

	AFYON UŞAK ZAFER TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGESİ YÖNETİCİ ANONİM ŞİRKETİ YÖNETİM KURULU TOPLANTISI	
TARİH	YER-SAAT	NO
06/07/2026	Online – 11:00	01

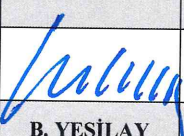
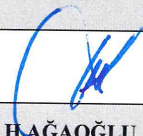
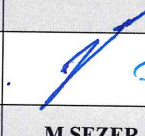
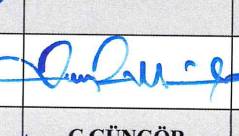
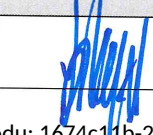
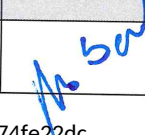
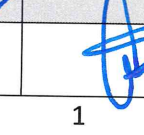
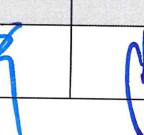
YÖNETİM KURULU ÜYELERİ		
Prof. Dr. Mehmet KARAKAŞ, Prof. Dr. Ahmet DEMİR, Prof. Dr. Adem ASLAN, Prof. Dr. Tuğrul KANDEMİR, Burcu KÖKSAL, Ali ARIKAN Hüsnü SERTESER, Bekir YEŞİLAY, Halil AĞAOĞLU, Mustafa SEZER, Coşkun GÜNGÖR, Kamil KARAHAN, Kirami GÜREL, Doç. Dr. Hakan BOZ.		

GÜNDEM

- Yönetici Şirket tarafından, 4691 sayılı Teknoloji Geliştirme Bölgeleri Kanunu Uygulama Yönetmeliğinin 14. Maddesi kapsamında düzenlenen, bölgede yürütülecek tüm faaliyet ve uygulamalara ilişkin usul ve esasları içeren ve ilgili Kanun kapsamında Bölgede yer alan tüm gerçek ve tüzel kişilerin uymakla yükümlü olduğu **Bölge İşletme Yönergesinin** görüşülmesi.

KARAR

- Aşağıda ekli dosyada yer alan 4691 sayılı Teknoloji Geliştirme Bölgeleri Kanunu Uygulama Yönetmeliğinin 14. Maddesi kapsamında düzenlenen yönetim kurulunun imzasına sunulan **Bölge İşletme Yönergesi** yönetim kurulu toplantısına katılanların oy birliği ile onaylanmıştır.

İMZA	M.KARAKAŞ	A.DEMİR	A.ASLAN	T. KANDEMİR	A.ARIKAN	B.KÖKSAL	H. SERTESER
							
İMZA	B. YEŞİLAY	H.AĞAOĞLU	M.SEZER	C.GÜNGÖR	K. KARAHAN	K. GÜREL	H.BOZ
							

Doğrulama Kodu: 1674c11b-2f00-411b-8785-223a74fe22dc



Afyon Uşak Zafer Teknoloji Geliştirme Bölgesi Yönetici A.Ş.
«Zafer Teknopark A.Ş.»

Bölge İşletme Yönergesi

Kabul Tarihi:



Doğrulama Kodu: 1674c11b-2f00-411b-8785-223a74fe22dc



T.C. TİCARET BAKANLIĞI

Bu belge Elektronik Ticari Defter Sistemi (ETDS) tarafından oluşturulmuştur. Belgedeki onay, kararın ilgili mevzuat kapsamında oluşturulan ve şirkete ait olan elektronik defterde yer aldığına dair olup; karardaki imzaların onayını kapsamamaktadır. Doğrulama için: <https://etds.ticaret.gov.tr/BelgeDogrulama>

İÇİNDEKİLER

I.	Yönergenin Amacı.....	1
	Madde – 1:.....	1
II.	Yönergenin Kapsamı	1
	Madde – 2:.....	1
III.	Tanım ve Kısaltmalar	1
	Madde – 3:.....	1
IV.	İlgili Mevzuat	4
	Madde – 4:.....	4
V.	Genel Hususlar	5
1.	Teknoloji Geliştirme Bölgesi Vizyonu.....	5
	Madde – 5:.....	5
2.	Teknoloji Geliştirme Bölgesi Amaçları.....	5
	Madde – 6:.....	5
3.	Teknoloji Geliştirme Bölgesi Yönetici Şirketi Yönetim Kurulu.....	5
	Madde – 7:.....	5
VI.	Bölgeye İlişkin Bilgiler	5
1.	Bölge Sınırları	5
	Madde – 8:.....	5
2.	Bölge İmar Planı.....	6
	Madde – 9:.....	6
3.	Parselasyon Planı.....	8
	Madde – 10:.....	8
4.	Arazi Durumu	8
	Madde – 11:.....	8
5.	Bölge arazisinin kullanımı.....	8
	Madde – 12:.....	8
VII.	Ar-Ge Projesi- Tasarım Projesi Başvuruları.....	9
1.	Başvuru Süreci.....	9
	Madde – 13:.....	9
2.	Değerlendirme Süreci	10
	Madde – 14:.....	10
3.	Karar süreci	11
	Madde – 15:.....	11
4.	Belge ve Bilgilerin Doğruluğu	12
	Madde – 16:.....	12
VIII.	Teknolojik Ürün Belgesi ve Üretim İzni Başvuruları.....	12
1.	Başvuru Süreci.....	12
	Madde – 17:.....	12
2.	Değerlendirme Süreci	13
	Madde – 18:.....	13
3.	Karar süreci	13
	Madde – 19:.....	13
1.	Belge ve Bilgilerin Doğruluğu	14
	Madde – 20:.....	14
IX.	Girişimcilerin Bölgedeki Faaliyet Süreci	14
1.	Bölgedeki Faaliyetlerde Uyulması Gereken Hususlar.....	14
	Madde – 21:.....	14



Doğrulama Kodu: 1674c11b-2f00-411b-8785-223a74fe22dc

Bu belge Elektronik Ticari Defter Sistemi (ETDS) tarafından oluşturulmuştur. Belgedeki onay, kararın ilgili mevzuat kapsamında oluşturulan ve şirkete ait olan elektronik defterde yer aldığına dair olup; karardaki imzaların onayını kapsamamaktadır. Doğrulama için: <https://etds.ticaret.gov.tr/BelgeDogrulama>



T.C. TİCARET BAKANLIĞI

Madde – 22:.....	14
Madde – 23:.....	15
Madde – 24:.....	16
Madde – 25:.....	17
Madde – 26:.....	17
Madde – 27:.....	18
2. Bölgedeki faaliyetlerin izlenmesi	18
Madde – 28:.....	18
Madde – 29:.....	19
Madde – 30:.....	19
3. Girişimcilerin Bölgedeki faaliyetlerinin denetlenmesi	20
Madde – 31:.....	20
X. Girişimcilerin Bölgede Yer Alma Seçenekleri	21
1. Ofis Alanı Kiralama	21
Madde – 32:.....	21
2. Bina İnşa Etme	21
Madde – 33:.....	21
Madde – 34:.....	22
XI. Üniversite ile olan İş birliği ve ilişkiler	22
1. Öğretim Elemanlarının Bölgede Çalışması	22
Madde – 35:.....	22
2. Eğitim İş Birliği	23
Madde – 36:.....	23
3. Araştırma İş Birliği	24
Madde – 37:.....	24
4. Sosyal Amaçlı İş Birlikleri	24
Madde – 38:.....	24
XII. Hizmetler	24
Madde – 39:.....	24
XIII. Yönetici Şirket Yetki ve Görevleri	27
1. Yönetici Şirket	27
Madde – 40:.....	27
2. Yönetici Şirket'in Yetki ve Görevleri	27
Madde – 41:.....	27
XIV. Genel Müdürlüğe Verilecek Bilgiler	31
Madde – 42:.....	31
XV. 4691 sayılı Kanun Gereğince Girişimcilere Uygulanacak Muafiyet ve İstisnalar	32
Madde – 43:.....	32
XVI. Yönergenin Yürürlüğe Girmesi ve Değişiklikler	38
Madde – 44:.....	38

(Handwritten signatures in blue ink)



Yönergenin Amacı

Madde – 1:

4691 sayılı Teknoloji Geliştirme Kanununa uygun olarak kurulan Afyon Uşak Zafer Teknoloji Geliştirme Bölgesi'nde (İşletme Adı: «Zafer Teknopark») yer alacak girişimcilere sağlanacak hizmetler ve Bölge'de yürütülecek faaliyet ve uygulamalara ilişkin usul ve esaslar, bu Yönerge ile düzenlenmektedir.

I. Yönergenin Kapsamı

Madde – 2:

Yönerge; Bölgede faaliyet gösterecek girişimcilerin ve öğretim üyesi, araştırmacı, Ar-Ge personeli, teknisyen gibi görevlilerin hak ve yükümlülüklerini ve onlara sağlanacak hizmetleri ve Bölge'de yürütülecek faaliyet ve uygulamalara ilişkin usul ve esasları kapsamaktadır.

II. Tanım ve Kısaltmalar

Madde – 3:

Bu Yönerge'de geçen;

- a) *Araştırma ve geliştirme (Ar-Ge)*: Araştırma ve geliştirme, kültür, insan ve toplumun bilgisinden oluşan bilgi dağarcığının artırılması ve bunun yazılım dâhil yeni süreç, sistem ve uygulamalar tasarlamak üzere kullanılması için sistematik bir temelde yürütülen yaratıcı çalışmaları,
- b) *Araştırmacı*: Ar-Ge faaliyetleri ile yenilik tanımı kapsamındaki projelerde, yeni bilgi, ürün, süreç, yöntem ve sistemlerin tasarım veya oluşturulması ve ilgili projelerin yönetilmesi süreçlerinde yer alan en az lisans mezunu uzmanları,
- c) *Ar-Ge merkez veya enstitüleri*: Kamuya ait, yetişmiş nitelikli insan gücü ile günün modern teknolojilerine dayalı makine, donanım ve yazılımı içinde bulunduran, teknoloji ve ürün geliştirilmesine yönelik Ar-Ge faaliyetlerinin yapıldığı mekanları,
- ç) *Ar-Ge Personeli*: Ar-Ge faaliyetlerinde doğrudan görevli araştırmacı, yazılımcı ve teknisyenleri,
- d) *Ar-Ge Projesi*: Amacı, kapsamı, genel ve teknik tanımı, süresi, bütçesi, özel şartları, diğer kurum, kuruluş, gerçek ve tüzel kişilerce sağlanacak aynî ve/veya nakdî destek tutarları, sonuçta doğacak fikri mülkiyet haklarının paylaşım esasları tespit edilmiş ve Ar-Ge faaliyetlerinin her safhasını belirleyecek mahiyette ve bilimsel esaslar çerçevesinde gerçekleştirilen ve araştırmacı ve/veya yazılımcı personel tarafından yürütülen projeyi,
- e) *Ar-Ge'ye Dayalı Üretim Faaliyetleri*: Bölgede faaliyet gösteren girişimcilerin, bu Bölgede gerçekleştirdikleri Ar-Ge faaliyetlerinin sonucunda ortaya çıkan özgün süreç, hizmet, yöntem, üretim tekniği, faydalı araç gereç, malzeme, yazılım, ürün ve sistemlerin Bölge içinde yer alan üretim birimlerinde ticari ürün haline getirilmesi, üretilmesi faaliyetlerini,
- f) *Bakanlık*: Sanayi ve Teknoloji Bakanlığını,
- g) *Bölge alanı*: Arazi üzerinde, koordinat değerleriyle sınırları belirlenmiş Bölgenin müstakil



Doğrulama Kodu: 1674c11b-2f00-411b-8785-223a74fe22dc

Bu belge Elektronik Ticari Defter Sistemi (ETDS) tarafından oluşturulmuştur. Belgedeki onay, kararın ilgili mevzuat kapsamında oluşturulan ve şirkete ait olan elektronik defterde yer aldığına dair olup; karardaki imzaların onayını kapsamamaktadır. Doğrulama için: <https://etds.ticaret.gov.tr/BelgeDogrulama>



T.C. TİCARET BAKANLIĞI

her bir alanını,

- ğ) *Bölge işletme yönergesi*: Bölge’de yer alacak girişimcilere sağlanacak hizmetler ve Bölgede yürütülecek faaliyet ve uygulamalara ilişkin usul ve esasları içeren, yönetici şirket tarafından hazırlanan işbu yönergeyi,
- h) *Bölge*: Afyon Uşak Zafer Teknoloji Geliştirme Bölgesi’ni, işletme adı ile «Zafer Teknopark»’ı
- ı) *Destek personeli*: Ar-Ge faaliyetlerine katılan veya bu faaliyetlerle doğrudan ilişkili yönetici, teknik eleman, laborant, sekreter, işçi ve benzeri personeli,
- i) *Destek*: Bölgeler için gerekli altyapı, idare binası ve kuluçka merkezi inşası ile Ar-Ge ve yenilik faaliyetlerini desteklemeye yönelik yönetici şirketçe yürütülen veya yürütülecek kuluçka programları, teknoloji transfer ofisi hizmetleri ve teknoloji iş birliği programları ile ilgili giderlerden yönetici şirketçe karşılanamayan kısmı için Bakanlık bütçesine konulan ödeneği,
- j) *Desteklenecek Programlar*: Yükseköğretim kurumlarının matematik, fizik, kimya, biyoloji, biyokimya, biyoteknoloji, endüstriyel tasarım, endüstriyel tasarım mühendisliği, Metalurji ve Malzeme Mühendisliği ve Moleküler Biyoloji ve Genetik lisans programlarından mezun olanların istihdam edilmesi durumunda verilen desteği
- k) *Doktora Desteği*: Yükseköğretim kurumlarında doktora tez aşamasına gelmiş kişilerin istihdam edilmesi durumunda verilen desteği
- l) *Genel Müdürlük*: Bakanlık Bilim ve Teknoloji Genel Müdürlüğünü,
- m) *Girişimci ofisi (inkübatör)*: Özellikle genç ve yeni işletmeleri geliştirmek amacıyla; girişimci Girişimcilere ofis hizmetleri, ekipman desteği, yönetim desteği, mali kaynaklara erişim, kritik iş ve teknik destek hizmetlerinin bir çatı altında tek elden sağlandığı yapıları,
- n) *Girişimci*: Bölgedeki hizmet ve imkânlardan yararlanmak isteyen veya yararlanmakta olan gerçek ve tüzel kişileri,
- o) *İdare binası*: Yönetici şirketin Bölge’de vereceği hizmetleri yürütebilmesi amacıyla istihdam edeceği personel tarafından kullanılacak ofisleri, teknik ve sosyal bölümleri içeren, içerisinde girişimci ofisi ve teknoloji transfer ofislerinin, ayrıca ihtiyaç olması halinde girişimcilerin de yer alabileceği yapıyı,
- ö) *Kanun*: 4691 sayılı Teknoloji Geliştirme Bölgeleri Kanununu,
- p) *KOSGEB*: Küçük ve Orta Ölçekli İşletmeleri Geliştirme ve Destekleme İdaresi Başkanlığını,
- r) *Ön kuluçka*: İş fikri ya da hayata geçirmek istediği bir projesi olan henüz şirketleşmemiş tekil veya birkaç kişiden oluşan girişimci grubuna, fikirlerinin ya da projelerinin geliştirilmesi maksadıyla danışmanlık, mentorluk ve proje fikri doğrulamaya yönelik hizmet süreçlerini içeren yapıları,
- s) *Proje bitirme belgesi*: Bölgede başlatılan Ar-Ge veya tasarım projelerinin Bölgede sonuçlandırılmasını takiben, girişimcinin talebi üzerine Genel Müdürlükçe belirlenen formata uygun olarak yönetici şirket tarafından düzenlenen belgeyi,
- ş) *Proje fikri doğrulama*: Girişimci tarafından ortaya konan projenin; sahip olunan veya ulaşılabilen teknolojiler çerçevesinde yapılabilirliği (teknik doğrulama) ile ticarileştirme aşamasında kullanılması düşünülen iş modelinin uygunluğunun (ticari doğrulama) değerlendirilmesi işini,
- t) *Proje kabul belgesi*: Bölgede yürütülecek olan Ar-Ge veya tasarım projelerinin her birinin,



