazılım Projesi konularının şirketinin tescil edilmiş iştigal konusu kapsamında olduğunu gösterir ilgili Ticaret Sicil Gazetesinin bir kopyasını veya Ticaret Sicil Belgesini, yönetici şirkete ibraz eder. Yönetici Şirket, bu dokümanları onaylayarak bir kopyasını girişimciye geri verir.
- Girişimci aylık dönem içerisinde Teknopark bünyesinde tamamlanmış olan Ar-Ge, tasarım ve yazılım projeleri ile ilgili bilgileri, takip eden ayın ilk 10 günü içerisinde projeleri bilgi formlarını yönetici şirkete vermekte sorumludur.
- Girişimci, şirketinin iştigal konusunda ve yürütmekte olduğu projelerde meydana gelecek değişiklikleri, değişiklik tarihini takiben ilk 10 gün içerisinde İşletici ve Yönetici Şirket'e bildirmekle yükümlüdür. Girişimcinin, bu konudaki gecikmelerinden dolayı oluşacak hak kayıplarından İşletici ve Yönetici Şirketin sorumluluğu bulunmayacaktır.
- Bölgede faaliyet gösteren girişimcilerin, 4691 sayılı Kanun 8 inci maddesi kapsamında üretim yapmak isteyen işletmelere Kanun, Yönetmelik ve bu yönergeye uygun olarak izin verilebilir. Bu birimlerin Teknoparktaki diğer girişimcilere ve çevreye zarar vermeyecek yapı ve büyüklükte olması zorunludur.

	AFYON UŞAK ZAFER TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGESİ İŞLETME YÖNERGESİ	Doküman No	ZT-YNG-001
		Yürürlük Tarihi	01.04.2016
		Revizyon Tarihi / No	03.10.2016/ 02
		Sayfa No	20 / 47

d) Ofis alanlarında dikkat edilmesi gereken hususlar

- Girişimci kiraladığı alanı kendinden kaynaklanan sebeplerle hasara uğratması halinde, hasarı gidermekle yükümlüdür.
- Girişimci personeli, kendi kontrolü altındaki alanlarda (özel olarak ayrılmış alanlar hariç) “Tütün Mamullerinin Zararlarının Önlenmesine Dair Kanun” ile getirilen kısıtlamalara tabi olacaktır.
- Girişimci, kiralanan alanda/binada Zafer Teknopark A.Ş.'nin izni olmadan hiçbir değişiklik yapmayacak, kendine ayrılan alan dışındaki yerleri işgal etmeyecek, Yönetici Şirket tarafından bu amaçla tahsis edilmiş alan dışında depolama yapmayacaktır.
- Girişimci, kendine tahsis edilen elektrik gücünün üzerine çıkmayacaktır.
- Girişimci kiraladığı alanın bakım onarımından kendisi sorumludur ve kiraladığı alanda meydana gelen tesisata ilişkin arızaların giderilmesinde Teknopark Yönetiminden yardım isteyebilir.
- Girişimci, kiraladığı alanda Yönetici Şirket tarafından yapılacak her türlü kontrol, inceleme ve denetlemeye izin vermek ve kolaylık sağlamakla yükümlüdür.
- Bir Girişimcinin kendine tahsis edilen bölümde veya bu bölümdeki tesislerde meydana gelen bir arızanın giderilebilmesi için başka bir Girişimciye tahsis edilen bölüme girmesi gerektiği zaman, o bölümün Girişimcileri, giriş müsaadesi vermeye ve gereken işlerin yapımına yardımcı olmaya mecburdur. Ancak, bu çalışmalardan doğacak bir zarar söz konusu ise, bu zararın bedeli sorunun çıkış sebebine göre, lehine müsaade edilen bölüm sahibi veya yönetim tarafından derhal ödenir veya hasar telafi edilir.
- Girişimci kiraladığı alanda sebep olduğu her türlü zararı karşılayacaktır.

 20

- Girişimci kiraladığı alanda patlayıcı, yanıcı, tehlikeli madde bulundurmamalıdır.
- Girişimci kendi kullanım alanının güvenliği, temizliği ve kendi malzeme/teçhizatının sigortalanmasından yükümlü olacaktır.
- Girişimci kendisine tahsis edilmiş alanlardaki tüm güvenlik önlemlerini alacaktır. Yönetici Şirket tarafından önerilen ek güvenlik sistemlerine de uymakla yükümlüdür.

e) Ortak alanlarda dikkat edilmesi gereken hususlar

- Girişimci, Afyon Kocatepe Üniversitesi Kampusunda geçerli olan kurallarına, ortak mekân ve araçların kullanım esaslarına Üniversitenin belirlediği özel kurallara uyacaktır.
- Girişimci ortak kullanım alanlarını kendinden kaynaklanan sebeplerle hasara uğratması halinde, hasarı gidermekle yükümlüdür.
- Girişimci personelinin özel araç park yeri hakkı Yönetici Şirket tarafından girişimcinin ihtiyaçları değerlendirilerek belirlenecektir.
- Girişimci, Yönetici Şirketin onayı olmadan reklam, afiş, pano, veya tanıtıcı tabela asamaz.
- Girişimci personeli, ortak kullanım alanlarında (özel olarak ayrılmış alanlar hariç) "Tütün Mamullerinin Zararlarının Önlenmesine Dair Kanun" ile getirilen kısıtlamalara tabi olacaktır.
- Girişimci ortak kullanım mekânlarında sebep olduğu her türlü zararı karşılayacaktır.
- Girişimci ortak kullanım mekânlarında patlayıcı, yanıcı, tehlikeli madde bulundurmamalıdır.

- Girişimci, evsel katı atıklarını Yönetici Şirketin bildireceği zamanlarda, bulundukları yapının yakınında mevcut bulunan çöp toplama istasyonlarında biriktirmekle yükümlüdür.
- Girişimci, faaliyetlerinden kaynaklanan tehlikeli atıkları "Tehlike Atıkların Kontrolü Yönetmeliği"ne uygun olarak Yönetici Şirketin denetiminde bertaraf etmekle yükümlüdür. Girişimci, Bölgede bu tür atıklarından kaynaklanan her türlü zarardan Yönetici Şirkete karşı sorumludur.
- Girişimci kiraladığı alanın haricinde ortak kullanım alanlarında meydana gelen arızalara kendisi müdahale etmeden durumu İşletici ve Yönetici Şirket yetkililerine bildirecektir.
- Girişimci ortak kullanıma açık alanlardan (Toplantı Salonu, Kütüphane, Konferans Salonu v.b.) kullanım esasları dâhilinde önceden sorumlulardan izin alınması suretiyle ve ücretli olanlardan bedeli karşılığında yararlanabilir.
- Girişimci, Zafer Teknopark A.Ş.in önereceği yerde ve standartta tanıtıcı tabelasını asacaktır.
- Girişimci, güvenlikle ilgili yapılacak olan kontrol, arama veya denetleme çalışmalarına, kendi işi ile ilgili gizlilik hakkı gözetilmek kaydıyla yardımcı olmakla yükümlüdür.
- Teknopark Yönetici şirketi tarafından belirlenen alanlar dışında yemek pişirmek, çay ocağı oluşturmak yasaktır.

f) Bölgeye giriş çıkışlar

- Teknopark binası içerisinde bulunan danışma birimi binada yer alan Girişimcileri ve Girişimcilere gelen ziyaretçilerin giriş çıkışını kontrol edecektir. Danışma birimi Girişimcilere gelecek olan misafirler konusunda Girişimcileri bilgilendirecek ve Girişimciler istedikleri takdirde ziyaretçilerini kendileri danışmaya gelerek kabul edeceklerdir. Ziyaretçiler, ziyaretleri süresince



	AFYON UŞAK ZAFER TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGESİ İŞLETME YÖNERGESİ	Doküman No	ZT-YNG-001
		Yürürlük Tarihi	01.04.2016
		Revizyon Tarihi / No	03.10.2016/ 02
		Sayfa No	23 / 47

Danışmadan kimliklerini bırakarak aldıkları Ziyaretçi Kartı'nı görülecek şekilde taşıyacaklardır.