Doğrulama Kodu: 1674c11b-2f00-411b-8785-223a74fe22dc

Bu belge Elektronik Ticari Defter Sistemi (ETDS) tarafından oluşturulmuştur. Belgedeki onay, kararın ilgili mevzuat kapsamında oluşturulan ve şirkete ait olan elektronik defterde yer aldığına dair olup; karardaki imzaların onayını kapsamamaktadır. Doğrulama için: <https://etds.ticaret.gov.tr/BelgeDogrulama>



proje değerlendirme komisyonu görüşü çerçevesinde onaylanan veya başka bir kamu ve uluslararası Ar-Ge veya tasarım destek programları kapsamında desteklenen ya da Ar-Ge veya tasarım projesi olduğu belirtilmek üzere kamu kurum ve kuruluşlarınca oluşturulan projelerin kabulüne ilişkin olarak yönetici şirket tarafından düzenlenen ve Genel Müdürlükçe elektronik ortamda oluşturulmuş proje kodunu içeren belgeyi,

u) *Proje süresi*: Yazılım, Ar-Ge veya tasarım projeleri ile ilgili olarak yönetici şirket Proje Değerlendirme Komisyonundan onaylanmış, Bölge içi veya Bölge dışı tüm Bölümleri kapsayan projenin başlangıç ve bitiş tarihleri arasında geçen süreyi,

ü) *Tasarım faaliyeti*: Sanayi alanında ve Bakanlar Kurulunun uygun göreceği diğer alanlarda katma değer ve rekabet avantajı yaratma potansiyelini haiz, ürün veya ürünlerin işlevselliğini artırma, geliştirme, iyileştirme ve farklılaştırmaya yönelik yenilikçi faaliyetlerin tümünü,

v) *Tasarım personeli*: Tasarım faaliyetlerinde doğrudan görevli tasarımcı ve teknisyenleri,

y) *Tasarım projesi*: Amacı, kapsamı, genel ve teknik tanımı, süresi, bütçesi, özel şartları, diğer kurum, kuruluş, gerçek ve tüzel kişilerce sağlanacak aynı veya nakdi destek tutarları, sonuçta doğacak fikri mülkiyet haklarının paylaşım esasları tespit edilmiş ve tasarım faaliyetlerinin her safhasını belirleyecek mahiyette ve bilimsel esaslar çerçevesinde tasarımcı tarafından yürütülen projeyi,

z) *Tasarımcı*: Tasarım faaliyetleri kapsamındaki projelerin gerçekleştirilmesi ve ilgili projelerin yönetilmesi süreçlerinde yer alan, üniversitelerin; mühendislik, mimarlık veya tasarım ile ilgili bölümlerinden mezun en az lisans derecesine sahip kişiler ile tasarım alanlarından herhangi birinde en az lisansüstü eğitim derecesine sahip diğer kişileri,

aa) *Teknisyen*: Mühendislik, fen ve sağlık bilimleri alanında yüksek öğrenim görmüş ya da meslek lisesi veya meslek yüksekokullarının teknik, fen ve sağlık bölümlerinden mezun, teknik bilgi ve deneyim sahibi kişileri,

bb) *Teknoloji geliştirme bölgesi*: Yüksek/ileri teknoloji kullanan ya da yeni teknolojilere yönelik Girişimcilerin, belirli bir üniversite veya yüksek teknoloji enstitüsü ya da Ar-Ge merkez veya enstitüsünün imkânlarından yararlanarak teknoloji veya yazılım ürettikleri/geliştirdikleri, teknolojik bir buluşu ticari bir ürün, yöntem veya hizmet haline dönüştürmek için faaliyet gösterdikleri ve bu yolla bölgenin kalkınmasına katkıda bulundukları, aynı üniversite, yüksek teknoloji enstitüsü ya da Ar-Ge merkez veya enstitüsü alanı içinde veya yakınında; akademik, ekonomik ve sosyal yapının bütünleştiği siteyi veya bu özelliklere sahip teknoparkı ya da teknokenti,

cc) *Teknoloji transfer ofisi (TTO)*: Teknoloji geliştiricisi Ar-Ge kurum ve kuruluşları ile teknoloji kullanıcısı sanayi şirketleri veya diğer teknoloji ya da Ar-Ge kurum ve kuruluşları arasında bilgilendirme, koordinasyon, araştırmayı yönlendirme, yeni Ar-Ge şirketlerinin oluşturulmasını teşvik etme, iş birliği geliştirme, fikri mülkiyet haklarının korunması, pazarlanması, satılması, fikri mülkiyetin satışından elde edilen gelirlerin yönetilmesi konularında faaliyet gösteren yapıyı,

çç) *Teknolojik ürün*: Toplumsal ihtiyaçları karşılamak ve yaşam standardını yükseltmek amacıyla nitelikli işgücü tarafından bilimsel bilgi ve teknolojik araştırmalar kullanılarak ortaya çıkarılan, var olanlardan belirgin bir şekilde farklılık gösteren, katma değeri ve rekabet edebilirliği yüksek ürünü,

dd) *Tek pencere sistemi*: 20/3/2012 tarihli ve 28239 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan 2012/6



Doğrulama Kodu: 1674c11b-2f00-411b-8785-223a74fe22dc

Bu belge Elektronik Ticari Defter Sistemi (ETDS) tarafından oluşturulmuştur. Belgedeki onay, kararın ilgili mevzuat kapsamında oluşturulan ve şirkete ait olan elektronik defterde yer aldığına dair olup; karardaki imzaların onayını kapsamamaktadır. Doğrulama için: <https://etds.ticaret.gov.tr/BelgeDogrulama>



T.C. TİCARET BAKANLIĞI

- sayılı Başbakanlık Genelgesi çerçevesinde gümrük işlemlerine konu olan eşyaya ilişkin olarak farklı kurumlarca düzenlenmesi gereken izin, onay ve belgelere ilişkin başvuruların tek bir noktaya yapılarak (e-başvuru) ilgili kuruma iletildiği ve ilgili kurumca düzenlenen belgelerin doğrudan gümrük işlemlerinde kullanılmak üzere elektronik ortamda (e-belge) gönderildiği
- ee) *TÜBİTAK*: Türkiye Bilimsel ve Teknolojik Araştırma Kurumunu,
- ff) *Üniversiteler*: Afyon Kocatepe Üniversitesi, Uşak Üniversitesi ve Afyonkarahisar Sağlık Bilimleri Üniversitesi'ni,
- gg) *Üretim birimleri*: Bölge içerisinde Kanunun amacına uygun olarak faaliyette bulunan gerçek veya tüzel kişilerce kurulan veya kullanılan, yeni ve yüksek teknolojilere dayalı ve çevreye zarar vermeyen üretim birimlerini,
- ğğ) *Üretim yöntemlerinde yenilik*: Geleneksel üretim tesislerinde üretilemeyen, yeni ya da geliştirilmiş ürünlerin üretilmesinde veya halen üretilmekte olan ürünlerin yeni tekniklerle üretilmesinde kullanılan yöntemi,
- hh) *Üründe yenilik*: Teknolojik açıdan yeni ürün, önceki ürün kuşağıyla karşılaştırıldığında malzemesi, parçaları ve yerine getirdiği işlevler açısından öze ilişkin, teknolojik farklar gösteren bir ürünü,
- ıı) *Yapılabilirlik raporu*: Bu Yönetmeliğin ekinde yer alan Teknoloji Geliştirme Bölgesi Yapılabilirlik Raporu Hazırlama Esaslarına göre hazırlanan raporu,
- ii) *Yazılım*: Bir bilgisayar, iletişim cihazı veya bilgi teknolojilerine dayalı bir diğer cihazın çalışmasını ve kendisine verilen verilerle ilgili gereken işlemleri yapmasını sağlayan komutlar dizisinin veya programların ve bunların kod listesini, işletim ve kullanım kılavuzlarını da içeren belgelerin, belli bir sistematik içinde, tasarlama, geliştirme şeklindeki ürün ve hizmetlerin tümü ile bu ürün ya da mal ve hizmetlerin lisanslama, kiralama ve tüm hakları ile devretme gibi teslim şekillerinin tümünü,
- jj) *Yazılımcı personel*: Yazılım olarak tanımlanan süreçte çalışıp program geliştiren, üreten, alanında yeterli deneyime veya eğitime sahip nitelikli personeli,
- kk) *Yenilik*: Sosyal ve ekonomik ihtiyaçlara cevap verebilen mevcut pazarlara başarı ile sunulabilecek ya da yeni pazarlar yaratabilecek; yeni bir ürün ya da mal, hizmet, uygulama, yöntem veya iş modeli fikri ile oluşturulan süreçleri ve süreçlerin neticelerini,
- ll) *Yönetici şirket*: Afyon Uşak Zafer Teknoloji Geliştirme Bölgesi Anonim Şirketi'ni

ifade eder.

III. İlgili Mevzuat Madde – 4:

Yönergenin hazırlanmasında;

- 4691 sayılı Teknoloji Geliştirme Bölgeleri Kanunu
- 10.08.2016 tarihli Resmî Gazete'de yayımlanan Teknoloji Geliştirme Bölgeleri Uygulama Yönetmeliği
- 5746 sayılı AR-GE Faaliyetlerinin Desteklenmesi Hakkında Kanun
- 2872 sayılı Çevre Kanunu
- 3194 sayılı İmar Kanunu



Doğrulama Kodu: 1674c11b-2f00-411b-8785-223a74fe22dc



T.C. TİCARET BAKANLIĞI

- 6224 sayılı Yabancı Sermayeyi Teşvik Kanunu
 - 6762 sayılı Türk Ticaret Kanunu
 - 2547 sayılı YÖK Kanunu
 - Katı Atık Yönetmeliği
 - Atık Su Yönetmeliği
 - Gürültü Yönetmeliği
 - Kamu Binalarının Yangından Korunması Hakkındaki Yönetmelik
 - Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği
- ilgili maddeleri dikkate alınmıştır.

IV. Genel Hususlar

1. Teknoloji Geliştirme Bölgesi Vizyonu

Madde – 5:

Ar-Ge ve İnovasyon öncelikli olmak üzere bölgeyi, ülkemiz ve dünyanın önde gelen araştırma, geliştirme, teknoloji ve yenilikçi merkezlerinden biri haline dönüştürerek, TR33 Bölgesinin teknolojik ve yenilikçi yatırımlarda cazibe merkezi olmasına, ülkemizin Ar-Ge, tasarım çalışmaları, yazılım geliştirme faaliyetlerinde rekabet gücünün artmasına katkı sağlamaktır.

2. Teknoloji Geliştirme Bölgesi Amaçları

Madde – 6:

Zafer Teknopark' da; teknolojik bilginin üretilmesi, üretilen bilginin ticarileştirilmesi, üründe ve üretim yöntemlerinde ürün kalitesi ve standardının yükseltilmesi, verimliliği artıracak ve üretim maliyetlerini düşürecek yeniliklerin geliştirilmesi küçük ve orta ölçekli işletmelerin yeni ve ileri teknolojilere uyumunun sağlanması, araştırmacılara yaratıcılıklarını sergileme imkânlarının sağlanması ve ileri teknoloji yatırımları yapacak yabancı sermayenin ülkeye girişinin hızlandırılması, sanayinin rekabet gücünün artırılması amaçlanmaktadır.

3. Teknoloji Geliştirme Bölgesi Yönetici Şirketi Yönetim Kurulu

Madde – 7:

Afyon Uşak Zafer Teknoloji Geliştirme Bölgesi Yönetici Anonim Şirketi'nin Yönetim Kurulu Zafer Teknopark Anonim Şirketi Esas Sözleşmesi'nin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 7'inci maddesi hükümleri çerçevesinde oluşturulur.

V. Bölgeye İlişkin Bilgiler

1. Bölge Sınırları

Madde – 8:

4691 sayılı Teknoloji Geliştirme Bölgeleri Kanunu çerçevesinde ilan edilen; Afyonkarahisar ilinde 2 adet ve Uşak ilinde 1 adet olmak üzere toplam 3 alan bulunmaktadır.



Doğrulama Kodu: 1674c11b-2f00-411b-8785-223a74fe22dc

Bu belge Elektronik Ticari Defter Sistemi (ETDS) tarafından oluşturulmuştur. Belgedeki onay, kararın ilgili mevzuat kapsamında oluşturulan ve şirkete ait olan elektronik defterde yer aldığına dair olup; karardaki imzaların onayını kapsamamaktadır. Doğrulama için: <https://etds.ticaret.gov.tr/BelgeDogrulama>



T.C. TİCARET BAKANLIĞI

Afyon Kampüs Teknopark, Afyon Kocatepe Üniversitesi Merkez Kampüsü içerisinde, 4.613 m² açık alan üzerinde kurulmuş olup 2.224 m² kapalı alana ve 775,15 m² kiralanabilir alana sahiptir. Kampüs Teknopark; şehir merkezine 7 km, tren garına 6 km, şehirlerarası otobüs terminaline 6 km ve Afyonkarahisar Organize Sanayi Bölgesi'ne 4 km mesafededir. Afyonkarahisar'ın, Türkiye'nin doğu ile batısını ve kuzey ile güneyini birbirine bağlayan bir kavşak noktasında yer alması nedeniyle Afyon Kampüs Teknopark merkezi bir konum avantajına sahiptir.

Uşak OSB Teknopark Ek Alanı, Uşak Organize Sanayi Bölgesi içerisinde, 6.000 m² açık, 3.716 m² kapalı ve 2328,27 m² kiralanabilir alana sahip olup 2. Bölge 204. Cadde'de konumlanmaktadır. Uşak kent merkezine yaklaşık 20 km, Uşak Üniversitesi'ne 15 km ve Uşak Tren Garı'na 18 km mesafededir. Ankara-Uşak ve İzmir karayolu üzerinde yer alması sayesinde çevre illere kolay ulaşım imkânı sunan Teknopark binası, ülkemizin önemli limanlarından biri olan İzmir Limanı'na yaklaşık 200 km uzaklıktadır.

Afyonkarahisar OSB Teknopark Ek Alanı ise Afyonkarahisar Organize Sanayi Bölgesi içerisinde, 9.995 m² açık alan üzerinde kurulmuş olup 4250 m² kapalı ve 1164,85 m² kiralanabilir alana sahiptir. Şehir merkezine 5 km, tren garına 6 km ve şehirlerarası otobüs terminaline 5 km mesafede bulunan Teknopark, Afyonkarahisar'ın stratejik konumu sayesinde merkezi bir erişim avantajı sunmaktadır.

2. Bölge İmar Planı

Madde – 9:

Bölge imar planları ve imar planı değişiklikleri, Kanun ve Yönetmelik hükümlerine uygun olarak Yönetici Şirket tarafından hazırlanır veya hazırlattırılır.

Resmî Gazete' de sınır ve koordinatları yayımlanan Bölge alanına ait imar planlarında, Bölge alanının özelliği ve ihtiyaçları göz önüne alınarak Kanuna uygun olarak Bakanlık tarafından çıkarılan Teknoloji Geliştirme Bölgeleri İmar Planı Hazırlanmasında Uyulması Gereken Usul ve Esaslara göre Ar-Ge Alanı veya Teknolojik Ürün Üretim Alanı gibi arazi kullanım kararları yer alır.

İmar planı açıklama raporu ekinde, Bölge başvurusu için temin edilmiş olan kısıtlılık belgeleri yer alır. Ayrıca, rapor içerisinde ilgili kurum tarafından onaylanmış imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporu sonuç ve öneriler bölümü ile imar planına konu taşınmaz mallara ait güncel takyidatlı tapu kayıt bilgisi de bulunur. Bakanlığa onanmak üzere sunulacak olan imar planı öncesinde, Bölge içerisinde yer alan üniversite, Hazine ya da diğer kamu kurum veya kuruluşlar ile özel hukuk tüzel kişilerine ait taşınmazların yönetici şirket adına gerçekleştirilmiş tahsis işlemi belgelendirilir.

Bölge imar planları çerçevesinde oluşturulan ada ve parsellerde bir bina yapılabileceği gibi birden fazla bina da yapılabilir.



Doğrulama Kodu: 1674c11b-2f00-411b-8785-223a74fe22dc

Bu belge Elektronik Ticari Defter Sistemi (ETDS) tarafından oluşturulmuştur. Belgedeki onay, kararın ilgili mevzuat kapsamında oluşturulan ve şirkete ait olan elektronik defterde yer aldığına dair olup; karardaki imzaların onayını kapsamamaktadır. Doğrulama için: <https://etds.ticaret.gov.tr/BelgeDogrulama>



T.C. TİCARET BAKANLIĞI

Bölge'ye ait kentsel tasarım projesi ya da yerleşim projesinde veya vaziyet planında; yol, meydan, park, otopark, yeşil alan ve benzeri gösterimler ile oluşan yol ve parsellerin koordinat ve kot değerleri ayrıca Bakanlığa verilir.

Bölge'ye ait imar planları Bakanlık tarafından onaylanarak yürürlüğe girer. Bakanlıkça onaylanmış Bölge imar planları belediye ve mücavir alan sınırları içinde ise belediyesince, dışında ise valilikçe tespit edilen ilan yerlerinde intikal tarihinden itibaren bir ay süre ile ilan edilir. Bu ilan yerel ve ulusal basın organları ile halkın bilgisine sunulur. Planlar, kesinleşmesi halinde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı ve ilgili kurum kuruluşlara bilgi için gönderilir.

Bir aylık süre içinde imar planlarına itiraz edilebilir. İtirazlar ilan süresinin bitiminde ilgili idaresince Bakanlığa iletilir. Bakanlığa intikal eden itirazlar otuz gün içinde incelenerek kesin karara bağlanır. İmar planı değişiklikleri de aynı usul ve esaslara tabidir.

Yönetici şirket, 3194 sayılı İmar Kanunu'na ilişkin 7/1/2006 tarihli ve 26046 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Plân Yapımını Yüklünecek Müelliflerin Yeterliliği Hakkında Yönetmelik hükümlerinde belirlenen grupta yeterlilik belgesine sahip plan müellifini kendi bünyesinde bulundurması veya bünyesindeki ortağı kamu kurumu ya da kuruluşunda çalışan yeterlilik belgesine sahip plan müellifinin bulunması halinde planlama grubu oluşturarak imar planlarını hazırlayabilir. Bu nitelikleri taşımayan yönetici şirket, imar planlarını yeterliliğe haiz plan müelliflerine veya müellif kuruluşlara hazırlattırabilir.

Planlanacak her bir Bölge alanı bütününde, maksimum yükseklik serbest bırakılmak kaydıyla, taban alanı katsayısı yüzde kırkı, büyükşehir belediyesi sınırları içerisinde Emsal(E)=1.00'i, diğer yerlerde Emsal(E)=0.70'i geçemez. 6 ncı madde kapsamında temin edilen kısıtlılık belgeleri aynı zamanda imar planına esas görüşler olarak değerlendirilir. Bakanlık gerekli gördüğü takdirde ilgili kurum ve kuruluşlardan imar planına esas görüş isteyebilir. Bodrum katlar, cepheleri hizasındaki en düşük doğal veya düzeltilmiş bahçe kotunda veya üzerinde kalmak, hiçbir noktada hizasındaki bahçe kotlarına göre gömülmemek şartı ile bağımsız olarak iskan edilebilir ve bu bağımsız bölümler ile ortak alanlar emsale dahil değildir.

Bölge alanı ilan edildiğinde üzerinde bina var ise; ön, yan ve arka bahçe mesafelerinde fiili durum esas alınır.

Bölge'ye ait imar planlarının onaylanmak üzere Bakanlığa sunulması işlemi Bölge kuruluş kararının Resmî Gazete'de yayımı tarihinden itibaren bir yıl içerisinde sonuçlandırılır. Bu işlemin bu süre içerisinde tamamlanmaması halinde, yönetici şirket süre uzatımı için Bakanlığa müracaat eder. Bakanlık uygun görmesi halinde bir defaya mahsus olmak üzere en fazla altı ay ek süre verebilir. Bu ek süre içerisinde imar planlarının onaylanmak üzere Bakanlığa sunulmaması durumunda, Bakanlar Kurulunun Bölgenin ilanına ilişkin kararı hüküm ve sonuçları ile birlikte ortadan kalkar. Bu durum, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı ile diğer ilgili kurum ve kuruluşlara bildirilir. Bakanlar Kurulu kararında; sınır değişikliği öncesinde imar planı onanmış Bölge alanları için ya da Bölgeye ait birden fazla alan ilan edilmiş ve bu alanlardan en az birine ait imar planı onanmak üzere Bakanlığa sunulmuş ise imar planı sunulmamış diğer Bölge alanları için



Doğrulama Kodu: 1674c11b-2f00-411b-8785-223a74fe22dc

Bu belge Elektronik Ticari Defter Sistemi (ETDS) tarafından oluşturulmuştur. Belgedeki onay, kararın ilgili mevzuat kapsamında oluşturulan ve şirkete ait olan elektronik defterde yer aldığına dair olup; karardaki imzaların onayını kapsamamaktadır. Doğrulama için: <https://etds.ticaret.gov.tr/BelgeDogrulama>



T.C. TİCARET BAKANLIĞI

iptale ilişkin bu fıkra hükmü uygulanmaz.

Bakanlar Kurulu kararı ile ilan edilen Bölge alanı imar planları tek seferde yapılabileceği gibi, etaplar halinde de yapılabilir. Her bir etap alan miktarı, o Bölge alanının % 30'undan az olamaz. Bu durum plan açıklama raporunda belirtilir.

3. Parselasyon Planı

Madde – 10:

Parselasyon veya alan tahsisi planları kesinleşmiş uygulama imar planına göre Yönetici Şirket'çe hazırlanır, Bakanlık tarafından onaylanarak yürürlüğe girer. Yapı adalarında harita koordinatları üzerinden alan tahsisi yapılır ve binalar için üst hakkı tesis edilir. Üst hakları ve yapılaşma koşulları köşe koordinatları üzerinde tahsis edilen alanlara göre belirlenir.

4. Arazi Durumu

Madde – 11:

Zafer Teknopark Yönetici A.Ş., 19.12.2015 tarih ve 29567 sayılı Resmî Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 07.12.2015 tarihli ve 2015/8284 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ve T.C. Sanayi Bakanlığı Araştırma ve Geliştirme Genel Müdürlüğü'nün onayı ile kurulmuş, tüzel kişiliği Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nin 29.03.2016 tarih, 9042 sayılı nüshasında ve Afyonkarahisar Ticaret Sicil Memurluğu'nun 23.03.2016 tarih ve 13540 sicil numarası ile tescil ve ilan edilmiştir. Bölgemizin, Afyonkarahisar ilinde Afyon Kocatepe Üniversitesi Merkez Kampüsü içerisinde Afyon Kampüs Teknopark 4.613 m2 açık alan, Afyonkarahisar OSB Teknopark – 9.995 m2 açık alan olmak üzere iki alanı, Uşak OSB içerisinde Uşak OSB Teknopark 6.000 m2 açık alanı olmak üzere bir alan bulunmaktadır. Dolayısı ile iki ilde toplam üç alan mevcuttur.

5. Bölge arazisinin kullanımı

Madde – 12:

Bölge olarak belirlenen araziler Kanun amacı dışında başka amaçlarla kullanılamaz.

Yönetici şirket, Bölge'de akademik, ekonomik ve sosyal yapının oluşturulmasını sağlamak amacıyla; Bölge'nin toplam yapılaşma hakkının %25'ini aşmayacak kesimi üzerinde Bölge amaçları doğrultusunda gerçekleştirilecek faaliyetlere etkinlik kazandırmak ve Bölge'nin ihtiyaç duyduğu ekonomik, sosyal ve kültürel altyapıyı oluşturmak üzere gerekli bina ve tesisleri kurabilir, işletebilir, kiraya verebilir.

Bölge içerisinde yer alan yönetici şirket ile kamu kurumu ya da kuruluşlarına ait gayrimenkullerin satışı yapılamaz.



Doğrulama Kodu: 1674c11b-2f00-411b-8785-223a74fe22dc

Bu belge Elektronik Ticari Defter Sistemi (ETDS) tarafından oluşturulmuştur. Belgedeki onay, kararın ilgili mevzuat kapsamında oluşturulan ve şirkete ait olan elektronik defterde yer aldığına dair olup; karardaki imzaların onayını kapsamamaktadır. Doğrulama için: <https://etds.ticaret.gov.tr/BelgeDogrulama>

T.C. TİCARET BAKANLIĞI

VI. Ar-Ge Projesi- Tasarım Projesi Başvuruları

1. Başvuru Süreci

Madde – 13:

Zafer Teknopark'ta faaliyetlerine başlamak veya mevcut faaliyetlerini bölgeye taşımak isteyen girişimciler, başvurularını ön başvuru ve kesin başvuru olmak üzere iki aşamada gerçekleştirir.

Ön başvuru sürecinde, Zafer Teknopark web sitesinde yer alan ön başvuru formu doldurularak sisteme iletilir. Ön başvuru formu, Zafer Teknopark Proje Birimi uzmanları tarafından incelenir; başvurunun niteliğine göre kesin başvuru aşamasına geçilmesine onay verilir veya gerekçesi belirtilerek başvuru reddedilir. Ön başvurunun reddedilmesi durumunda girişimci, başvurunun yapıldığı portal yazılımı üzerinden gönderilen e-posta ile bilgilendirilir.

Ön başvurunun onaylanması halinde, ilgili sistem üzerinden girişimciye bilgilendirme yapılır ve kesin başvuru sürecini başlatabilmesi için Yönetici Şirket tarafından kullanılan güncel portal yazılımına erişim yetkisi tanımlanır. Bu aşamada girişimcinin şifre oluşturması sağlanarak sisteme giriş yapması ve başvurusunu tamamlaması mümkün hale gelir.

Başvuru formu; girişimci bilgileri, personel bilgileri ve proje bilgileri olmak üzere üç ana bölümden oluşmaktadır.