- Girişimcilerin ziyaretçileri, güvenlikle ilgili her türlü uyarıya uyacaktır. Ziyaretçilerin Teknopark ile ilgili kuralları bilmesi ve bu kurallara uymasından Girişimciler sorumludur.

g) Girişimcilerin çalıştırdığı personelle ilgili olarak uyması gereken esaslar

- Yönetici şirkette ve Bölgede yer alan faaliyetlerde yürürlükteki iş ve çalışma mevzuatına göre personel istihdam edilir.
- Yönetici şirkette ve Bölgede yer alan faaliyetlerde yürürlükteki iş ve çalışma mevzuatına göre personel istihdam edilebilir. Bölgede 4875 sayılı Doğrudan Yabancı Yatırımlar Kanunu, 27/2/2003 tarihli ve 4817 sayılı Yabancıların Çalışma İzinleri Hakkında Kanun ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde yabancı uyruklu yönetici ve en az lisans mezunu Ar-Ge personeli çalıştırılabilir.
- Girişimci çalıştırdığı tüm personelden kendisi sorumludur.
- Girişimcinin çalıştırdığı personele Zafer Teknopark A.Ş. tarafından kimlik kartı (bedeli karşılığında) verilecektir. Girişimcinin çalıştırdığı personelin işten ayrılması durumunda Girişimci, ayrılan personelin kimlik kartını Zafer Teknopark A.Ş.'ye iade etmekle yükümlüdür.
- Girişimci, yeni personel alınması ve işten çıkarılma/çıkma/görev değişikliği olması durumunda, aynı gün içerisinde Yönetici Şirket'e bilgi verecek, evraklar ile değişikliklerin bildirildiği yazıyı en geç 1 (bir) gün içerisinde Yönetici Şirket'e teslim edecektir.
- Girişimci personeli Bölge dahilinde güvenlikle ilgili her türlü uyarıya uyacaktır. Girişimci personelinin uygunsuz davranışlarından Girişimci de sorumlu tutulacaktır.

	AFYON UŞAK ZAFER TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGESİ İŞLETME YÖNERGESİ	Doküman No	ZT-YNG-001
		Yürürlük Tarihi	01.04.2016
		Revizyon Tarihi / No	03.10.2016 / 02
		Sayfa No	24 / 47

- Kiralanan alanın ve altyapının standartlara uygun olarak ve diğer girişimcilerin imkanlarını kısıtlamayacak şekilde kullanabilmesi için, kiralanan alanın büyüklüğünün çalıştırılacak eleman sayısı ile orantılı olması gerekmektedir.
- Girişimcinin çalıştırdığı Ar-Ge personelinin Bölgede çalışıp çalışmadığı Zafer Teknopark A.Ş. tarafından Teknoparka giren-çıkan kişilerin kayıtları devam izleme sistemi kayıtları esas alınarak denetlenecektir. Görevi gereği ofis dışında faaliyet gösteren personel, yönetmelikte belirlenen oran dâhilinde çalışma saatlerini Bölgede geçirmek zorundadır. Söz konusu çalışma saatleri ile ilgili denetim kurulacak elektronik kartlı sistemler ile sağlanacaktır.

2. Bölgedeki Faaliyetlerin İzlenmesi

Zafer Teknopark alanı içerisinde yer alan şirketlerin Bölge'deki faaliyetleri Yönetici Şirket tarafından izlenir. Yönetici Şirket, Bölge içerisinde Kanun kapsamında çalışan şirketler ile ilgili, mali ve bilimsel/teknolojik denetimler ile bu şirketlerin faaliyetlerini düzenli olarak izler ve faaliyetlerinin kayıt altına alınmasını sağlar.

a) Faaliyet izleme formu

- Şirketlerin Zafer Teknopark'da yürüttükleri faaliyetlerinin belirli dönemler halinde faaliyet izleme formu ile bilimsel/teknolojik yönden izlenir ve kayıt altına alınır. Şirketlerin, formları ilgili dönemdeki faaliyetlerini kapsayacak şekilde doldurmaları, imzalı ve kaşeli şekilde altışar aylık dönemler halinde ve gerekli görüldüğünde Yönetici Şirket'e vermeleri gerekmektedir.
- Bölge'de yer alan şirketlerin proje çalışmalarını gerektiği gibi yürütmedikleri Faaliyet İzleme Formlarında verdikleri bilgilerden anlaşılması ve bağımsız izleyicilere yaptırılacak inceleme sonucunda belgelenmesi halinde Yönetici Şirket kira sözleşmesini yenilemez.
- Yasa ve Yönetmelikler, Çalışma Yönergesi ile Zafer Teknopark A.Ş. Yönetim Kurulu kararlarına uygun davranılmaması gibi durumlarda Yönetici Şirket gerek gördüğünde şirketleri uyarır. Uyarıların gereği yapılmadığı takdirde ilgili birimlerin sözleşmeleri her hangi bir ad altında tazminat veya ceza



	AFYON UŞAK ZAFER TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGESİ İŞLETME YÖNERGESİ	Doküman No	ZT-YNG-001
		Yürürlük Tarihi	01.04.2016
		Revizyon Tarihi / No	03.10.2016/ 02
		Sayfa No	25 / 47

ödenmeksizin feshedilir. Şirketler, Teknopark'a başvuru yapmakla bu koşulları kabul ve taahhüt etmiş olurlar.

- Formlarda verilen bilgiler Yönetici Şirket tarafından "ticari sır" olarak değerlendirilerek, yasal gereklilik durumunda, yetkili kişi, kurum ve kuruluşların bilgisine sunulur. Bilgilerin doğruluğu ile ilgili her türlü sorumluluk şirketlere aittir.

b) Çalışan personel bilgi formu

- Şirketlerin Zafer Teknopark'ta yürüttükleri faaliyetleri sırasında Yasa kapsamında çalıştırdıkları Ar-Ge personeli çalışan personel bilgi formu ile aylık olarak izlenir ve kayıt altına alınır.
- Yönetici Şirket ücreti gelir vergisinden muaf tutulan Ar-Ge personellerini takip etmeye yönelik yöntemler geliştirebilir, sistemler kurabilir. Şirketler ve şirket çalışanları bu kurallara uymakla yükümlüdür.
- Ar-Ge personelinin muafiyete esas ücreti; bölgede geçirdiği süre yanında, yürütülen Ar-Ge projesi ile ilgili olmak, yapılan çalışmaların ve geçirilen sürenin "Dış Görev Talep Formu" ile gerekçeli olarak beyan edilebilmesi ve Yönetici Şirket tarafından oluşturulan Hakem heyeti tarafından onaylanması durumunda bölge dışında geçirilen süreyi de içerebilir. Ancak bu şekilde Bölgede yürüttüğü görevle ilgili olarak yönetici şirketin onayı ile Bölge dışında geçirilen süreye ait ücretlerinin, üniversite bünyesinde kadrolu olan öğretim elemanları için % 50'si, diğer Ar-Ge personeli için % 25'i, Teknoloji Geliştirme Bölgeleri Uygulama Yönetmeliği'nin 37inci Maddesinin birinci fıkrası (e) bendi uyarınca gelir vergisi kapsamı dışında tutulur.
- Yönetici şirketin onayı ile Bölge dışında geçirilen sürenin Bölgede yürütülen görevle ilgili olmadığının tespit edilmesi halinde, ziyana uğratılan vergi ve buna ilişkin cezalardan ilgili işletme sorumludur.

25   

	AFYON UŞAK ZAFER TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGESİ İŞLETME YÖNERGESİ	Doküman No	ZT-YNG-001
		Yürürlük Tarihi	01.04.2016
		Revizyon Tarihi / No	03.10.2016/ 02
		Sayfa No	26 / 47

- Şirketler, Yönetici Şirket'ten alacakları formu her ay yasa kapsamındaki faaliyetleri sırasında çalıştırdığı personelin ad ve soyadını, o ayki çalışma süresi ve toplam kanundan yararlanma sürelerini kapsayacak şekilde doldurmak, imzalı ve kaşeli olacak şekilde üç nüsha hazırlayıp aylık muhtasar beyanname dönemlerinde Yönetici Şirket'e onaylatıp bağlı olduğu vergi dairesine muhtasar beyanname ile birlikte vermekle yükümlüdürler.
- Yönetici Şirket tarafından üç nüsha olarak onaylanan formlardan bir nüshayı Yönetici Şirket dosyalamak üzere alır, ikinci nüsha şirkette kalır, üçüncü nüsha da vergi dairesine verilir. Çalışan Personel Bilgi Formu'nda şirketlerce doldurularak Yönetici Şirket'e verilen bilgiler nedeniyle doğacak her hangi bir sorundan Yönetici Şirket sorumlu değildir.
- Tüm formlarda verilen bilgiler Yönetici Şirket tarafından "ticari sır" olarak değerlendirilerek, yasal gereklilik durumunda, yetkili kişi, kurum ve kuruluşların bilgisine sunulacaktır. Bilgilerin doğruluğu ile ilgili her türlü sorumluluk şirketlere aittir.

c) SGK bilgi formu

- Şirketlerin Zafer Teknopark'ta yürüttükleri faaliyetleri sırasında 5746 sayılı yasa tarafından sağlanan SGK işveren hissesi ile ilgili teşvikten yararlanabilmeleri için Yasa kapsamında çalıştırdıkları Ar-Ge personeli SGK bilgi formu ile aylık olarak izlenir ve kayıt altına alınır. Yönetici Şirket ücreti SGK İşveren Hissesi desteğinden yararlanan Ar-Ge personellerini takip etmeye yönelik yöntemler geliştirebilir, sistemler kurabilir. Şirketler ve şirket çalışanları bu kurallara uymakla yükümlüdür.
- Şirketler, Yönetici Şirket'ten alacakları formu her ay yasa kapsamındaki faaliyetleri sırasında çalıştırdığı personelin ad ve soyadını, o ayki çalışma süresi ve toplam kanundan yararlanma sürelerini kapsayacak şekilde doldurmak, imzalı ve kaşeli olacak şekilde üç nüsha hazırlayıp aylık muhtasar



	AFYON UŞAK ZAFER TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGESİ İŞLETME YÖNERGESİ		Doküman No	ZT-YNG-001
			Yürürlük Tarihi	01.04.2016
			Revizyon Tarihi / No	03.10.2016/ 02
			Sayfa No	27 / 47

beyanname dönemlerinde Yönetici Şirket'e onaylatıp bağlı olduğu vergi dairesine muhtasar beyanname ile birlikte vermekle yükümlüdürler.

- Yönetici Şirket tarafından üç nüsha olarak onaylanan formlardan bir nüshayı Yönetici Şirket dosyalamak üzere alır, ikinci nüsha şirkette kalır, üçüncü nüsha da vergi dairesine verilir. SGK Bilgi Formu'nda şirketlerce doldurularak Yönetici Şirket'e verilen bilgiler nedeniyle doğacak her hangi bir sorundan Yönetici Şirket sorumlu değildir.
- Tüm formlarda verilen bilgiler Yönetici Şirket tarafından "ticari sır" olarak değerlendirilerek, yasal gereklilik durumunda, yetkili kişi, kurum ve kuruluşların bilgisine sunulacaktır. Bilgilerin doğruluğu ile ilgili her türlü sorumluluk şirketlere aittir.

3. Firmaların Bölgedeki Faaliyetlerinin Denetlenmesi

- Şirketlerin faaliyetleri yılda üçer aylık 4 dönem halinde mali yönden, altışar aylık 2 dönem halinde bilimsel/teknolojik yönden denetlenir.
- Şirketlerin Zafer Teknopark'ta sürdürdükleri etkinliklerinin Teknopark'a kabul esaslarına, ilgili Yasa ve Yönetmelikler, Çalışma Yönergesi ile Zafer Teknopark A.Ş. Yönetim Kurulu kararlarına uygunluğu denetlenir.
- Bölgede yer alan şirketlerin yürüttükleri Ar-Ge projesi kapsamında çalışan Ar-Ge personelinin bölgede çalışıp çalışmadığı Yönetici Şirket tarafından Teknoloji Geliştirme Bölgesi'ne giren-çıkan kişilerin kayıtları ve elektronik Personel Devam Kontrol Sistemi kayıtları esas alınarak denetlenir.

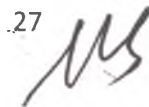
X. FİRMALARIN BÖLGEDE YER ALMA SEÇENEKLERİ

1. Ofis Alanı Kiralama

- Yönetici Şirket Yönetimi tarafından, Girişimcilerin Bölgeye kabul edilmesine karar verilmesine müteakip bir hafta içerisinde girişimciler ile Yönetici Şirket arasında kira sözleşmesi yapılır.



27



- Girişimci, aşağıdaki belgeleri kira sözleşmesi akdedilmesi aşamasında İşletici ve Yönetici Şirkete teslim edecektir.
 - Ticaret sicil gazetesinin Mali Müşavir tarafından onaylı fotokopisi,
 - Vergi dairesi mükellefiyeti tesciline ilişkin belgenin Mali Müşavir tarafından onaylı fotokopisi,
 - Vergi levhasının Mali Müşavir tarafından onaylı fotokopisi,
 - SGK işyeri sicil kaydı,
 - Yasa kapsamında sağlanan muafiyetlerden yararlandırılan personelin SGK işe giriş bildirgesi, özgeçmişleri, görev tanımları, işe başlama tarihleri, diploması,
 - Güncel Faaliyet belgesi,
 - Şirket imza sirküleri,
 - Güncel Oda sicil kayıt sureti.
- Girişimci, kiraladığı alana karşılık gelen kira bedelini her ayın ilk 10 günü içerisinde peşin olarak yönetici şirkete ödemekle mükelleftir. Kira ücreti, her yıl Ocak ayında Zafer Teknopark A.Ş. Yönetim Kurulu tarafından belirlenerek ilan edilir. Kira ödemelerindeki gecikmelere %5 gecikme zammı uygulanır.
- Girişimci, kiraladığı alana ilişkin olarak ihtiyaç duyacağı elektrik, su, telefon, faks, internet aboneliği ve benzeri ihtiyaçlarını karşılamak için ortak giderler ve abonelik giderlerini zamanında ödemekle yükümlüdür. Zafer Teknopark A.Ş. Yönetim Kurulu ödenecek hizmet ücretini her yıl yeniden belirler. Ödemelerdeki gecikmelere aylık %5 gecikme zammı uygulanır.
- Girişimci, kiraladığı alanın içinde bulunduğu binanın ortak kullanım ve yönetim giderlerinden (ortak alanlar ile ilgili su, elektrik, ısıtma masrafları, park alanları ve yolların temizliği, güvenlik, ilaçlama gibi masraflar) ve kiraladığı alanın

	AFYON UŞAK ZAFER TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGESİ İŞLETME YÖNERGESİ	Doküman No	ZT-YNG-001
		Yürürlük Tarihi	01.04.2016
		Revizyon Tarihi / No	03.10.2016/ 02
		Sayfa No	29 / 47

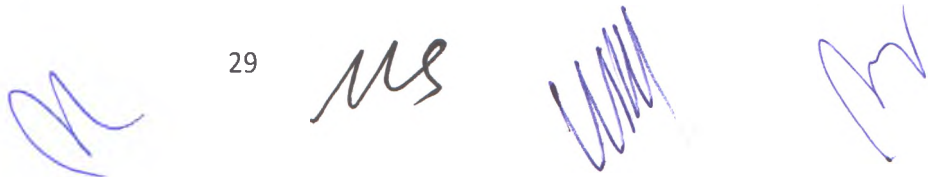
ısıtma giderlerinden, İşletme bütçesine göre hesaplanacak metrekare birim maliyeti ile kiralanan alanın metrekaresinin çarpımı sonucu ortaya çıkacak miktar kadar sorumludur. Girişimci, söz konusu giderlerden payına düşen tutarı aylık olarak yönetici şirkete ödeyecektir. Zafer Teknopark A.Ş. Yönetim Kurulu bu kapsamda ödenecek ücreti her yıl Ocak ayında yeniden belirler. Ödemelerdeki gecikmelere aylık %5 gecikme zammı uygulanır.

- Kiralanan alana dair süzme saat okunması gereken durumlarda, sayaç konulana kadar ilgili giderler Zafer Teknopark A.Ş. Yönetim Kurulunun uygun gördüğü dağılıma göre pay edilecektir. Genel gider dağılım metotları Girişimciler arası hakkaniyet esası göz önüne alınarak belirlenecek ve gerekli görüldüğünde değiştirilebilecektir.

2. Bina İnşa Etme

a) Teknopark'ta yer alan firmalarının kendi binasını inşa etmesi

- Bölgede bina yatırımı yapacak yatırımcılar Teknopark Yönetim Kurulunun kararı ile Ar-Ge projelerini geliştirecekleri binaları yapabilirler.
- Bölgede bina yatırımı yapacak yatırımcılarla ilgili hususlar taraflar arasında yapılacak sözleşme ile belirlenir. Ancak, bu sözleşmeler hazırlanırken aşağıdaki hususlara uygunluk esas alınır.
- Sözleşmeler, "Teknoloji Geliştirme Bölgeleri Kanunu", "Teknoloji Geliştirme Bölgeleri Uygulama Yönetmeliği" ile ilgili olan diğer yasal mevzuat çerçevesinde hazırlanacaktır.
- Bölgede bina inşa etmek isteyen girişimci, bölgede geçerli olan her ölçekteki Kentsel Tasarım Projeleri, İmar Planları ve bunlara bağlı diğer planlarda belirlenen yapılaşma esaslarına uymakla yükümlüdür. Bölgede, İmar Planlarında ve 4691 sayılı kanunda belirtilen kullanımlara ait yapılar haricinde yapı yapılamaz.



	AFYON UŞAK ZAFER TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGESİ İŞLETME YÖNERGESİ		Doküman No	ZT-YNG-001
			Yürürlük Tarihi	01.04.2016
			Revizyon Tarihi / No	03.10.2016 / 02
			Sayfa No	30 / 47

- Yatırımcı, bina inşaatı ile ilgili kanunlar ve tüm yasal mevzuata, Bayındırlık ve İskan Bakanlığı, başvuru yapılan ilin Belediyesi'nin çıkarmış olduğu teknik mevzuat ve şartnamelere, binalarla ilgili emniyet standartları ve deprem ve yangın şartnamelerine uyacaktır. Yatırımcılar bu mevzuatta ileride yapılacak her türlü değişikliğe uyacağını taahhüt edecektir. İnşaatla ilgili ürün sorumluluğu girişimciye ait olacaktır.
- Bölgede inşa edilecek yapılar için gerekli projeler yönetici şirket tarafından belirlenecek esaslar çerçevesinde yönetici şirket ve/veya girişimciler tarafından hazırlattırılır ve yönetici şirketin onayına sunulur. Bu yapılara ait ruhsat ve gerekli izinler 3194 sayılı İmar Kanununun ilgili hükümleri uyarınca yönetici şirket tarafından verilir ve denetlenir.
- Girişimci firma Teknopark bünyesinden ayrılırken yaptığı binaya karşılık maddi veya gayri maddi herhangi bir talepte bulunmayacaktır.

b) Yatırımcı olarak Ar-Ge binası inşa edilmesi

- Bölgede yatırımcı olarak Ar-Ge binası yapmak isteyen yatırımcılar bir önceki maddenin hükümlerine tabidir.
- Bölgede yapılacak binanın mülkiyeti Yönetici Şirkete ait olacaktır. Binanın kullanım hakkı, kira ana sözleşmesinde belirlenen süre boyunca girişimcide olacak, daha sonra İşletici ve Yönetici Şirkete tüm hakları ile devredilecektir.