Girişimci bilgileri bölümünde, hâlihazırda şirketi bulunan ve bu şirket aracılığıyla bölgeye başvurarak merkezini taşımak veya şube açmak isteyen girişimciler tarafından gerekli bilgiler girilir. Ayrıca aşağıda belirtilen belgeler, portalda ilgili alana PDF formatında yüklenir:

- İmza Sirküleri
- Ticaret Sicil Gazetesi
- Ticaret ve/veya Sanayi Odası Kaydı
- Vergi Levhası
- Ticaret Odası Faaliyet Belgesi

Personel bilgileri bölümünde, projede görev alacak ve aynı zamanda proje yürütücüsü olacak en az bir personelin tanımlanması zorunludur. Projede görev alacak diğer personeller için ise görev tanımları ve personel sayısının belirtilmesi yeterlidir.

Proje bilgileri bölümünde, projeye ilişkin hedefler, yöntemler ve iş akışları ilgili alanlara detaylı şekilde girilir. Projeye ait ek bilgi ve belgeler, portal üzerinden ek doküman olarak sisteme yüklenebilir.

Başvuru bedeli, Afyon Uşak Zafer Teknoloji Geliştirme Bölgesi A.Ş.'nin internet sitesinde belirtilen hesap numarasına yatırılır ve ödeme dekontu portala yüklenerek başvuru tamamlanır.

Başvurunun tamamlanmasının ardından sistem üzerinden değerlendirmeye gönderilen başvuru formunun ayrıca çıktısı alınarak imzalı ve varsa kaşeli ya da güncel portal yazılımı üzerinden EBYS sistemi ile e-imzalı şekilde Proje Birimi'ne teslim edilir.



Doğrulama Kodu: 1674c11b-2f00-411b-8785-223a74fe22dc

Bu belge Elektronik Ticari Defter Sistemi (ETDS) tarafından oluşturulmuştur. Belgedeki onay, kararın ilgili mevzuat kapsamında oluşturulan ve şirkete ait olan elektronik defterde yer aldığına dair olup; karardaki imzaların onayını kapsamamaktadır. Doğrulama için: <https://etds.ticaret.gov.tr/BelgeDogrulama>



T.C. TİCARET BAKANLIĞI

Proje başvurusu, Yönetici Şirket tarafından Proje Değerlendirme Komisyonu'na iletilir. Komisyon üyelerinin görüşleri ayrı ayrı alınarak nihai karar Yönetici Şirket tarafından verilir. Başvurunun değerlendirme sonucu, girişimciye e-posta yoluyla bildirilir. Sürecin olumlu sonuçlanması halinde girişimci yetkilisi ile Ar-Ge alanı tahsis sözleşmesi imzalanır.

Ar-Ge alanının belirlenmesi, girişimcinin ihtiyaçları ile Bölge'de mevcut uygun ofislerin durumu dikkate alınarak yapılır. Girişimci talebine uygun ofisin belirlenmesinde nihai karar Yönetici Şirkete aittir. Ar-Ge alanı tahsis sözleşmesinin süresi, girişimcinin beyan ettiği proje süresi ile sınırlıdır. Girişimcinin birden fazla projesi bulunması halinde, en uzun proje süresi esas alınır.

Girişimcinin bölgeye kabulü, aşağıda belirtilen belgelerin sisteme yüklenmesi ile tamamlanır:

- Vergi Levhası
- Ticaret Sicil Gazetesi
- Oda Sicil Kaydı
- Ticaret Sicil Tasdiknamesi
- İmza Sirküleri
- Vergi Dairesi Yoklama Fişi
- SGK İşyeri Sicil Belgesi

Söz konusu belgelerin sisteme yüklenmesinin ardından, Maliye Bakanlığı (Vergi Dairesi) ve Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğü'ne yapılacak bildirimler kapsamında gerekli yazılar Proje Birimi tarafından hazırlanarak portal yazılımında yer alan EBYS üzerinden e-imzalı şekilde girişimciye iletilir.

2. Değerlendirme Süreci

Madde – 14:

Bölgede faaliyet sürdürmek isteyen yeni Girişimci başvuruları Yönetici Şirket tarafından ön değerlendirmeye alınır. Başvuru sahibinin nitelikleri ile bölgede yürütmek istediği işlerin, Kanun, Yönetmelik ve Bölge kuruluş amaçlarına uygun olup olmadığı incelenir. Yönetici Şirket Ön Değerlendirme sonucunda başvuruyu gerekçe göstermeksizin reddedebilir.

Ön değerlendirme sonucu uygun bulunan başvurular, asıl başvurularını Yönetici Şirketin kullandığı portal üzerinden gerçekleştirir. Yönetici Şirket, başvuru formunu sektörlerine göre konusunda uzman, en az lisans mezunu kişilerden oluşan hakem bilirkişilere iletir. Değerlendirme süreci kapsamında, başvuru sahipleri ile çevrim içi toplantılar gerçekleştirilir; bu kapsamda başvuru sahiplerinden ek belge talep edilmesi, birebir görüşme yapılması ve/veya sunum gerçekleştirilmesi istenir.

Yönetici Şirket, Bölgede faaliyetlerine devam etmekte olup yeni proje yapmak isteyen Girişimcinin Yönetici Şirket'in kullandığı portal yazılımı üzerinden sunduğu projeyi yönetici şirketin belirleyeceği konusunda uzman iki üyesi öğretim elemanı bir üyesi ise sektör uzmanı veya



Doğrulama Kodu: 1674c11b-2f00-411b-8785-223a74fe22dc

Bu belge Elektronik Ticari Defter Sistemi (ETDS) tarafından oluşturulmuştur. Belgedeki onay, kararın ilgili mevzuat kapsamında oluşturulan ve şirkete ait olan elektronik defterde yer aldığına dair olup; karardaki imzaların onayını kapsamamaktadır. Doğrulama için: <https://etds.ticaret.gov.tr/BelgeDogrulama>



T.C. TİCARET BAKANLIĞI

15/02/2013 tarihli ve 28560 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Bireysel Katılım Sermayesi Hakkında Yönetmelik kapsamında lisanslı olan bireysel katılım yatırımcısı olmak üzere proje ile ilişkisi olmayan en az üç üyeli değerlendirme komisyonuna değerlendirmek üzere iletir. Değerlendirme sonucu hakkında başvuru sahibi bilgilendirilir.

Hakem değerlendirmeleri EBYS sistemi üzerinden e-imzalı şekilde Yönetici Şirket’e teslim edilir.

Başka bir kurum tarafından onaylanan/desteklenen projenin Zafer Teknopark A.Ş. bünyesinde devam ettirilebilmesi için; girişimci ilgili başvuru formunu doldurur, başvuru ücretini yatırır ve gerekli diğer evraklar ile birlikte Zafer Teknopark A.Ş.’ ne başvurur. Başvuru Genel Müdür ve Yardımcılarının onayı ile kabul ya da ret edilebilir, ihtiyaç görülürse hakem ataması yapılabilir.

Proje Değerlendirme Komisyonu, başvuruları şu kriterlere göre değerlendirir;

- . Bilimsel bir bilgiyi kullanmak veya geliştirmek suretiyle tasarlanıp tasarlanmadığı,
- . Var olan bir ihtiyacı daha iyi düzeyde karşılayıp karşılamadığı,
- . Ürünün ihracat veya ithal ikamesi potansiyelinin olup olmadığı,
- . Yaşam standardının yükselmesine katkıda bulunup bulunmayacağı,
- . Sahip olduğu teknik özelliklerin ve/veya farklılıklarının teknolojik düzeydeki yenilikçiliği temsil edip etmediği,
- . Ürün malzemelerinin, parçalarının ve yerine getirdiği işlev/işlevlerin birbiriyle uyum gösterip göstermediği,
- . Ürünün tasarım özelliklerinin geliştirmeye açık olup olmadığı,

3. Karar süreci

Madde – 15:

Yönetici Şirketin belirlediği süre içerisinde, Değerlendirme Heyeti Üyelerinin de görüşleri dikkate alınarak Girişimcinin bölgeye kabulü konusunda nihai karar verilir. Girişimcinin bölgeye kabul edilebilmesi için hakem bilirkişilerin çoğunluğunun olumlu görüş bildirmesi gereklidir.

Yönetici şirket, Başvuru süreci olumlu olarak değerlendirilen şirketin bölgeye kabulünü ilk yönetim kurulu toplantısı gündemine alır ve sonuç hakkında karar/bilgi verilir.

Yönetici Şirket tarafından başvurusu uygun bulunan ve Yönetim Kurulu kararı ile kabul edilen girişimciler, sözleşme süreci için davet edilir. Girişimci taleplerine uygun ofis bulunması halinde, Ar-Ge alanı tahsis sözleşmesi taraflarca imzalı veya portal yazılımında yer alan EBYS üzerinden e-imzalı olarak düzenlenir. Girişimci taleplerine uygun ofis bulunmaması durumunda ise girişimci bekleme listesine alınır.

Mevcut Girişimcilerin yeni proje başvuruları olumlu bulunduğu takdirde, projeye başlamaları için ayrıca yönetim kurulu kararı alınmaz. Mevcut Girişimciye, yeni projesinin onay durumu



Doğrulama Kodu: 1674c11b-2f00-411b-8785-223a74fe22dc

Bu belge Elektronik Ticari Defter Sistemi (ETDS) tarafından oluşturulmuştur. Belgedeki onay, kararın ilgili mevzuat kapsamında oluşturulan ve şirkete ait olan elektronik defterde yer aldığına dair olup; karardaki imzaların onayını kapsamamaktadır. Doğrulama için: <https://etds.ticaret.gov.tr/BelgeDogrulama>



T.C. TİCARET BAKANLIĞI

portal üzerinden gönderilen mail ile olumlu sonucun bildirilmesinin ardından, Girişimcinin önceden kararlaştırdığı tarih de dikkate alınarak ya da Yönetici Şirket tarafından belirlenen Teknopark Başlangıç Tarihi itibariyle proje yürütülmesine başlanır. Proje kabulü ile ilgili gerekli belgeler proje birimi tarafından hazırlanıp girişimci firmaya EBYS sistemi üzerinden gönderilir.

Yönetici şirket, Sanayi Teknoloji Bakanlığı desteği alan projeler, Avrupa Birliği projeleri, KOSGEB Ar-Ge projeleri ve TÜBİTAK projeleri gibi önceden bir değerlendirme sürecinden geçerek Ar-Ge içeriği onaylanmış projeleri Proje Değerlendirme Komisyonu görüşü almadan da onaylayabilir, gerekli görürse Komisyon görüşünü tekrardan da isteyebilir. Proje Değerlendirme Komisyonu'nun görüşünün alınıp alınmaması kararı yönetici şirkete aittir.

4. Belge ve Bilgilerin Doğruluğu

Madde – 16:

Girişimcilerin Ar-Ge, yazılım veya tasarım proje başvurularında ve Bölge'de geçirdikleri süreç boyunca Yönetici Şirket'e ve Ar-Ge Portal'a sundukları ve yükledikleri belge ve bilgilerin doğru, gerçeği yansıttığı ve mevzuata uygun olduğu kabul edilir. Bununla birlikte, Yönetici Şirket, girişimciler tarafından sunulan belge ve bilgilerin doğruluğunun tevsik edilmesini isteyebilir ve gerekli gördüğü hallerde ilgili kurum ve kuruluşlarla bu kapsamda iş birliği yapabilir. Bu durumda girişimciler, projelerini ilgilendiren her türlü bilgi ve belgeyi Yönetici Şirket'e derhal sunmakla yükümlüdür. Girişimci tarafından eksik veya yanlış sunulan bilgiler yahut mevzuata aykırı işlemler nedeniyle doğabilecek hak kayıpları veya uygulanabilecek cezai müeyyidelerden Yönetici Şirket sorumlu tutulamaz.

VII. Teknolojik Ürün Belgesi ve Üretim İzni Başvuruları

1. Başvuru Süreci

Madde – 17:

İşletmeler, Bölgede başlatıp sonuçlandırdıkları projeleri sonucu elde ettikleri teknolojik ürünün üretilmesi için gerekli olan yatırımı, yönetici şirketin uygun bulması ve Bakanlığın izin vermesi şartıyla, herhangi bir Bölge içerisinde yapabilirler. Söz konusu yatırıma konu olan teknolojik ürünün üretim izin belgeleri, ilgili kurum ve kuruluş tarafından Bakanlık görüşü alınarak öncelikle verilir. Bu yatırımlara ilişkin faaliyetler, 4/1/1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanunu gereğince tutulması zorunlu defterlerde, yatırım yapan işletmelerin Bölgede yürüttükleri Ar-Ge veya tasarım faaliyetlerinden ayrı olarak izlenir. Bu yatırımlar nedeniyle Bölgede çalışan personel ve bu yatırımlarından elde edilecek kazançlar Bölge dışında faaliyet gösteren işletmelerin ve bunların personelinin tabi olduğu esaslara göre vergilendirilir.

Başvuru sahibi, teknolojik ürün yatırım başvurusu için Teknolojik Ürün Tanımlama Belgesini oluşturur ve yatırım alanı, makine teçhizat bilgisi, yatırım maliyet tutarı, üretim teknolojisi, süreci, sürecin ve ürünün neden olabileceği çevre kirliliği ile çevre ve insan sağlığını korumak için alınacak tedbirleri, personel ihtiyacı, işletme maliyeti, pazar araştırması, arıtma tesisi konusu ve benzeri başlıkları içeren yatırıma yönelik hazırlanmış Yatırım Fizibilite Raporu ile birlikte



Doğrulama Kodu: 1674c11b-2f00-411b-8785-223a74fe22dc

Bu belge Elektronik Ticari Defter Sistemi (ETDS) tarafından oluşturulmuştur. Belgedeki onay, kararın ilgili mevzuat kapsamında oluşturulan ve şirkete ait olan elektronik defterde yer aldığına dair olup; karardaki imzaların onayını kapsamamaktadır. Doğrulama için: <https://etds.ticaret.gov.tr/BelgeDogrulama>



T.C. TİCARET BAKANLIĞI

yazılı olarak yönetici şirkete müracaat eder.

Başvuru yapan girişimci, başvuruların değerlendirilmesi için Yönetici Şirket Yönetim Kurulunca belirlenen Başvuru Değerlendirme Ücretini yönetici şirketin ilan edilen banka hesabına yatırır.