XI. ÜNİVERSİTE İLE OLAN İŞBİRLİĞİ VE İLİŞKİLER

Ar-Ge bilincinin yaygınlaştırılması ve Bölgenin canlı ve çekici kılınması amacıyla Bölgede seminer, konferans, panel, kongre, Ar-Ge fuarı ve yazılım pazarı gibi etkinliklerin düzenlenmesi Yönetici Şirketin arzuladığı bir durumdur. Yönetici Şirket, bu tür aktivitelerde ve ayrıca Şirket yönetim kurulunun belirleyeceği diğer sosyal, bilimsel ve kültürel aktivitelerde Girişimcilere destek verebilecektir. Bölgenin cazibesini artırmak ve Bölge ile ilgili olarak 'farkındalık' oluşturmak Yönetici Şirketin önemli amaçlarından biridir. Bu bağlamda aşağıdaki işbirliklerinin oluşturulması da hedeflenmektedir.

30



1. Öğretim Üyelerinin Bölgede Çalışması

- Kamu kurum ve kuruluşları ile üniversite personelinden Bölgede yer alan faaliyetlerde araştırmacı ve idari personel olarak hizmetine ihtiyaç duyulanlar, çalıştıkları kuruluşların izni ile sürekli veya yarı zamanlı olarak çalıştırılabilirler. Yarı zamanlı görev alan öğretim elemanlarının bu hizmetleri karşılığı elde edecekleri gelirler, üniversite döner sermaye kapsamı dışında tutulur. Sürekli olarak istihdam edilecek personele kurumlarınca aylıksız izin verilir ve kadroları ile ilişkileri devam eder. Bunlardan sosyal güvenlik açısından 31/5/2006 tarihli ve 5510 sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanununun 4 üncü maddesinin birinci fıkrasının (c) bendi kapsamında sigortalı sayılanların asli kadroları esas alınarak belirlenecek sigorta primi işveren payı veya 5510 sayılı Kanunun geçici 4 üncü maddesi kapsamına girenlerin emeklilik keseneği kurum karşılığı ve genel sağlık sigortası primleri görev yaptıkları ilgili tüzel kişilik tarafından karşılanır ve görevlerinin bitiminde kıdem tazminatı ödenmez. 4/11/1981 tarihli ve 2547 sayılı Yükseköğretim Kanununun 36 ncı maddesinin bu maddede yer alan düzenlemelere aykırı hükümleri uygulanmaz.
- Öğretim elemanları 2547 sayılı Kanunun 39 uncu maddesinde öngörülen yurt içinde ve yurt dışında geçici görevlendirme esaslarına göre yapacakları çalışmaları Üniversite Yönetim Kurulunun izni ile Bölgedeki kuruluşlarda yapabilirler. Aylıklı izinli olarak Bölgelerde görevlendirilen öğretim üyelerinin Bölgede elde edecekleri gelirler üniversite döner sermaye kapsamı dışında tutulur. Ayrıca öğretim elemanları Üniversite Yönetim Kurulunun izni ile yaptıkları araştırmaların sonuçlarını ticarileştirmek amacı ile bu bölgelerde şirket kurabilir, kurulu bir şirkete ortak olabilir ve/veya bu şirketlerin yönetiminde görev alabilirler.
- Girişimci, kamu kurum ve kuruluşları ile üniversite personelinden Bölgede yer alan faaliyetlerde hizmetine ihtiyaç duyulanları “çalıştıkları kuruluşlardan aldıkları iznin belgelenmesi suretiyle” Ar-Ge personeli olarak çalıştırabilir.

	AFYON UŞAK ZAFER TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGESİ İŞLETME YÖNERGESİ	Doküman No	ZT-YNG-001
		Yürürlük Tarihi	01.04.2016
		Revizyon Tarihi / No	03.10.2016 / 02
		Sayfa No	32 / 47

- Öğretim elemanları Üniversite Yönetim Kurulundan izin almak koşuluyla yaptıkları araştırmaların sonuçlarını ticarileştirmek amacı ile bu bölgelerde şirket kurabilir, kurulu bir şirkete ortak olabilir ve/veya bu şirketlerin yönetiminde görev alabilirler.

2. Eğitim İşbirliği

Bölgede faaliyet gösteren firmaların öncelikle Afyon Kocatepe Üniversitesi ve Uşak Üniversitesi olmak üzere üniversitelerle işbirliği yapmaları arzulanmaktadır. Üniversite-sanayi işbirliğinin somut hale gelmesiyle ilgili olarak eğitim alanında da Girişimcilerin, öğrencilere staj ya da yarı zamanlı çalışma olanağı sağlaması, öğrenci projelerinin yapılmasına ve desteklenmesine yardımcı olması, Girişimcilerin lisansüstü programlara katılmaya teşvik edilmesi, ihtiyaç halinde eğitime yönelik eğitimci desteği alınması Yönetici Şirket tarafından dikkate alınmaktadır.

3. Araştırma İşbirliği

- Bölgede faaliyet gösteren firmaların, Üniversite ile araştırma işbirlikleri yapması umulmaktadır. Bu amaçla, ulusal ve uluslararası kuruluşlara sunulmak üzere ortak projeler hazırlanması, ortak Ar-Ge faaliyetlerinin yapılması, tez çalışmalarının desteklenmesi ve ortak yayınlar yapılması hedeflenmektedir.
- Bu kapsamda Teknopark bünyesinde yer alan girişimciler gerçekleştirdikleri Ar-Ge projelerine yönelik imkanlar dahilinde ve ücreti karşılığında Afyon Kocatepe ve Uşak Üniversitelerinin laboratuvarlarından ve diğer araştırma alt yapı olanaklarından yararlanabilirler.
- Girişimci, Afyon Kocatepe ve Uşak Üniversiteleri kaynaklarından yararlanılmasına dair her türlü başvurusunu Yönetici Şirkete yapar ve başvurusunu yönetici şirket üzerinden yürütür.



	AFYON UŞAK ZAFER TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGESİ İŞLETME YÖNERGESİ		Doküman No	ZT-YNG-001
			Yürürlük Tarihi	01.04.2016
			Revizyon Tarihi / No	03.10.2016/ 02
			Sayfa No	33 / 47

4. Sosyal Amaçlı İşbirlikleri

- Girişimci personeli; Afyon Kocatepe Üniversitesi Rektörlüğü ve Uşak Üniversitesi Rektörlüğü'nün Teknoparkta çalışan personelin kullanımına izin verdiği akademik ve sosyal hizmetlerden (sosyal tesisler, kütüphane, kurs ve seminerler, laboratuvarlar, atölyeler, derslikler ve benzerleri) İşletici ve Yönetici Şirket tarafından ilan edilen koşullara uymak şartıyla ücretli veya ücretsiz olarak yararlanabilecektir.
- Girişimcilerin yararlanabileceği bu hizmetler ve yararlanma koşulları Zafer Teknopark A.Ş. ile Afyon Kocatepe Üniversitesi ve Uşak Üniversitesi arasında yapılacak görüşmelerle belirlenecek ve alınan kararlar Zafer Teknopark A.Ş. tarafından Girişimcilere bildirilecektir. Girişimci, sınırlı kapasite ve aşırı talep ve benzeri nedenlerle Afyon Kocatepe Üniversitesi ve Uşak Üniversitesi'nin getirebileceği her türlü sınırlamaya uymak zorundadır.
- Girişimci, Afyon Kocatepe Üniversitesi ve Uşak Üniversitesi kaynaklarından yararlanılmasına dair her türlü başvurusunu Yönetici Şirkete yapar ve başvurusunu yönetici şirket üzerinden yürütür.

XII. HİZMETLER

- Üniversitenin belirleyeceği şartlar altında, Girişimcilerin Üniversite bünyesinde yer alan laboratuvarları ve araştırma merkezlerini kullanmaları özendirilecektir.
- Yönetici Şirket, Girişimcilerin ihtiyaçlarını karşılamak üzere ve bilgi birikimlerini artırmak ve çeşitlendirmek amacıyla ücretli veya ücretsiz kongre, seminer, çalıştay, proje günleri, toplantılar, eğitimler gibi etkinlikleri imkanları dahilinde işbirliği halinde yapılacaktır.

XIII. YÖNETİCİ ŞİRKET YETKİ VE GÖREVLERİ

- İşletici ve yönetici şirket, Teknoloji Geliştirme Bölgeleri'nin tabi olduğu kanun, yönetmelik, tebliğ, genelge ve benzeri tüm yasal düzenlemelere uymakla yükümlüdür.



	AFYON UŞAK ZAFER TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGESİ İŞLETME YÖNERGESİ		Doküman No	ZT-YNG-001
			Yürürlük Tarihi	01.04.2016
			Revizyon Tarihi / No	03.10.2016 / 02
			Sayfa No	34 / 47

- Bölge arazisinin kullanımı, yapı ve tesislerin projelendirilmesi, inşası ve kullanımı, Bölgenin yönetimi ve işletilmesi, Planlama sürecinde varsa Çevre Düzeni Planları da dikkate alınarak imar planları ve değişiklikleri, parselasyon planı ve değişikliklerinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile Teknoloji Geliştirme Bölgeleri Uygulama Yönetmeliğine göre yapılması ve Bakanlık onayına sunulması,
- Teknik sorumluluğu, yönetici şirket tarafından belirlenecek proje müellifi ve fenni mesule ait olmak üzere 3/5/1985 tarihli ve 3194 sayılı İmar Kanunu hükümlerine uygun olarak hazırlanan veya hazırlattırılan uygulama projelerinin onaylanmak üzere Bakanlığa sunulması ve Bakanlık tarafından onaylanarak yürürlüğe giren uygulama imar planına göre; arazi kullanımı, yapı ve tesislerin projelendirilmesi, inşası ve kullanımı ile ilgili ruhsat ve izinlerin alınması,
- Bölgenin kuruluşundan hizmete geçmesine kadar geçen süreyi kapsayan genel termin planının ve ayrıca ödenek talebinde bulunmuş ise, ödeneğin kullanımına ilişkin iş programının Genel Müdürlüğe verilmesi,
- 4708 sayılı Yapı Denetimi Hakkında Kanun ve ilgili yönetmelik hükümleri uyarınca gerekli işlemlerin yapılması,
- Bölgede atık su, atık su alt yapı tesisleri, katı atık, toprak kirliliği, gürültü ve hava kirliliği, tehlikeli tıbbi atık, radyoaktif madde ve tehlikeli kimyasalların yönetimi, yangından korunma ve yangınla mücadele, acil durum planlarının hazırlanması ve koordinasyonu, tahliye, ilk yardım ve acil tıbbi müdahale ile doğal afetleri kapsayan konularda ilgili kurum ve kuruluşlarla koordinasyon içinde çalışarak ve ilgili mevzuatlar çerçevesinde gerekli önlemlerin alınması,
- Bölgede yangın ve doğal afetlere karşı tüm bina sigortalarının yaptırılması,
- Bölge için gerekli olan temizlik, elektrik, içme ve kullanma suyu, doğal gaz ve akaryakıt, ısıtma ve havalandırma, dağıtım şebekeleri, kanalizasyon, atık su, Bölge içi yollar ses ve veri iletişimi gibi diğer hizmetlerin sağlanması ve kesintisiz olarak sürmesi için gerekli önlemlerin alınması, çalışma esaslarının

	AFYON UŞAK ZAFER TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGESİ İŞLETME YÖNERGESİ		Doküman No	ZT-YNG-001
			Yürürlük Tarihi	01.04.2016
			Revizyon Tarihi / No	03.10.2016/ 02
			Sayfa No	35 / 47

belirlenmesi, fiyatlandırmaların ve hesaplamaların yapılması ve uygulanması, her türlü bakım ve onarımın yapılması, alt ve üst yapılara zarar verenlerin tespiti ile zararların tazmininin sağlanması, ayrıca Kanun ve bu Yönetmelik kapsamında Bölgede yer alan ve Bölgeyi ziyarete gelen tüm kişilerin ihtiyaç duyacakları yeme, içme, eğlenme, dinlenme, dua etme yeri ve barınma gibi ekonomik, sosyal ve kültürel gereksinimlerinin imkan dahilinde karşılanması,

- Bölge; üniversite veya organize sanayi bölgesi arazisi içerisinde ise üniversite veya organize sanayi bölgesi bünyesinde bulunan itfaiye araç ve gereçlerinden yararlandırılması, üniversite veya organize sanayi bölgesi alanı dışında ise yeterli sayıda itfaiye araç ve gereçlerinin hazır bulundurulmasının sağlanması ya da Bölge alanına en yakın ilgili kurum kuruluşlarla işbirliği yapılmasına yönelik gerekli önlemlerin alınması,
- Bölgede hizmet vermek amacıyla yer almak isteyen kurum, kuruluş, yerli ya da yabancı tüzel veya gerçek kişiler ile Kanunun amacıyla örtüşen şekilde faaliyet gösteren ve bölge içerisinde yer almak isteyen diğer kurum ve kuruluşların taleplerinin değerlendirilmesi ve uygun bulunanlara Bölge işletme yönergesi doğrultusunda yer tahsisinin yapılması,
- Bölgede Ar-Ge faaliyetinde bulunmak üzere yer almak isteyen girişimcilerin münhasıran Bölgede yürütecekleri her bir Ar-Ge projesinin incelenmesi için yönetici şirketin belirleyeceği, konusunda uzman en az iki üyesi öğretim elemanı, bir üyesi ise öğretim elemanı veya sektör uzmanı olmak üzere proje ile ilişkisi olmayan en az üç üyeli bir Proje Değerlendirme Komisyonu oluşturur. Bu komisyona proje süresi ile birlikte Bölge içi ve dışında geçirilmesi gereken sürelerinin uygunluğu, ticarileşme potansiyeli, ithal ikame veya ihracat potansiyeli olan yüksek/ileri teknolojik ürünleri geliştirebilecek, üründe ve üretim yöntemlerinde yenilik geliştirebilecek, ürün kalitesini veya standardını yükseltebilecek, verimliliği artırabilecek, üretim maliyetlerini düşürebilecek, teknolojik bilgi üretilebilecek, etkin bir üniversite-sanayi işbirliği gerçekleştirebilecek bir Ar-Ge projesi olup olmadığı bakımından incelenilir. İnceleme sonucunun belgelendirilmesi, belgelerin arşivlenmesi, başka bir







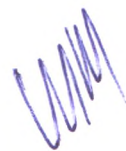
kamu ve uluslararası Ar-Ge destek programları kapsamında desteklenen projelerin ise Bölge işletme yönergesinde aksi yönde bir uygulama öngörülmedikçe yeniden incelemeye ve onaya tabi tutulmaması, başka bir Bölgede iken Ar-Ge faaliyeti yapan ve nakil talebinde bulunan girişimci firmanın Ar-Ge projesi ile ilgili bilgi ve belgelerinin temin edilmesi ve Ar-Ge projesi ve süreci yönünden bu bent kapsamında yeniden incelenmesi sağlanır. İncelemesi tamamlanan ve Ar-Ge projesi uygun görülen Bölgede yer almak isteyen girişimcilere, Bölge yönetici şirketi işletme yönergesi doğrultusunda bu bent kapsamında Bölgede yer tahsis yapılır. Bölgede kendilerine daha önce yer tahsis edilmiş olan girişimcilerin Bölgede yeni başlatacakları her bir Ar-Ge projesinin bu bent kapsamında değerlendirilmesi ve Bölge yönetici şirketi işletme yönergesi doğrultusunda girişimcilere yer tahsisinin yenilenmesi ile proje süresinin uzatılması işlemleri de bu bent kapsamında yapılır. Buna istinaden kira sözleşmelerinin Bakanlıkça belirlenecek kira bedelini geçmeyecek şekilde para birimi Türk Lirası olacak şekilde Ar-Ge projeleri süresi ve girişimcilerin bu Yönetmelik kapsamında Bölgeden ihracının söz konusu olabileceği hususu dikkate alınarak düzenlenmesi,

- Kanunun 8 inci maddesi kapsamında üretim yapmak isteyen işletmelere Kanun, bu Yönetmelik ve Bölge işletme yönergesine uygun olarak yer tahsisinin yapılması,
- Kuluçka firmalarına, Bölgede uygulanan birim metrekare kira ücretlerinin kamu destekli Ar-Ge projesine sahip olanlar için yüzde 25, diğerleri için yüzde 50'sinden fazla olmamak üzere, Ar-Ge projesi süresi esas alınarak en fazla 36 aya kadar indirimli yer tahsis edilmesi, yer tahsis edilirken diğer firmalardan tamamen ya da kısmen ayrıştırılmış ofis alanlarının oluşturulmasına özen gösterilmesi,
- Bölgede yer alan ve tüm Ar-Ge projeleri sonuçlanmış olan girişimcilerin üç ay içerisinde yeni bir Ar-Ge projesi sunamamış olması halinde, mevcut kira sözleşmesi süresi dikkate alınmaksızın Bölgeden ihraç edilmesini temin edecek gerekli işlemlerin yapılması, tüm projeleri sonuçlanmış girişimcilerin en