2. Değerlendirme Süreci

Madde – 18:

Yönetici Şirket, Girişimci tarafından Teknolojik Ürün Tanımlama Belgesi ve Yatırım Fizibilite Raporu'nun teslim edilmesi akabinde başvuruyu ön değerlendirmeye alır. Başvurunun uygun bulunması halinde Yönetici Şirket tarafından 3'ü öğretim elemanı ve 2'si sektör uzmanı olmak üzere en az beş kişilik Teknolojik Ürün Değerlendirme Komisyonu'nu oluşturulur. Teknolojik Ürün Değerlendirme Komisyonu Yönetici Şirket'in belirlediği bir tarihte toplanır.

Komisyon yaptığı incelemede ürünle ilgili;

- Bilimsel bir bilgiyi kullanmak veya geliştirmek suretiyle tasarlanıp tasarlanmadığı,
- Var olan bir ihtiyacı daha iyi düzeyde karşılayıp karşılamadığı,
- Ürünün ihracat veya ithal ikamesi potansiyelinin olup olmadığı,
- Yaşam standardının yükselmesine katkıda bulunup bulunmayacağı,
- Sahip olduğu teknik özelliklerin veya farklılıklarının teknolojik düzeydeki yenilikçiliği temsil edip etmediği,
- Ürün malzemelerinin, parçalarının ve yerine getirdiği işlev/işlevlerin birbiriyle uyum gösterip göstermediği,
- Ürünün tasarım özelliklerinin geliştirmeye açık olup olmadığı,
- Ürünün piyasa standartlarına ve ilgili yönetmeliklere uygun olarak test edilip edilmediği, g) Üretim ve üretim sürecinin çevreye olumsuz etkisi olup olmayacağı, Hususların da değerlendirir.

3. Karar süreci

Madde – 19:

Teknolojik Ürün Belgesi değerlendirme sürecinin ilk adımında Teknolojik Ürün Değerlendirme Komisyonu'nda çoğunluğun sağlanması beklenir. Komisyonun aldığı karar nihai karar niteliği taşımaz. Yönetici Şirket, Komisyon Kararı'na ve üyelerin ayrı ayrı görüşlerine başvurarak, Teknolojik Ürün olup olmadığı konusunda görüş bildirir.

Teknolojik ürünün yatırım talebinin Teknolojik Ürün Değerlendirme Komisyonu tarafından olumsuz bulunması halinde sonuç başvuru sahibine yönetici şirket tarafından yazılı olarak bildirilir. Değerlendirmenin olumlu bulunması durumunda, yönetici şirketin uygun görüşü ile birlikte, Teknolojik Ürün Değerlendirme Komisyon Raporu, teknolojik ürün yatırımının yapılacağı binanın da gösterildiği Bölge alanının tümünü kapsayan vaziyet planı ile aynı binaya ilişkin uygulama projeleri yönetici şirket tarafından yatırım izni için elektronik ortamda Bakanlığa iletilir. Bakanlık, Kanun ve bu Yönetmelik çerçevesinde yatırım talebini inceler ve



Doğrulama Kodu: 1674c11b-2f00-411b-8785-223a74fe22dc



T.C. TİCARET BAKANLIĞI

uygun bulması durumunda yönetici şirkete bildirir. Bu bildirim takiben, üretim yapmak isteyen işletmelere Kanun, bu Yönetmelik ve Bölge işletme yönergesine uygun olarak Bölge yönetici şirketince yer tahsis yapılır. İlgili kurum ve kuruluşlardan alınacak gerekli üretim izin belgeleri Bölge yönetici şirketi aracılığı ile Genel Müdürlüğe iletilir.

1. Belge ve Bilgilerin Doğruluğu

Madde – 20:

Girişimcilerin teknolojik ürün başvurularında sundukları belge ve bilgilerin doğru ve gerçeği yansıttığı kabul edilir. Bununla birlikte, Yönetici Şirket, Girişimcilerin sundukları belge ve bilgilerin doğruluğunun tevsik edilmesini isteyebilir ve gerekli gördüğünde ilgili kurum ve kuruluşlarla bu konuda iş birliği yapabilir. Böyle bir durumda girişimciler, proje başvurusunu ilgilendirecek her türlü bilgi ve belgeyi Yönetici Şirket'e vermekle yükümlüdür.

VIII. Girişimcilerin Bölgedeki Faaliyet Süreci

1. Bölgedeki Faaliyetlerde Uyulması Gereken Hususlar

Madde – 21:

Bölge başvurusu olumlu sonuçlanan Girişimcilerin, Bölge'ye taşınmadan önce, taşınma sürecinde ve Bölge'de faaliyetleri devam ederken uymaları gereken kurallar aşağıda detaylandırılan başlıklar şeklinde tanımlanmıştır.

Girişimciler Kanun, Yönetmelik, Sözleşme, Bölge İşletme Yönergesi ve Yönetici Şirket tarafından yapılacak düzenleme ve taleplere uymakla yükümlüdürler. Girişimciler başvurarak ve kabul edilmeleri durumunda, Ar-Ge alanı tahsis sözleşmesi imzalayarak bu yükümlülükleri kabul etmiş olurlar. Bu nedenle Girişimciler başvuru formunu doldurmadan önce Bölge, Bölgedeki faaliyetler ve bu faaliyetlerin yönetim ve denetimi ile ilgili Kanun, Yönetmelik ve Yönergeleri dikkatle okumalıdır.

İlgili yükümlülüklerle uymayan Girişimciler, Yönetici Şirket tarafından uyarılacak, hatanın/eksikliğin düzeltilmemesi veya tekrar edilmesi durumunda yasa ve yönetmeliklerin tanıdığı haklar doğrultusunda Afyon Uşak Zafer Teknoloji Geliştirme Bölgesi'nden ihracına ilişkin gerekli işlemlerin yapılması söz konusu olabilecektir.

a. Girişimcilerin bölgeye taşınmadan tamamlanması gereken işlemler

Madde – 22:

Bölgeye başvurusu kabul edilen girişimciye, talepleri doğrultusunda uygun ofis alanı önerilir. Girişimcinin kendisine tahsis edilen ofis alanını kabul etmemesi halinde, yeni bir ofis alanı önerilmek üzere bekleme listesine alınır. Bekleme listesinde bekleme süresi 6 (altı) ayı geçemez.

Projede görev alacak personellerin, Yönetici Şirket tarafından talep edilen bilgi ve belgeler ile kullanılan portala kaydedilmesi gerekmektedir. Portal sistemine kaydedilen personellere ait



Doğrulama Kodu: 1674c11b-2f00-411b-8785-223a74fe22dc

14



T.C. TİCARET BAKANLIĞI

bilgiler, sistem üzerinden değerlendirilmek üzere yönetici şirkete iletilir. Değerlendirmeye gönderilen personeller, Yönetici Şirket tarafından incelenir; uygun bulunması halinde sistem üzerinden onaylanır, uygun bulunmaması halinde ise gerekçesi belirtilerek firmaya yine sistem üzerinden geri gönderilir. Personel bilgilerinin portal sistemi üzerinden onaylanmasının ardından, girişimci tarafından ilgili personel için kart başvurusunda bulunulması gerekmektedir. Yönetici Şirket tarafından onaylanan başvurulara istinaden kart basımı gerçekleştirilir.

Bölgede çalışan personel sayısının işyeri hekimi, iş güvenliği uzmanı tedariki ve iş sağlığı ve iş güvenliği konularındaki yükümlülük Girişimciye aittir. Yönetici Şirket bu hizmetlerin alımında Girişimciye destek olabilir ama hizmet temini ya da 3. Şahıslarca temin edilmesini sağlaması yükümlülüğü bulunmamaktadır.

Ar-Ge alanının bölgede kabul edilen projenin çalışılmasına uygun hale getirilmesi Yönetici Şirket bilgisi dahilinde Girişimcinin yükümlülüğündedir. Girişimci bölgeye taşınmadan önce ofiste gerekli donanımı sağlamalı, iş güvenliği sağlanması, personellere gerekli eğitimleri vermiş olmalıdır.

b. Girişimcilerin bölgeye taşınırken uyması gereken hususlar

Madde – 23:

Bölgeye yeni taşınacak Girişimciler kendilerine Yönetici Şirketçe bildirilen taşınma ile ilgili kurallara uymakla yükümlüdürler. Bölge'ye kabulü gerçekleşen Girişimciler, daha önce sözleşmesi imzalanmış ilgili ofis alanı için gerekli düzenlemelerin (bakım, onarım, tadilat) yapılması ile Bölge'ye yerleşme işlemlerini başlatabilir. Girişimci, söz konusu ofisindeki ve/veya binasındaki bakım, onarım ve tadilat çalışmalarında Bölge Yönetici Şirket onayını dilekçe ile başvurarak aldıktan sonra gerekli işlemleri yapacaktır. Yapılacak olan tüm inşaat işlemlerinin her türlü yasal yükümlülüğü Girişimcidedir. Girişimci anılan işleri iş güvenliğine ve Bölge kurallarına uygun olarak yapmak mecburiyetindedir.

Girişimciye ait ekipman, malzeme, mobilya vb. eşyaların Bölge'ye girişi için tır, kamyon gibi taşıma araçlar kullanılacaksa Yönetici Şirket ile iletişime geçilerek yazılı bilgi verilmesi zorunludur. İlgili yazıda araç ve şoför bilgileri, ne taşındığı ve bölge alanlarına giriş yapacağı tarih-saat belirtilmelidir. Taşınma işlemleri Yönetici Şirketçe belirtilen kurallara göre yapılır.

Bölgeye kabul edilen tüm Girişimciler taşındıktan sonra 20 iş günü içerisinde aşağıdaki belgeleri portal sistemine yüklemekle yükümlüdür:

- . Vergi Levhası,
- . Ticaret Sicil Gazetesi,
- . Oda Sicil Kaydı,
- . Ticari Sicil Tasdikname,
- . İmza Sirküleri,
- . Vergi Dairesi Yoklama Fişi,
- . SGK İşyeri Sicil Belgesi



Doğrulama Kodu: 1674c11b-2f00-411b-8785-223a74fe22dc

Bu belge Elektronik Ticaret Defter Sistemi (ETDS) tarafından oluşturulmuştur. Belgedeki onay, kararın ilgili mevzuat kapsamında oluşturulan ve şirkete ait olan elektronik defterde yer aldığına dair olup; karardaki imzaların onayını kapsamamaktadır. Doğrulama için: <https://etds.ticaret.gov.tr/BelgeDogrulama>



T.C. TİCARET BAKANLIĞI

c. Girişimcilerin bölgedeki faaliyetleri süresince uyması gereken hususlar

Madde – 24:

Bölge'deki faaliyetler süresince aşağıdaki hususlara uyulması gerekir:

- Girişimciler, iş bu yönergeye ek olarak Yönetici şirket ile yapmış olduğı Ar-Ge alanı tahsis sözleşmesinde belirtilen şartlara ve Ar-Ge /Tasarım/Yazılım faaliyeti kapsamında yönergede yazılı olmasa dahi mevcut halin gerektirdiğı her türlü duruma uymakla yükümlüdür.
- Girişimciler, Afyon Uşak Zafer Teknoloji Geliştirme Bölgesi'nin tabi olduğı tüm kanun, yönetmelik, tebliğ, genelge vb. tüm yasal düzenlemeleri takip edip, uymakla yükümlüdür.
- Girişimciler, yerleşke kurallarına uymakla yükümlüdür.
- Girişimciler, kanunda belirtilen amaca uygun olarak faaliyet göstermek ve yürüttüğü faaliyetlere yönelik Yönetici şirket tarafından ve/veya herhangi bir resmi merci adına talep edilen her türlü veri, istatistik ve belgeyi doğru, eksiksiz ve zamanında sunmakla ve bu yönde yapılacak her türlü izleme ve denetim faaliyetlerine destek vermekle yükümlüdür.
- Girişimciler, Yönetici şirket'in talep ettiğı bilgilerin iletilmesini zamanında ve tam olarak hazırlanmak hususunda dikkat göstermekle yükümlüdürler.
- Girişimciler, aylık dönemlerde hazırlayıp sunmakla yükümlü oldukları ilgili ayın raporlarını, takip eden ayın 27'sine kadar Yönetici şirket'e elektronik ortamda firma imza yetkilisi ve mali müşavirinin e-imzası ile iletmekle yükümlüdürler.
- Girişimciler, yıllık dönemlerde hazırlayıp sunmakla yükümlü oldukları raporlarını, takip eden yılın Mayıs ayının 25'ine kadar Yönetici şirket'e elektronik ortamda firma imza yetkilisi ve mali müşavirinin e-imzası ile iletmekle yükümlüdürler.
- Yasal yükümlölüklerle uymayan Girişimciler, Yönetici şirket tarafından uyarılacak, hatanın/eksikliğin düzeltilmemesi veya tekrar edilmesi durumunda bu Girişimcilerle ilgili olarak yasa ve yönetmeliklerin tanıdığı haklar doğrultusunda Afyon Uşak Zafer Teknoloji Geliştirme Bölgesi'nden ihracına ilişkin gerekli işlemlerin yapılması söz konusu olabilecektir.
- Girişimcilerin, Ar-Ge /Tasarım/Yazılım faaliyetlerinden elde ettiğı kazançlarının gelir ve kurumlar vergisinden müstesna tutulabilmesi için Maliye Bakanlığı'na (Vergi Dairesine) başvuruda bulunması gerekmektedir. Girişimcinin, bu başvuruda Yönetici şirketten aldığı faaliyete başlama yazısını teslim etmesi de gerekmektedir.
- Girişimciler, sigorta primi işveren desteğinden yararlanabilmesi için, Yönetici şirketten alacağı belgeyi, bağı bulunduğı Sosyal Güvenlik Kurumu İl Müdürlüğü'ne teslim etmesi gerekmektedir.
- Girişimciler bölgede yürüttükleri her projeden Yönetici şirket'i haberdar etmekle yükümlüdürler.