	AFYON UŞAK ZAFER TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGESİ İŞLETME YÖNERGESİ	Doküman No	ZT-YNG-001
		Yürürlük Tarihi	01.04.2016
		Revizyon Tarihi / No	03.10.2016/ 02
		Sayfa No	37 / 47

son projesinin sonuçlanma tarihinden itibaren otuz gün içinde ilgili vergi dairesine ve Sosyal Güvenlik Kurumuna bildirilmesi,

- Bölgenin yönetimi ve işletilmesi, Bölgede yer alacak girişimci başvuruları ile Bölgede yer alan girişimcilerce yürütülecek her bir yeni Ar-Ge projesinin değerlendirilmesi, uygun görülenlere yer tahsisinin yapılması, teknolojik ürünün üretilmesine izin veren Kanunun 8 inci maddesinin uygulanması, bu Yönetmeliğe uygun kira kontratlarının düzenlenmesi, Ar-Ge çalışması kapsamında Bölge dışında geçirilecek sürelerin onay işlemi, projelerin, girişimcilerin ve ücreti gelir vergisinden istisna tutulacak personelin izlenmesi, girişimcilerin Bölgeden çıkarılması gibi Bölgede yürütülecek tüm faaliyet ve uygulamalara ilişkin usul ve esasları içeren Bölge İşletme Yönergesinin Kanun ve bu Yönetmeliğe uygun olarak hazırlanması ve bir kopyasının yönetici şirket kuruluşunun Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinde yayımlanmasını takiben en fazla üç ay içerisinde Genel Müdürlüğe gönderilmesi,
- Bölgede yer alan girişimcilerin üniversite veya yüksek teknoloji enstitüsü ya da kamu Ar-Ge merkez veya enstitülerinin olanak, birikim, altyapı, tesis, makine ve ekipmanlarından yararlanma yönündeki taleplerinin artırılmasına yönelik faaliyetlerde bulunulması ve bu taleplerin ilgili birimlerle koordinasyon içerisinde karşılanması,
- Gerekli gördüğü durumlarda girişimcilerin münhasıran Bölgede yürütecekleri Ar-Ge, tasarım ve yazılım projelerinin Kanunda öngörülen amaçlara uygunluğunun, Bölgenin oluşturulmasında işbirliği yapılmayan üniversite veya yüksek teknoloji enstitüsü ya da kamu Ar-Ge merkez veya enstitüsü ile TÜBİTAK'a veya TÜBİTAK'ın belirleyeceği hakemlere onaylatılarak belgelendirilmesi,
- Bölgede yer alan girişimci Ar-Ge firmaları, Ar-Ge projeleri ve Bölgede istihdam edilen tüm Ar-Ge ve destek personeli listelerinin, kayıt altına alınan detayları ile birlikte aylık olarak belirlenerek arşivlenmesi, aylık tutulan arşivlerin istenildiğinde ilgililere bildirilmesi,



	AFYON UŞAK ZAFER TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGESİ İŞLETME YÖNERGESİ	Doküman No	ZT-YNG-001
		Yürürlük Tarihi	01.04.2016
		Revizyon Tarihi / No	03.10.2016 / 02
		Sayfa No	38 / 47

- Girişimcilerin Kanuna, bu Yönetmelikte belirtilen hususlara ve Bölge İşletme Yönergesine göre denetlenmesi, aykırı faaliyetlerin tespit edildiği tarihten itibaren aylık muafiyet belgelerinin onaylanmaması, düzeltilmesi için girişimcilerin uyarılarak üç ayı geçmemek üzere belirli bir süre verilmesi, verilen süre sonunda aykırı faaliyetlerini düzeltmeyen girişimcilerin mevcut kira sözleşmesi süresi dikkate alınmaksızın Bölgeden ihraç edilmesini temin edecek gerekli önlemlerin alınması,
- Girişimciden, Kanunda belirtilen amaca uygun olarak faaliyet göstermesinin sağlanması, yürüttüğü faaliyetlere yönelik talep edilen her türlü istatistiksel veriyi içeren belgenin, eksiksiz ve zamanında temin edilmesi için gerekli denetimlerin yapılması,
- Girişimcilerin faaliyetleriyle ilgili Bakanlık tarafından talep edilen bilgi ve belgelerin belirlenen süre ve formata uygun olarak gönderilmesi,
- Girişimcinin çalıştırdığı ücreti gelir vergisi istisnasından yararlanan kişilerin Bölgede fiilen çalışıp çalışmadığının denetlenmesi,
- Girişimcinin çalıştırdığı ve istisna kapsamında olan destek personeli sayısı ile Ar-Ge personeli sayısının birbirlerine olan oranının Kanun ve bu Yönetmelikte belirtilen kriterlere uygun olup olmadığının denetlenmesi,
- Girişimci tarafından talep edilmesi halinde, girişimcilerin yürüttüğü Ar-Ge projesi kapsamında çalışan Ar-Ge personelinin; Bölgede yürüttüğü görevle ilgili olarak Bölge dışında geçirilmesi gereken sürelerin incelenmesi, uygun bulunanların onaylanması, Ar-Ge projesi kapsamında dışarıda geçirilen fiili sürelerle dair ilgili kurum ve kuruluştan temin edilen belgelerin incelenerek arşivlenmesi,
- Her türlü hesap ve işlemlerini yıllık olarak 1/6/1989 tarihli ve 3568 sayılı Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik ve Yeminli Mali Müşavirlik Kanununa göre yetkilendirilmiş yeminli mali müşavire inceletilmesi amacıyla yeminli mali müşavirle her yılın ocak ayı sonuna kadar o yıla ilişkin sözleşmenin yapılması,






yeminli mali müşavirin, Bakanlıkça belirlenecek Yeminli Mali Müşavir Rapor Formatına uygun olarak bu Yönetmelik kapsamında düzenlediği mali denetim raporunun birer örneğinin her yılın haziran ayı sonuna kadar aynı süre içinde kendisine ve Bakanlığa gönderilmesinin sağlanması,

- Yönetici şirketin kuruluş tarihinden itibaren ilk bir yıl içerisinde Bölgenin en az üç yıllık stratejik planının hazırlanması, stratejik plan süresinin tamamlanması durumunda yenilenmesi ve Bakanlığa gönderilmesi, ayrıca her yılın sonunda stratejik plana göre hazırlanan performans göstergeleri gerçekleştirmelerinin Bakanlığa gerekçeleri ile beraber rapor edilmesi,
- Her yılın sonunda kendisine ve Bölgede yer alan Ar-Ge faaliyetinde bulunan işletmelere sağlanan destek ve muafiyetlerin etki değerlendirmesini yapmak üzere, Bakanlıkça belirlenecek Teknoloji Geliştirme Bölgesi Etki Değerlendirme Raporu Hazırlama Usul ve Esaslarına göre hazırlanan raporun, bir önceki yıl ile karşılaştırmasının yapılması, grafiksel ortamda gösteriminin sağlanması ve her yıl Haziran ayı içerisinde Bakanlığa gönderilmesi,
- Bölge faaliyete geçtikten sonra; üç yıl içerisinde teknoloji transfer ofisinin kurulması, Bölge içerisinde KOSGEB tarafından işletilen teknoloji geliştirme merkezi yok ise en geç bir yıl içerisinde kuluçka merkezinin kurulması,
- Bölge faaliyete geçtiğinde, Kanun ve bu Yönetmelik kapsamında faaliyetlerinin izlenmesi konusunda çalıştırılacak en az lisans mezunu bir personel olmak üzere, genel müdür dahil Bölge yönetici şirketi bünyesinde toplamda en az 3 kişilik istihdamın sağlanması,
- Bölge ihtiyaçları doğrultusunda girişimcilere eğitim, inkübasyon, test, kalibrasyon ve kalite güvence ve benzeri konularda teknik hizmetler ile marka tescil, telif hakları, patent alma, şirket kuruluşu, teknoloji transferi, finansman, risk sermayesi, pazarlama ve ihracat gibi konularda danışmanlık hizmeti verilmesinin sağlanması ile Bölgede faaliyet gösteren kurum ve kuruluşlarla girişimcilerin ortak ihtiyaçları doğrultusunda, bunların tek başlarına almalarının

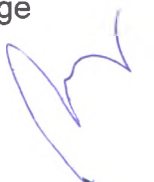
veya yapmalarının mali ve teknolojik açılardan mümkün olmadığı önemli üretim, test ve kontrol alet ve makineleri ile ekipmanlarının satın alınması veya kiralanması yolları ile temin edilerek amaca dönük olarak yeni ve yüksek teknoloji laboratuvarları ve üretim birimlerinin kurulması, işletilmesi, bedeli karşılığında ilgililerin kullanımına sunulması, gerektiğinde bu hizmetlerle ilgili olarak söz konusu alet, makine ve ekipmanı kullanacak, işletmecilik faaliyetini yürütecek konusunda uzmanlaşmış deneyimli personel istihdamı, bu konularla ilgili kişi ve kuruluşlarla gerekli işbirliği ve koordinasyonun sağlanması faaliyetlerinde de bulunabilir.

- Yönetim Kurulu tarafından kuluçkaya uygun bulunan girişimcilere ya da yeni bir fikri olan gerçek kişilere, projesine göre süre verilerek, en fazla otuzaltı aylığına kuluçka merkezinde Yönetmelik ve bu yönerge hükümleri kapsamında yer tahsisinin yapılması,
- Kuluçka programları kapsamında; aşağıdaki hizmet ve destekleri, imkanları dahilinde sağlanması
 - Ofis imkanı, mobilya ve ekipman sağlanması, ihtiyaç duyulan altyapının ve ortak mekanların oluşturulması.
 - Sekreteryaya ve destek hizmetlerinin sunulması, donanım ve yazılımlara erişimin sağlanması.
 - Yarışma ve benzeri girişimciliği teşvik edici programların organize edilmesi.
 - İlgili eğitim, seminer ve atölyelerin düzenlenmesi.
 - Yönetim desteği, kritik iş ve teknik desteklerin verilmesi.
 - Teknik ve idari konularda danışmanlık ve mentorluk hizmetlerinin sağlanması.
 - Şirketleşme, ticarileşme, uluslararası anlaşma ve benzeri alanlarda desteklerin sağlanması.

	AFYON UŞAK ZAFER TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGESİ İŞLETME YÖNERGESİ		Doküman No	ZT-YNG-001
			Yürürlük Tarihi	01.04.2016
			Revizyon Tarihi / No	03.10.2016 / 02
			Sayfa No	41 / 47

- Ar-Ge ve yenilik faaliyetleri ile ilgili finansmana erişim konusunda danışmanlık sunulması ve mevcut programlara yönlendirilmesi ve/veya uygun yapılar ile bir araya gelinmesine destek olunması.
- Teknoloji geliştiricisi Ar-Ge kurum ve kuruluşları ile teknoloji kullanıcısı sanayi şirketleri veya diğer teknoloji ya da Ar-Ge kurum ve kuruluşları arasında bilgilendirme, koordinasyon ve araştırmayı yönlendirme çalışmalarının yürütülmesi.
- Yeni Ar-Ge şirketlerinin kurulmasının teşvik edilmesi, desteklenmesi ve işbirliğinin sağlanması.
- Fikri mülkiyet haklarının korunması, pazarlanması, satılması, devredilmesi, transfer edilmesi, fikri mülkiyet haklarının satışından elde edilen gelirlerin yönetilmesi.
- Araştırmacıları ve sanayicileri Ar-Ge ve yenilikçiliğe teşvik edecek çalışmaların yürütülmesi.
- Üniversite-sanayi işbirliği kapsamında öğretim elemanlarının Ar-Ge ve yenilikçi şirketlerin araştırma ve geliştirme çalışmalarının gerek finansal gerekse organizasyonel yönüyle desteklenmesi.
- Bilimsel bulguların, buluş ve teknolojilerin en kısa zamanda ve verimli şekilde ürüne dönüşmesinin desteklenmesi.
- Üretilen ürünün sanayiye tanıtılmasına, pazarlamasına ve ulusal ve uluslararası alanlarda ticarileştirilmesine yönelik desteklerin sağlanması ve ilgili hizmetlerin sunulması.
- Bakanlıkça istenilen formata uygun olarak hazırlanmış, üçer aylık dönemler halinde kendisine ve Bölgede bulunan girişimcilerin faaliyetlerine ilişkin, kendi serbest muhasebeci mali müşaviri veya yeminli mali müşavirince onaylı bilgilerin üçer aylık dönemi takip eden atmış gün içerisinde Bakanlığa gönderilmesi, ayrıca aynı bilgilerin elektronik ortamda Genel Müdürlüğe



	AFYON UŞAK ZAFER TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGESİ İŞLETME YÖNERGESİ	Doküman No	ZT-YNG-001
		Yürürlük Tarihi	01.04.2016
		Revizyon Tarihi / No	03.10.2016 / 02
		Sayfa No	42 / 47

iletilmesi, bu bende uygun hareket edilmemesi halinde aylık muafiyet belgelerinin onaylanmaması,

- Yönetici Şirket, Bakanlık tarafından gerekli görülen denetimlerde her türlü bilgi ve belgeyi denetim elemanına vermekle yükümlüdür.
- Yönetici Şirket, Teknoparkın alt ve üstyapılarına zarar verenlerin tespit edilmesi ve bu zararların tazmininin sağlanması konusunda yetkilidir.
- Teknoparkın daha iyi çalışabilmesi için gerekli altyapı projelendirme ve yerleşim planları değişiklikleri, eklemeleri için önerilerde bulunmak, Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Bilim ve Teknoloji Genel Müdürlüğü'nden onay alınan öneriler için gerekenlerin yapılması,
- Görevlerinin yerine getirilmesi ile birlikte, Kanun ve bu Yönetmelik kapsamında Bölgenin yönetimi ve işletilmesi için gerekli olan işlemleri yapmakla,
- Yönetici Şirket, bu Yönergedeki şartlara ilave olarak Girişimci ile yaptığı kira sözleşmesinde belirtilen şartları da yerine getirmekle yükümlüdür.

XIV. GENEL MÜDÜRLÜĞE VERİLECEK BİLGİLER BAKANLIK PORTAL BİLGİ GİRİŞİNİN ONLİNE YAPILMASI

Zafer Teknopark Teknoloji Geliştirme Bölgesine ve girişimci firmalara ait bilgilerin genel ağ üzerinden elektronik ortamda Bakanlığın ara yüzüne girişlerinin yapılması ve bilgilerin güncel tutulması sağlanır.

XV. 4691 SAYILI KANUN GEREĞİNCE FİRMALARA UYGULANACAK MUAFİYET VE İSTİSNALAR

1. Muafiyet ve İstisnaların Uygulanması

- Bölgede faaliyet gösteren gelir ve kurumlar vergisi mükelleflerinin, münhasıran bu Bölgedeki yazılım ve/veya Ar-Ge faaliyetlerinden elde ettikleri kazançları 31/12/2023 tarihine kadar gelir ve kurumlar vergisinden müstesnadır. Bu istisnanın uygulanabilmesi için mükellefler bağlı bulundukları vergi dairesine başvuruda bulunurlar. Bu başvuruya, yönetici şirketten alınan söz konusu



vergi mükellefinin Bölgede yer aldığını ve mükellefin faaliyet alanlarını gösteren belge de eklenir, aksi takdirde bu bent kapsamındaki istisna uygulanmaz.

- Bölgede çalışan ilgili Yönetmeliğe göre tanımlanmış Ar-Ge ve destek personelinin bu görevleri ile ilgili ücretleri 31/12/2023 tarihine kadar her türlü vergiden istisnadır. Bu istisnanın uygulanabilmesi için, ilgili girişimci, Bölgede çalışan ve Yönetmeliğe göre tanımlanmış tüm Ar-Ge ve destek personelinin, Ar-Ge projelerindeki görev tanımlarını, nitelik ve çalışma sürelerini gösteren listeyi aylık olarak yönetici şirkete onaylatır, inceleme ve denetimlerde ibraz edilmek üzere saklar. İstisna kapsamındaki çalışma sürelerinin hesabında haftada kırk beş saatin üzerindeki ve ek çalışma süreleri bu hesaplamada dikkate alınmaz. Hak kazanılmış hafta tatili ve yıllık ücretli izin süreleri ile 17/3/1981 tarihli ve 2429 sayılı Ulusal Bayram ve Genel Tatiller Hakkında Kanunda belirtilen tatil günleri gelir vergisi stopajı teşviki uygulamasında dikkate alınır. Hesaplamada küsuratlı sayılar bir üst tamsayıya iblağ edilir. İstisna kapsamındaki destek personeli sayısı Ar-Ge personeli sayısının yüzde onunu aşamaz. Destek personeli sayısı hesabında küsuratlı sayılar bir üst tamsayıya iblağ edilir. Destek personelinin toplam Ar-Ge personeli sayısının %10'unu aşması hâlinde, brüt ücreti en az olan destek personelinin ücretinden başlamak üzere her türlü vergi istisnası uygulanır. Brüt ücretlerin aynı olması hâlinde, ücretine her türlü vergi istisnası uygulanacak destek personeli ise çalıştığı girişimci firma tarafından belirlenir. Ücretin brüte iblağ edilmesi gerektiği durumlarda brüt ücret Kanunla sağlanan vergi teşvikleri dikkate alınmaksızın hesaplanır. Ar-Ge ve destek personelinin bu Kanun kapsamında elde ettiği tüm gelirler (ücret, prim, ikramiye ve benzeri ödemeler) istisna kapsamına dahildir.
- Bölge içerisinde faaliyette bulunan gelir veya kurumlar vergisi mükellefleri, yazılım ve/veya Ar-Ge faaliyetleri dolayısıyla 4691 sayılı Kanunda yer alan vergisel teşviklerden bütün halinde yararlanabilirler. Bu durumda aynı yazılım ve/veya Ar-Ge projesi için 13/6/2006 tarihli ve 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu, 31/12/1960 tarihli ve 193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu ile 28/2/2008

	AFYON UŞAK ZAFER TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGESİ İŞLETME YÖNERGESİ	Doküman No	ZT-YNG-001
		Yürürlük Tarihi	01.04.2016
		Revizyon Tarihi / No	03.10.2016/ 02
		Sayfa No	44 / 47

tarhli ve 5746 sayılı Araştırma ve Geliştirme Faaliyetlerinin Desteklenmesi Hakkında Kanunda yer alan vergisel teşviklerden ayrıca yararlanamazlar. Bölgede faaliyette bulunan girişimcilerden 5520 sayılı Kanun, 193 sayılı Kanun ve 5746 sayılı Kanunda yer alan vergisel teşviklerden yararlanmak isteyenler, bu durumu Maliye Bakanlığına ve Bölge yönetici şirketine eş zamanlı olarak ayrıca bildirirler.