Doğrulama Kodu: 1674c11b-2f00-411b-8785-223a74fe22dc

16



T.C. TİCARET BAKANLIĞI

ç. Ofis alanlarında dikkat edilmesi gereken hususlar
Madde – 25:

Ofis alanlarında özellikle dikkat edilmesi gereken hususlar şunlardır:

- Girişimciler çevre temizliği, çöp toplama ve tehlikeli atıkların kontrolü konusunda Yönetici Şirketçe belirlenmiş esaslara uymakla yükümlüdürler.
- Girişimciler işyerlerinde araştırma amacı dışında tehlikeli madde bulunduramazlar. Bu tür malzeme ile çalışmak zorunda olan Girişimciler Yönetici Şirkete haber vermek ve her türlü emniyet tedbirini almak zorundadırlar.
- Girişimcilere, iç ortam kalitesini bozacak ve diğer paydaşları rahatsız edecek cihaz, makine ve sistemlerin bulundurulmasına müsaade edilmez. Girişimciler tarafından Zafer Teknopark'ta gerçekleştirecekleri faaliyetleri ile ilgili olan ve bu riski taşıyan her türlü araç/gereç/donanım Yönetici Şirket'in onayı olmadan getirilemez ve kullanılamaz.
- Girişimciler, gerekli durumlarda Yönetici Şirket tarafından uygun görülecek her türlü bağımsız denetim kuruluşlarınca yapılacak denetimlere gerekli dokümantasyon-test-ölçüm vb. bedelleri kendileri ödemek şartıyla izin vereceklerdir.
- Girişimciler, kendinden kaynaklanan sebeplerle kiraladığı alanı ve ortak kullanım alanlarını bir hasara uğratması halinde, hasarı gidermekle yükümlüdür.
- Girişimciler, kiraladığı alanda binanın taşıyıcılarına zarar vermemek şartıyla değişiklik yapmak isterse, değişiklikleri gösteren mimari, elektrik ve mekanik projelerini Yönetici Şirket tarafından verilecek şartnamelere uygun olarak hazırlamak ve uygulamaya başlamadan önce Yönetici Şirket onayını almak zorundadır. Bu şekilde yapılacak olan tadilatlar Teknoparkın genel mimari yapısına uygun olacaktır. Bu tadilatlar sırasında, meydana gelecek arızalar ve hataların teknik ve hukuki sorumluluğu Girişimciye ait olacak ve bunların düzeltilmesine ait masraflar, Girişimci tarafından ödenecektir.
- Girişimciler, alanında yapacağı her türlü dekorasyon ve tamirat çalışmalarındaki gürültülü imalatları çalışma saatleri dışında yapacaktır.

d. Ortak alanlarda dikkat edilmesi gereken hususlar
Madde – 26:

Ortak alanlarda özellikle dikkat edilmesi gereken hususlar şunlardır:

- Girişimci Yönetici Şirket tarafından önerilen her türlü güvenlik sistemine uymakla yükümlüdür.
- Girişimci, güvenlikle ilgili yapılacak olan kontrol, arama veya denetleme çalışmalarına, kendi işi ile ilgili gizlilik hakkı gözetilmek kaydıyla yardımcı olmakla yükümlüdür.
- Yönetici Şirketçe hazırlanacak format dışında herhangi bir tanıtım tabelası için Yönetici Şirketin onayının alınması gerekmektedir.
- Girişimciler, kullandıkları alana ilişkin kira ile elektrik, su, telefon ve ısıtma/soğutma giderlerini ödemekle yükümlüdür. Bununla birlikte, Yönetici Şirket, söz konusu giderlerin bir kısmını belirlenen şartlar çerçevesinde işletme giderleri kapsamında değerlendirebilir. Girişimciler ayrıca, ortak kullanım alanları ile hizmet giderlerine ilişkin olarak,



Doğrulama Kodu: 1674c11b-2f00-411b-8785-223a74fe22dc

Bu belge Elektronik Ticari Defter Sistemi (ETDS) tarafından oluşturulmuştur. Belgedeki onay, kararın ilgili mevzuat kapsamında oluşturulan ve şirkete ait olan elektronik defterde yer aldığına dair olup; karardaki imzaların onayını kapsamamaktadır. Doğrulama için: <https://etds.ticaret.gov.tr/BelgeDogrulama>



T.C. TİCARET BAKANLIĞI

kullandıkları alanın metrekaresine göre belirlenen ücretleri ödemekle yükümlüdür.

e. Bölgeye giriş çıkışlar

Madde – 27:

Bölge’de faaliyet gösteren Girişimcilerde istihdam edilen personellerin bölgede geçirdikleri süre kartlı takip otomasyon sistemi ile takip edilir.

Girişimci, Bölge’de çalışan tüm personeline ilişkin kayıtları portal sistemi üzerinden oluşturmak, portalda belirtilen evrakları eksiksiz olarak sisteme yüklemek ve başvuruları yine sistem üzerinden değerlendirmeye göndermekle yükümlüdür. Sistem üzerinden bildirimi yapılarak onaylanan her personel için, bölgedeki çalışma süresinin takibi amacıyla sistem üzerinden personel kimlik kartı basımına ilişkin ayrıca talepte bulunulması gerekmektedir.

Bölgede faaliyet gösteren firmalarda çalışan personellerin kartlarını bizzat okutması ve bu okutmaların düzenli olarak takip edilmesi girişimcinin sorumluluğundadır. Kart okutma işlemlerine ilişkin uygunsuzluk tespit edilmesi halinde, Yönetici Şirket tarafından girişimciye bir defaya mahsus olmak üzere uyarı yapılabilir ve ilgili ayda uygunsuz kart okutmaya konu olan günler muafiyet kapsamında değerlendirilmez.

İhlalin tekrarlanması halinde ise Yönetici Şirket, firmanın Bölge’den çıkarılmasına (ihraç edilmesine) yönelik gerekli iş ve işlemleri başlatır.

Personellerin Bölge içinde personel kimlik kartı taşıma zorunluluğu bulunmaktadır. İşten ayrılan personeller için, portal sistemi üzerinden ayrılış tarihinin girilerek gerekli bilgilerin kaydedilmesi ve Yönetici Şirket’e bildirimde bulunulması gerekmektedir. Ayrılan personele ait kimlik kartının ise Yönetici Şirket’e iade edilmesi zorunludur. Kimlik kartları Girişimci şirketin sorumluluğunda olup doğabilecek her türlü problemin muhatabı şirketin kendisidir.

Kanun, Yönetmelik ve Yönergelere uymayan girişimciler, Yönetici Şirket tarafından uyarılır; hata ve noksanlıkların giderilmemesi veya ihlalin tekrarı halinde ise ayrıca ihtarla gerek kalmaksızın girişimci Bölge’den tahliye edilebilir.

2. Bölgedeki faaliyetlerin izlenmesi

a. Faaliyet İzleme formu

Madde – 28:

Bölge’de faaliyete başlayan Girişimciler kendilerinden istenilen aylık muafiyet raporları, dönemsel faaliyet raporları ve bunun gibi her türlü belgeyi doğru, eksiksiz, istenilen formatta ve zamanında tanzim ederek Yönetici Şirket’e bildirmekle yükümlüdürler.

Girişimci, istenilen tüm verileri zamanında ve eksiksiz olarak Yönetici Şirket tarafından kullanılan portal yazılımına girmekle yükümlüdür. Bu verilerin sisteme girilmesiyle aylık olarak



Doğrulama Kodu: 1674c11b-2f00-411b-8785-223a74fe22dc

18



T.C. TİCARET BAKANLIĞI

‘Aylık Muafiyet Faaliyet Raporları’ ve yılda bir defa ‘Yıllık Rapor’ oluşturulur. Oluşturulan söz konusu raporlar, portal yazılımında yer alan EBYS üzerinden e-imzalı olarak Yönetici Şirket’e iletilir. Bu raporları belirtilen tarihlerde iletmemesi halinde Yönetici Şirket ilgili ayın raporunu onaylamaktan imtina edebilir. Girişimci üst üste 3 (üç) ay ilgili raporları belirtilen tarihe kadar teslim etmezse Yönetici Şirket tarafından Girişimci’nin bölgeden ihracına yönelik işlemler başlatılır.

Rapor ekinde; muafiyet raporunun teslim edildiği döneme ilişkin bir önceki aya ait prim bildirgesi, tahakkuk fişleri ve muhtasar beyanname iletilmelidir. Ayrıca, girişimci sahibi projede görev alıyorsa, adına düzenlenen bir önceki döneme ait bordronun da eklenmesi gerekmektedir.

Yıllık raporların teslimi için Yönetici Şirket tarafından Girişimcilere, raporun son bildirim günü iletilir. Yıllık raporlarda, kaşe ve yetkili imzasının yanı sıra Girişimci Mali Müşaviri ya da Yeminli Mali Müşavir onayı da gerekmektedir. Girişimci, proje faaliyetlerine ilişkin yıllık raporu Yönetici Şirketin belirteceği tarihe kadar elektronik ortamda teslim etmelidir. Yıllık raporlarda yetkili imzasının yanı sıra Girişimci’nin Serbest Muhasebeci Mali Müşaviri ya da Yeminli Mali Müşaviri’nin onayı gerekmektedir. Bu bende uygun hareket edilmemesi halinde Haziran ayından itibaren Girişimcilerin üç aylık muafiyet belgeleri Yönetici Şirket tarafından onaylanmaz, üçüncü ayın sonuna kadar bilgilerin iletilmemiş olması durumunda takip eden aydan itibaren aylık muafiyet belgeleri onaylanmaz ve bu ay içerisinde ilgili Girişimcilerin ihracına ilişkin işlemler başlatılır.

Yönetici Şirket, bölgeye kabul edilen veya bölgede faaliyetlerine devam edecek olan girişimciye ilişkin yazıları, portal yazılımında yer alan EBYS üzerinden e-imzalı olarak girişimciye iletir. Girişimci, kendisine iletilen bu yazıyı bağlı olduğu Vergi Dairesi ve Sosyal Güvenlik Kurumu İl Müdürlüğü’ne iletmekle yükümlüdür.

b. Çalışan Personel Bilgi formu

Madde – 29:

Çalışan Personel Bilgi Formu, Yönetici Şirket’e aylık olarak teslim edilen Personel Muafiyet Raporları içeriğinde yer almaktadır. Yönetici Şirket, ilgili döneme ait personel bilgi formlarını incelemekle yükümlü olup; uygun bulunması halinde onaylamak, uygun bulunmaması halinde ise düzeltilmesi için girişimciye bildirimde bulunmak zorundadır.

c. SGK Bilgi Formu

Madde – 30:

Bölgede faaliyetlerini sürdüren Girişimciler vergi istisnasından yararlansın ya da yararlanmasın Yönetici Şirket’e her ay sosyal güvenlik kurumu teşviklerini içeren, muafiyet raporunu iletmekle yükümlüdürler. Aylık teslim alınan muafiyet raporları şu ana başlıklardan oluşmaktadır:

- a) Yürümekte olan ve planlanan projeler listesi



Doğrulama Kodu: 1674c11b-2f00-411b-8785-223a74fe22dc

Bu belge Elektronik Ticari Defter Sistemi (ETDS) tarafından oluşturulmuştur. Belgedeki onay, kararın ilgili mevzuat kapsamında oluşturulan ve şirkete ait olan elektronik defterde yer aldığına dair olup; karardaki imzaların onayını kapsamamaktadır. Doğrulama için: <https://etds.ticaret.gov.tr/BelgeDogrulama>



T.C. TİCARET BAKANLIĞI

- b) Projeler ilerleme raporu
- c) Personel Bilgi Formu
- ç) Personel günlük devam çizelgesi
- ğ) Girişimci dönemsel faaliyet bilgileri
- d) Aylık prim bildirgesi (önceki dönem)
- e) Tahakkuk fişi (önceki dönem)
- f) Girişimci sahibi de projede görev alıyor ise bordro (önceki dönem)

Yönetici Şirket, projede görev alan personellerin günlük devam çizelgelerini inceleyerek haftalık çalışma süresine denk gelen oranda Sosyal Güvenlik Kurumu teşviki kullanıldığını kontrol eder. Uygun bulunması halinde, Projeler Listesi ile Personel Bilgi Formu'nu sistem üzerinden e-imzalı olarak onaylayarak girişimciye iletir. Uygun bulunmaması halinde ise ilgili kayıtları düzeltilmek üzere sistem üzerinden girişimciye geri gönderir veya reddederek girişimciyi bilgilendirir.

3. Girişimcilerin Bölgedeki faaliyetlerinin denetlenmesi

Madde – 31:

Girişimcilerin Bölge'deki faaliyetlerinin denetlenmesi ilgili mevzuat kapsamında gerçekleştirilir:

- Girişimciler Bakanlık, Genel Müdürlük ve Maliye Bakanlığına iletmek amacı ile Yönetici Şirketin onayına sunduğu belgeleri doğru, eksiksiz ve istenilen formatta hazırlamakla yükümlüdür.
- Bölgedeki faaliyetler Yönetici Şirket tarafından izlenecek, Yönetici Şirketin gerekli gördüğü durumlarda Bölgede yürütülen faaliyetlerin Kanunda öngörülen amaçlara uygunluğunun, Bölge oluşturulmasında iş birliği yapılmayan üniversite, ya da kamu AR-GE merkez veya enstitüsü ile Türkiye Bilimsel ve Teknik Araştırma Kurumu (TÜBİTAK)'a veya TÜBİTAK'ın belirleyeceği hakemlere onaylatılarak belgelendirilmesi istenebilecektir.
- Girişimci, Yönetici Şirket tarafından uygun görülecek her türlü bağımsız denetim kuruluşunca yapılacak denetimlere izin verecek ve bedelini ödeyecektir.
- Girişimciler kiraladığı alanda Bakanlık, Genel Müdürlük ve Yönetici Şirket tarafından yapılacak/yaptırılacak her türlü kontrol, inceleme ve denetlemeye izin vermek ve kolaylık sağlamakla yükümlüdür.
- Girişimci, Bölge'de yürüttüğü projelerde, görevi gereği bölge dışında bulunacak personeli için bu durumunu kanıtlayacak belgeyi ile ilgili kurum ve kuruluştan temin ederek Yönetici Şirkete teslim etmek zorundadır. Bölge dışında geçirilen sürenin, Bölge'de yürütülen görevle ilgili olmadığının tespiti halinde, ziyana uğratılan vergi ve buna ilişkin cezalardan Girişimci sorumludur.

Bölgedeki faaliyetlerini sonlandırmak isteyen girişimci, her ne sebeple olursa olsun kiralananı boşaltma talebini, tahliye tarihinden en az 60 (altmış) gün önce yazılı olarak Yönetici Şirket'e bildirmek zorundadır. Bu süreye uymaksızın bölgeden ayrılmak isteyen girişimciler, üç aylık ceza şartı ödeyerek tahliye işlemini gerçekleştirebilir.



Doğrulama Kodu: 1674c11b-2f00-411b-8785-223a74fe22dc

20



T.C. TİCARET BAKANLIĞI

IX. Girişimcilerin Bölgede Yer Alma Seçenekleri

1. Ofis Alanı Kiralama

Madde – 32:

Bölge başvurusu olumlu sonuçlanan girişimci, Ar-Ge, yazılım veya tasarım faaliyetlerini yürütebilmek amacıyla ihtiyaç duyduğu ofis alanını Yönetici Şirket'e bildirir. Ofis alanı, projede görev alacak personel sayısı esas alınarak belirlenir. Bu kapsamda, personel başına en az 8 m² olacak şekilde hesaplama yapılır ve mevcut ofislerin uygunluk durumuna göre kiralama işlemi gerçekleştirilir.

Ar-Ge alanının belirlenmesi, Girişimcinin ihtiyaçları ve ilgili zamanda Bölge'de mevcut uygun ofis alanlarının uygunluk durumuna göre belirlenir. Ar-Ge alanı tahsis sözleşmesinin süresi, Girişimcinin beyan etmiş olduğu projenin süresi ile aynıdır. Girişimcinin birden fazla projesi var ise, en uzun proje süresi dikkate alınır.

Sözleşme süresinin dolmuş olması, kira kontratının hükümsüz olduğu anlamına gelmez. Girişimcinin yeni proje yazması için üç aylık bir süreci vardır. Kira sözleşmelerinin süresi, Girişimcinin bölgede yürüteceği yeni proje sürelerine bağılı olarak uzatılabilir.

Faaliyetlerine devam etmekte olan Girişimci ofis değişikliği talep edebilir. Yönetici Şirket talebi değerlendirerek talebe göre uygun ofis sunabileceği gibi, bekleme listesine de alabilir. Yeni ofise geçilmesi durumunda Ar-Ge alanı tahsis sözleşmesi yenilenir, Girişimci takibi bir ay içerisinde adres değişikliğini yaparak evrakları Yönetici Şirket'e teslim eder.

2. Bina İnşa Etme

a. Teknopark Girişimcilerin kendi binasını inşa etmesi

Madde – 33:

Bölgeye kabulü yapılmış Girişimcilerin ihtiyaç duyduğu büyüklük ve özelliklerde Ar-Ge alanının, Bölge'de mevcut olmaması durumunda Yönetici Şirket tarafından belirlenecek uygun alanda, Girişimci kendi Ar-Ge binası inşa edebilir. Söz konusu bina yapımı, Yönetici Şirketin hedef ve Bölge Gelişim Planları ile uyumlu olması beklenir.

Girişimci bu kapsamda "yap-işlet-devret" modeline benzer bir yapı içerisinde, kendi binasını yapabilmektedir. Binanın kullanım şartları, kullanım süresi, bina ve arazi kira bedeli, varsa kullanım fazla ofis alanlarının başka Ar-Ge Girişimcilerin kiralanması ve bu kiralamadan elde edilecek gelirin paylaşım oranları, Yönetici Şirket ile Girişimci arasında yapılacak görüşmelerde belirlenir. İlgili konular, inşa edilecek binanın büyüklüğü ve fiziksel özellikleri, kullanım amacı, Bölgedeki kira emsal değerleri gibi kriterler göz önüne alınarak belirlenir.

Yap-işlet-devret modeli çerçevesinde Bölgede yer almak isteyen Girişimciler Yönetici Şirket



Doğrulama Kodu: 1674c11b-2f00-411b-8785-223a74fe22dc

Bu belge Elektronik Ticari Defter Sistemi (ETDS) tarafından oluşturulmuştur. Belgedeki onay, kararın ilgili mevzuat kapsamında oluşturulan ve şirkete ait olan elektronik defterde yer aldığına dair olup; karardaki imzaların onayını kapsamamaktadır. Doğrulama için: <https://etds.ticaret.gov.tr/BelgeDogrulama>



T.C. TİCARET BAKANLIĞI

tarafından belirlenecek mimari esaslar dahilinde mimari projelerini hazırlatıp onay alarak binalarını inşa edebileceklerdir. Yap-işlet-devret modelini seçen Girişimci, içinde bölünebilir ofis birimlerinin bulunduğu AR-GE binalarının inşaatını gerçekleştirip işletme döneminde, ihtiyacı fazlası olan birimleri Yönetici Şirketçe Bölgeye kabul edilmiş olan diğer Girişimcilere Yönetici Şirketçe belirlenecek kira bedelleri üzerinden kiraya verebilecektir.

b. Yatırımcı olarak AR-GE Binası inşa edilmesi

Madde – 34:

Bölge gelişim planları ve Yönetici Şirketin hedef ve stratejilerine uygun olması durumunda, Bölge’de dış yatırımcı tarafında Ar-Ge binası inşası gerçekleştirilebilir. Yatırımcı, bu kapsamda "yap-işlet-devret" modeline benzer bir yapı içerisinde, yatırımını yapabilmektedir. Binanın kullanım şartları, kullanım süresi, bina ve arazi kira bedeli, kiralamadan elde edilecek gelirin paylaşım oranları, Yönetici Şirket ile Yatırımcı arasında yapılacak görüşmelerde belirlenir. İlgili konular, inşa edilecek binanın büyüklüğü ve fiziksel özellikleri, kullanım amacı, Bölgedeki kira emsal değerleri gibi kriterler göz önüne alınarak saptanır.

Yap-işlet-devret modeli çerçevesinde Bölgede yer almak isteyen Yatırımcılar, Yönetici Şirket tarafından belirlenecek mimari esaslar dâhilinde mimari projelerini hazırlatıp onay alarak binalarını inşa edebileceklerdir. Geçici Kabul ve Kesin Kabul işlemlerinin ilgili usul ve esaslar göz önüne alınarak Bina inşaatının bitip, faaliyete geçmesi ile birlikte Binanın işletmesi Yönetici Şirket tarafından yapılacaktır.

X. Üniversite ile olan İş birliği ve ilişkiler

1. Öğretim Elemanlarının Bölgede Çalışması

Madde – 35:

Kamu kurum ve kuruluşları ile üniversite personelinden Bölgede yer alan faaliyetlerde araştırmacı ve idari personel olarak hizmetine ihtiyaç duyulanlar, çalıştıkları kuruluşların izni ile sürekli veya yarı zamanlı olarak çalıştırılabilirler. Yarı zamanlı görev alan öğretim üyesi, öğretim görevlisi, araştırma görevlisi ve uzmanların bu hizmetleri karşılığı elde edecekleri gelirler, üniversite döner sermaye kapsamı dışında tutulur. Sürekli olarak istihdam edilecek personele kurumlarınca aylıksız izin verilir ve kadroları ile ilişkileri devam eder. Bunlardan sosyal güvenlik açısından 31.05.2006 tarihli ve 5510 sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanununun 4 üncü maddesinin birinci fıkrasının (c) bendi kapsamında sigortalı sayılanların asli kadroları esas alınarak belirlenecek sigorta primi işveren payı veya 5510 sayılı Kanunun geçici 4 üncü maddesi kapsamına girenlerin emeklilik keseneği kurum karşılığı ve genel sağlık sigortası primleri görev yaptıkları ilgili tüzel kişilik tarafından karşılanır ve görevlerinin bitiminde kıdem tazminatı ödenmez. 04.11.1981 tarihli ve 2547 sayılı Yükseköğretim Kanununun 36’ncı maddesinin bu maddede yer alan düzenlemelere aykırı hükümleri uygulanmaz.

Öğretim elemanları 2547 sayılı Kanunun 39 uncu maddesinde öngörülen yurt içinde ve yurt dışında geçici görevlendirme esaslarına göre yapacakları çalışmaları Üniversite Yönetim



Doğrulama Kodu: 1674c11b-2f00-411b-8785-223a74fe22dc

Bu belge Elektronik Ticari Defter Sistemi (ETDS) tarafından oluşturulmuştur. Belgedeki onay, kararın ilgili mevzuat kapsamında oluşturulan ve şirkete ait olan elektronik defterde yer aldığına dair olup; karardaki imzaların onayını kapsamamaktadır. Doğrulama için: <https://etds.ticaret.gov.tr/BelgeDogrulama>



T.C. TİCARET BAKANLIĞI

Kurulunun izni ile Bölgedeki kuruluşlarda yapabilirler. Aylıklı izinli olarak Bölgelerde görevlendirilen öğretim üyelerinin Bölgede elde edecekleri gelirler üniversite döner sermaye kapsamı dışında tutulur. Ayrıca öğretim elemanları Üniversite Yönetim Kurulunun izni ile yaptıkları araştırmaların sonuçlarını ticarileştirmek amacı ile bu bölgelerde şirket kurabilir, kurulu bir şirkete ortak olabilir ve/veya bu şirketlerin yönetiminde görev alabilirler.

Öğretim elemanlarının çalıştıkları kurumlardan izin alma esasları kurumlarca düzenlenir.

Girişimcilerin kurum onayından sonra birlikte çalışacakları öğretim elemanı ile yapılacak işin tanımı, süresi, ödenecek ücret gibi hususları içeren bir sözleşme yapmaları ve sözleşmenin bir kopyasını Yönetici Şirkete iletmeleri gerekmektedir. Sözleşmenin herhangi bir nedenle süresinden önce sona ermesi durumunda Girişimci, Kurum ve Yönetici Şirkete derhal yazılı bilgi vermelidir.

Girişimci ve öğretim elemanları arasında yapılan sözleşmeler tarafları bağlayıcı nitelikte olup doğabilecek sorunlarda kurum ve Yönetici Şirketin hak ve sorumluluğu yoktur.

Kanun ile getirilen vergi muafiyetinden yararlanılabilmesi için öğretim elemanlarına yapılan ödemelerin vergi usul ve iş kanunlarında tanımlandığı gibi ücret kapsamında olmalıdır ve sözleşme süresince öğretim elemanı Girişimci bordrosunda yer almalıdır, yapılacak tüm ödemeler bordroda gösterilmelidir.

2. Eğitim İş Birliği

Madde – 36:

Zafer Teknopark, Afyon Kocatepe Üniversitesi, Uşak Üniversitesi ve Afyonkarahisar Sağlık Bilimleri Üniversitesi ile eğitim alanında iş birliği yapmaktadır. Bu kapsamda, Zafer Teknopark Ar-Ge, inovasyon ve girişimcilik ekosistemine yönelik düzenlediği çeşitli başlıklar altındaki eğitimlerde, Afyon Kocatepe Üniversitesi, Uşak Üniversitesi ve Afyonkarahisar Sağlık Bilimleri Üniversitesi öğretim elemanlarının gerek ders içeriklerinin belirlenmesi gerekse de derslerin verilmesinde desteğini alır.

Zafer Teknopark Ar-Ge, Yazılım ve Tasarım şirketleri sahipleri ve/veya üst düzey yöneticileri uzmanlık alanlarına göre Afyon Kocatepe Üniversitesi, Uşak Üniversitesi ve Afyonkarahisar Sağlık Bilimleri Üniversitesi' nin ilgili bölümlerinde yarı zamanlı öğretim elemanı olarak ders verebilmektedirler.

Afyon Kocatepe Üniversitesi, Uşak Üniversitesi ve Afyonkarahisar Sağlık Bilimleri Üniversitesi lisans, yüksek lisans ve doktora öğrencileri Bölge'de yer alan Girişimcilerde staj yapabilmekte, yarı zamanlı veya tam zamanlı olarak çalışma imkânı bulabilmektedirler.



Doğrulama Kodu: 1674c11b-2f00-411b-8785-223a74fe22dc

(Handwritten signatures and stamps)



T.C. TİCARET BAKANLIĞI

3. Araştırma İş Birliği

Madde – 37:

Zafer Teknopark, Afyon Kocatepe Üniversitesi, Uşak Üniversitesi ve Afyonkarahisar Sağlık Bilimleri Üniversitesi araştırma altyapısından faydalanabilmektedir.

Afyon Kocatepe Üniversitesi, Uşak Üniversitesi ve Afyonkarahisar Sağlık Bilimleri Üniversitesi bünyesinde halihazırda yer alan ve yeni kurulacak araştırma merkezleri de aynı statüde işlem görecektir. Bölge’de yer alan Girişimciler Ar-Ge, yazılım ve tasarım projelerinden, yukarıda sıralanan Araştırma Merkezi alt yapı imkanlarından, her birinin belirlediği şartlar çerçevesinde kullanabilmektedir. Adı geçen Araştırma Merkezlerinin yanı sıra üniversitede yer alan bölümlerin laboratuvar ve araştırma altyapı imkanlarından yine ilgili bölümlerin belirlediği şartlar çerçevesinde yararlanabilmektedirler. Bölge Girişimcileri yürüttükleri projelerinde, üniversitenin insan kapasitesinden de yararlanabilmektedir. Girişimciler projelerinde, akademik destek alabilmek için üniversitede yer alan öğretim elemanlarından araştırmacı veya danışman şeklinde Madde- 35’te detaylı açıklanan şartlar çerçevesinde destek alabilmektedirler.

4. Sosyal Amaçlı İş Birlikleri

Madde – 38:

Girişimci personeli; Afyon Kocatepe Üniversitesi Rektörlüğü, Uşak Üniversitesi Rektörlüğü ve Afyonkarahisar Sağlık Bilimleri Rektörlüğü’nün Teknoparkta çalışan personelin kullanımına izin verdiği akademik ve sosyal hizmetlerden (sosyal tesisler, kütüphane, kurs ve seminerler, laboratuvarlar, atölyeler, derslikler ve benzerleri) İşletici ve Yönetici Şirket tarafından ilan edilen koşullara uymak şartıyla ücretli veya ücretsiz olarak yararlanabilecektir.

Girişimcilerin yararlanabileceği bu hizmetler ve yararlanma koşulları Zafer Teknopark A.Ş. ile Afyon Kocatepe Üniversitesi, Uşak Üniversitesi ve Afyonkarahisar Sağlık Bilimleri Üniversitesi arasında yapılacak görüşmelerle belirlenecek ve alınan kararlar Zafer Teknopark A.Ş. tarafından Girişimcilere bildirilecektir. Girişimci, sınırlı kapasite ve aşırı talep ve benzeri nedenlerle Afyon Kocatepe Üniversitesi, Uşak Üniversitesi ve Afyonkarahisar Sağlık Bilimleri Üniversitesi’nin getirebileceği her türlü sınırlamaya uymak zorundadır.