- Bölgede yer alan girişimcilerin yürüttükleri yazılım ve/veya Ar-Ge projesi kapsamında çalışan Ar-Ge personelinin, Bölgede yürüttüğü görevle ilgili olarak yönetici şirketin onayıyla, Bölge dışında geçirdiği sürelerle ait bu çalışmaları kapsamında elde ettikleri ücretlerinin; üniversite bünyesinde kadrolu olan öğretim elemanları için % 50'si, diğer Ar-Ge personeli için % 25'i gelir vergisinden müstesnadır. Bu istisnanın uygulanabilmesi için;
 - Girişimci şirketin yürüttüğü yazılım ve/veya Ar-Ge projesinin bir kısmının Bölge dışında yürütülmesinin zorunlu olduğu hallerde, girişimci şirket, yazılım ve/veya Ar-Ge projesinin Bölge dışında geçirilmesi gereken kısımlarına ilişkin gerekçeli teklifi ile çalışanların projeler itibarıyla sayıları ve nitelikleri, bu personelin projelerde görev aldığı süreler, ücretlerine ilişkin bilgiyi yönetici şirkete sunar.
 - Girişimci şirket tarafından sunulan gerekçeli teklif yönetici şirket tarafından incelenir ve söz konusu yazılım ve/veya Ar-Ge projesinin bir kısmının Bölge içinde yürütülemeyeceğinin(Bölge dışında yapılmasının zorunlu olduğunun) tespit edilmesi ile Bölge dışında yürütülen yazılım ve/veya Ar-Ge faaliyetlerinin Bölgede yürütülen aynı yazılım ve/veya Ar-Ge projesi kapsamında olduğunun tespit edilmesi şartıyla, gerekçeli teklif yönetici şirket tarafından onaylanır.
 - Bölgede çalışan Ar-Ge personelinin, yürüttüğü yazılım ve/veya Ar-Ge projesi ile ilgili Bölge dışında geçirdiği süreye ilişkin yazılım ve/veya Ar-Ge çalışması yapılan kurum veya kuruluştan aldığı belge yönetici şirkete sunulur.

44   

	AFYON UŞAK ZAFER TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGESİ İŞLETME YÖNERGESİ	Doküman No	ZT-YNG-001
		Yürürlük Tarihi	01.04.2016
		Revizyon Tarihi / No	03.10.2016/ 02
		Sayfa No	45 / 47

- Bu Kanuna göre teknoloji geliştirme bölgesinde faaliyette bulunan girişimcilerin kazançlarının gelir veya kurumlar vergisinden istisna bulunduğu süre içinde münhasıran bu Bölgelerde ürettikleri ve sistem yönetimi, veri yönetimi, iş uygulamaları, sektörel, internet, mobil ve askeri komuta kontrol uygulama yazılımı şeklindeki teslim ve hizmetlerinin, 25/10/1984 tarihli ve 3065 sayılı Katma Değer Vergisi Kanunu kapsamında katma değer vergisinden müstesna tutulması için yönetici şirketin onayı alınarak ilgili vergi dairesine başvuruda bulunulur.
- Bakanlıkça istenilen formata uygun olarak hazırlanmış, üçer aylık dönemler halinde Bölge yönetici şirket ve Bölgede bulunan girişimcilerin faaliyetlerine ilişkin, kendi mali müşaviri veya yeminli mali müşavirince onaylı bilgiler Bakanlığa üç aylık dönemi takip eden altmış gün içerisinde gönderilir. Bu süre içerisinde gönderilmemesi halinde, Bölgede sağlanan muafiyetlerin devam edip etmeyeceğine yönelik inceleme yapılmasını sağlamak amacıyla Maliye Bakanlığı, Bakanlık tarafından bilgilendirilir.
- Bölgede muafiyet ve istisnaların uygulanması ile ilgili işlemler Maliye Bakanlığının ilgili mevzuatlarına tabidir.

2. Muafiyet Ve İstisnaların Denetlenmesi

- Bakanlık, yönetici şirketin ve girişimcilerin faaliyet ve uygulamalarını gerekli gördüğü durumlarda denetler. Gerektiğinde ilgili kurum ve kuruluşlarla işbirliği yapar. Denetim sürecinde yönetici şirket ve girişimciler her türlü bilgi ve belgeyi denetim elemanlarına vermekle yükümlüdür. Denetim sonucunda hazırlanan rapor Genel Müdürlüğe sunulur.
- Yönetici şirket ve Bölgede faaliyet gösteren girişimciler ile Bölgede çalışan Ar-Ge ve destek personelinin yararlandıkları istisna ve muafiyetleri yönünden Maliye Bakanlığınca denetlenir. Bu denetim, yönetici şirketlerin sorumluluğunu kaldırmaz.

	AFYON UŞAK ZAFER TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGESİ İŞLETME YÖNERGESİ	Doküman No	ZT-YNG-001
		Yürürlük Tarihi	01.04.2016
		Revizyon Tarihi / No	03.10.2016 / 02
		Sayfa No	46 / 47

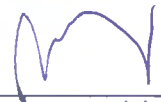
- Yönetici şirketin onayı ile Bölge dışında geçirilen sürenin Bölgede yürütülen görevle ilgili olmadığının tespit edilmesi halinde, ziyaa uğratılan vergi ve buna ilişkin cezalardan ilgili işletme sorumludur.

XVI. YÖNERGENİN YÜRÜRLÜĞE GİRMESİ VE DEĞİŞİKLİKLER

- Bu Yönerge Afyon Uşak Zafer Teknoloji Geliştirme Bölgesi yönetici şirketi olan Afyon Uşak Zafer Teknoloji Geliştirme Bölgesi Yönetici A.Ş. tarafından yürütülür.
- Yönetici Şirket tarafından hazırlanan işbu Yönerge, Yönetici Şirket Yönetim Kurulu onayı ile Genel Müdürlüğe gönderilir. Genel Müdürlüğün öneri ve talepleri de dikkate alınarak yönerge Zafer Teknopark A.Ş. tarafından yayınlanarak yürürlüğe girer. İşbu Yönerge' de yapılacak her türlü değişiklikte Genel Müdürlüğe bilgi verilir.
- Bu Yönerge "Teknoloji Geliştirme Bölgeleri Kanunu" ve "Teknoloji Geliştirme Bölgeleri Uygulama Yönetmeliği"nde yapılacak değişiklikler ve gelişen şartların ortaya çıkaracağı ihtiyaçlar doğrultusunda revizyona alınır.
- Zafer Teknopark A.Ş. bu yönergede istediği zaman değişiklik yapmak hakkına sahiptir. Girişimciler, bu yönergede ileride yapılacak her türlü değişikliği peşinen kabul etmiş sayılır.
- Bu Yönergede yer almayan hususlarda 4691 Sayılı Teknoloji Geliştirme Bölgeleri Kanunu'nu ve 12.03.2014 tarihli ve 28939 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Teknoloji Geliştirme Bölgeleri Uygulama Yönetmeliği" ile yayınlanacak ilgili yönetmeliklerin hükümleri uygulanır.
- Bu yönerge yayımı tarihinde yürürlüğe girer.



	AFYON UŞAK ZAFER TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGESİ İŞLETME YÖNERGESİ	Doküman No	ZT-YNG-001
		Yürürlük Tarihi	01.04.2016
		Revizyon Tarihi / No	03.10.2016 / 02
		Sayfa No	47 / 47

No	Adı Soyadı	Görevi	İmza
1	Prof. Dr. Mustafa SOLAK	Yönetim Kurulu Başkanı	
2	Prof. Dr. Sait ÇELİK	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Katılmadı
3	Prof. Dr. Osman Nafiz KAYA	Yönetim Kurulu Üyesi	Katılmadı
4	Doç. Dr. Tuğrul KANDEMİR	Yönetim Kurulu Üyesi Genel Müdür	
5	Mehmet Melih YURTER	Yönetim Kurulu Üyesi	
6	Mehmet Bülent UĞURLUOĞLU	Yönetim Kurulu Üyesi	
7	Yunus USLU	Yönetim Kurulu Üyesi	Katılmadı