Girişimci Afyon Kocatepe Üniversitesi, Uşak Üniversitesi ve Afyonkarahisar Sağlık Bilimleri Üniversitesi kaynaklarından yararlanılmasına dair her türlü başvurusunu Yönetici Şirkete yapar ve başvurusunu yönetici şirket üzerinden yürütür.

XI. Hizmetler

Madde – 39:

Bölgede sunulan hizmetler, Bölgenin amaçları ve Girişimcilerin talepleri doğrultusunda oluşturulur. Girişimciler tarafından Bölgede karşılanması beklenen taleplerin başında AR-GE çalışmalarının yürütülebileceği, fiziksel ve sosyal çevre gelmektedir. Bölgenin fiziksel ve sosyal



Doğrulama Kodu: 1674c11b-2f00-411b-8785-223a74fe22dc

Bu belge Elektronik Ticari Defter Sistemi (ETDS) tarafından oluşturulmuştur. Belgedeki onay, kararın ilgili mevzuat kapsamında oluşturulan ve şirkete ait olan elektronik defterde yer aldığına dair olup; karardaki imzaların onayını kapsamamaktadır. Doğrulama için: <https://etds.ticaret.gov.tr/BelgeDogrulama>



yapısını ise burada sunulacak olan hizmetler belirleyecektir.

Bölgede, Girişimciler tarafından yeni ürün geliştirmeye yönelik çalışmaların yanı sıra üretim sürecini geliştirmeye yönelik AR-GE çalışmaları da yürütülecektir. Girişimciler Girişimci yapısı ve büyüklüğü, faaliyet alanı ve yürütecekleri AR-GE çalışmaları açısından farklılıklar göstereceklerinden dolayı talepleri de farklı olacaktır. Bölgede Üniversitelerin insan ve fiziki altyapısı kullanılarak sunulacak olan hizmetler/ürünler Girişimcilerin farklılıklarından doğan taleplere cevap verebilecek geniş bir yelpaze içerisinde belirlenmiştir; bunlar aşağıdaki gibidir:

- Girişimciler ve Üniversite arasında teknoloji transferinin gerçekleştirilmesi,
- Girişimcilerin yaptıracakları testlerde, prototip oluşturmada, ortak yürütülen projelerde teknik destek, danışmanlık sağlanması,
- Girişimciler ve Üniversite arasında bilgi akışını sağlayan bir ağ oluşturulması ve ortak projelere imkân tanınması,
- Çeşitli konularda eğitim amaçlı toplantılar, seminerler düzenlenmesi, çalışma grupları oluşturulması; pazarlama ve ihracat, idari yapılanma, yönetim ve organizasyon, finansman ve risk sermayesi olanaklarının araştırılması ve Girişimcilerin bu konuda bilgilendirilerek bu olanaklardan yararlanmalarının sağlanması gibi,
- Ortak destek alınabilecek hizmetler; proje danışma, toplantı salonları, gibi,

Bu etkinlikleri gerçekleştirmek ve desteklemek için verilen hizmetler ise iki ana başlık altında toplanmaktadır:

a) Bölgeyi geliştirmeye ilişkin hizmetler:

- Arsa ve/veya Ofis gelişimi:* Burada amaç, Girişimci yapısı ve büyüklüğü, faaliyet alanı ve AR-GE çalışmaları açısından farklılıklar gösteren Girişimcilere farklı seçenekler sunarak, onların bu alandaki taleplerini karşılamaktır.
- Bölgeyi canlandıracak, çekici kılacak bilimsel ve sosyal etkinlikler:* Bölgede düzenlenecek seminer, konferans, panel, kongre AR-GE fuarı ve yazılım pazarı gibi etkinlikler Bölgeyi canlandıracak ve çekici kılacaktır. Ayrıca yerleşke içerisinde düzenlenen sosyal, kültürel ve bilimsel etkinlikler ile Girişimcilerin katılabilecekleri Üniversitenin diğer etkinlikleri de Bölgeyi cazip kılacak etkinliklerdir.
- Girişimcilere teknik destek sağlayacak birimlerin oluşturulması:* Mali ve hukuk danışmanlıkları, Patent ve Marka Tescil danışmanlıkları, Kamu ve Özel sektör fon kaynaklarına erişimin kolaylaştırılması, yurtdışı faaliyetlerinin ve iş birliklerinin artırılması konuları özellikle küçük ve orta ölçekli Girişimcilerin gelişimleri açısından önem taşımaktadır. Bu ihtiyaçları karşılamak ve Bölge’de yer alan Girişimcilerin gelişimlerine katkı sunmak için, Yönetici Şirket tarafında aşağıda sıralanan hizmetler sunulmaktadır;
- Teknoloji Transfer Ofisi Hizmeti:* 2013 yılında kurulan Afyon Kocatepe Üniversitesi



Doğrulama Kodu: 1674c11b-2f00-411b-8785-223a74fe22dc

Bu belge Elektronik Ticari Defter Sistemi (ETDS) tarafından oluşturulmuştur. Belgedeki onay, kararın ilgili mevzuat kapsamında oluşturulan ve şirkete ait olan elektronik defterde yer aldığına dair olup; karardaki imzaların onayını kapsamamaktadır. Doğrulama için: <https://etds.ticaret.gov.tr/BelgeDogrulama>



T.C. TİCARET BAKANLIĞI

Teknoloji Transfer Ofisi ve 2016 yılında kurulan Uşak Üniversitesi Teknoloji Transfer Ofisi ile 2019 yılında kurulan Afyonkarahisar Sağlık Bilimleri Üniversitesi Teknoloji Transfer Ofisi hem Ar-Ge girişimcilerine hem akademisyenlere hem de sanayicilere birtakım hizmetler verilerek, kamu-üniversite- sanayi iş birliği çalışmalarını desteklemektedir. Bu kapsamda FSMH destekleri, proje yazım ve yönetimi, şirketleşme ve girişimcilik hizmetleri, ortak tanıtım ve bilgilendirme faaliyetleri ile Endüstriyel Pazarlama konularında tüm ekosisteme hizmet verilmektedir. Teknoloji Transfer Ofisleri ile iş birliği protokolü yapılabilir ve bu protokol kapsamında ortak faaliyetler yürütülebilir.

- v. *Girişim Ofisi Destekleri:* Bölge kuruluşundan bu yana, özellikle akademisyen ve öğrenci şirketlerinin kurulması konusunda iş birliği kuruluşları ile çeşitli destek mekanizmaları kurgulanır ve uygulanır. Bu kapsamda yeni kurulan teknoloji şirketlerini ilk yıllarında desteklemek için ücretsiz veya düşük ücretli ofis alanları ayrılarak, eğitim, teknik alt yapı imkânı, mentörlük ve danışmanlık hizmetleri, fon kaynaklarına erişim gibi hizmetler verilmektedir.

Bu hizmetlere yenilerinin eklenebileceği gibi, bazı hizmetler önceden haber vermek suretiyle Yönetici şirket tarafından durdurulabilir.

b) Günlük işletme hizmetleri:

Günlük işletme hizmetleri, Yönetici Şirket tarafından verilir. Ayrıca şirket kendisi tarafından verilmeyen fakat dışarıdan ihale yoluyla satın alınan hizmetlerin, Girişimcilerin taleplerini ve beklentilerini ne oranda karşıladığını izler ve sunulan hizmetlerin kalitesini bünyesinde oluşturacağı birimler aracılığıyla denetler.

- i. *Altyapı:* Altyapı hizmetleri başında internet ve telefon ağı gibi iletişim hizmetlerinin altyapısı ile su, elektrik, ısınma hizmetleri yer almaktadır. Girişimciler, internet hizmetlerini istedikleri internet servis sağlayıcısından alabilirler. İnternet dışındaki hizmetler Yönetici Şirket tarafından karşılanır ve giderler rayiç bedel üzerinden girişimciler tarafından ödenir veya bu giderler işletme giderleri içerisine dahil edilerek Girişimcilerin ofis alanı oranında belirlenerek tahsil edilir.
- ii. *Bakım – Onarım Hizmetleri:*
- *Teknik Destek:* Bölge binalarındaki ortak kullanım alanlarında meydana gelebilecek ısınma, elektrik ve su sistemindeki arızalar Yönetici Şirket tarafından istihdam edilecek personelle veya hizmet alınarak giderilir. İstendiğinde Yönetici Şirket, Girişimcilere ücreti karşılığı bu konularda teknik destek sağlayacaktır.
 - *Çevre düzenleme:* Bölgede yeşil alan ve otopark olarak ayrılan alanların bakımı Yönetici Şirket tarafından yapılır.
- iii. *İç Hizmetler:*
- *Güvenlik:* Bölge binalarının ortak alanlarının iç ve dış güvenliği Yönetici Şirket tarafından



Doğrulama Kodu: 1674c11b-2f00-411b-8785-223a74fe22dc

Bu belge Elektronik Ticari Defter Sistemi (ETDS) tarafından oluşturulmuştur. Belgedeki onay, kararın ilgili mevzuat kapsamında oluşturulan ve şirkete ait olan elektronik defterde yer aldığına dair olup; karardaki imzaların onayını kapsamamaktadır. Doğrulama için: <https://etds.ticaret.gov.tr/BelgeDogrulama>



sağlanır. Girişimciler kiraladıkları alanların güvenliğınden kendileri sorumludur.

- *Temizlik:* Yönetici Şirket, Bölge binaları içerisinde yer alan ortak kullanım alanlarının temizliğinden sorumludur. Girişimciler ise kiraladıkları mekânların temizliğinden sorumludurlar. Ayrıca, ortak alanların ve binanın temizliği ile çevre bakımı için yapılan giderlerle bina güvenliğı için alınan önlemlere ilişkin giderlere, girişimciler ofis alanı oranında belirlenecek aidatla katılırlar.
- *Kafeterya ve restoran işletmeciliğı:* Bölgeyi canlandıracak sosyal hizmetlerin en önemlilerinden biri olan ve Bölgede Girişimci olma yönündeki taleplerin artmasında etkili olacak hizmetlerin başında gelen restoran ve kafeteryalar, belirlenen Girişimci veya kişilere kiralanarak işletilecektir.
- *Ulaşım:* Bölgeye ulaşım Girişimcilerin kendilerine aittir.
- *Yangın alarm ve söndürme sistemi:* Tüm Bölge arazi ve binalarında yangın alarm ve söndürme araç ve cihazları mimari projelerde belirtilen yerlere Yönetici Şirket tarafından temin edilerek yerleştirilir ve devamlı bakımları yaptırılır.
- *Sosyal ve kültürel hizmetler:* Girişimci çalışanları, Üniversitelerin sağladığı ve kendi personeli ve öğrencilerine açık olan sosyal ve kültürel hizmetlerden talep üzerine Üniversitelerin izni ve yönetimce belirlenecek ücret karşılığı yararlanabileceklerdir.

XII. Yönetici Şirket Yetki ve Görevleri

1. Yönetici Şirket

Madde – 40:

Zafer Teknopark'ın yönetimi, denetimi ve işletmesinden sorumlu “yönetici şirket” olarak; üniversite ve diğer kurumların iş birliği ile 23.03.2016 tarihinde “Afyon Uşak Zafer Teknoloji Geliştirme Bölgesi Anonim Şirketi” kurulmuş ve Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nin 29.03.2016 tarih, 9042 sayılı nüshasında ve Afyonkarahisar Ticaret Sicil Memurluğu' nun 23.03.2016 tarih ve 13540 sicil numarası ile tescil ve ilan edilmiştir.

2. Yönetici Şirket'in Yetki ve Görevleri

Madde – 41:

1. Yönetici şirket, Kanunun amacını gerçekleştirmek üzere;
 - a) Bölgeye ait planlama ve projelendirmenin yapılması, gerekli alt yapı ve üst yapı hizmetlerinin yürütülmesi,
 - b) Planlama sürecinde varsa çevre düzeni planları da dikkate alınarak imar planları ve değişiklikleri, parselasyon planı ve değişikliklerinin Kanun ve bu Yönetmelik hükümlerine göre yapılması ve Bakanlık onayına sunulması,
 - c) Teknik sorumluluğı, yönetici şirket tarafından belirlenecek proje müellifi ve fenni mesule ait olmak üzere 3/5/1985 tarihli ve 3194 sayılı İmar Kanunu hükümlerine uygun olarak hazırlanan veya hazırlattırılan uygulama projelerinin onaylanmak üzere Bakanlığa sunulması,
 - ç) Bakanlık tarafından onaylanarak yürürlüğe giren uygulama imar planına göre; arazi kullanımı, yapı ve tesislerin projelendirilmesi, inşası ve kullanımı ile ilgili ruhsat ve



Doğrulama Kodu: 1674c11b-2f00-411b-8785-223a74fe22dc

Bu belge Elektronik Ticari Defter Sistemi (ETDS) tarafından oluşturulmuştur. Belgedeki onay, kararın ilgili mevzuat kapsamında oluşturulan ve şirkete ait olan elektronik defterde yer aldığına dair olup; karardaki imzaların onayını kapsamamaktadır. Doğrulama için: <https://etds.ticaret.gov.tr/BelgeDogrulama>



T.C. TİCARET BAKANLIĞI

izinlerin alınması,

- d) Bölgenin kuruluşundan hizmete geçmesine kadar geçen süreyi kapsayan genel termin planının ve ayrıca ödenek talebinde bulunmuş ise, ödeneğin kullanımına ilişkin iş programının Genel Müdürlüğe verilmesi,
- e) 29/6/2001 tarihli ve 4708 sayılı Yapı Denetimi Hakkında Kanun ve ilgili yönetmelik hükümleri uyarınca gerekli işlemlerin yapılması,
- f) Bölgede atık su, atık su alt yapı tesisleri, katı atık, toprak kirliliği, gürültü ve hava kirliliği, tehlikeli tıbbi atık, radyoaktif madde ve tehlikeli kimyasalların yönetimi, yangından korunma ve yangınla mücadele, acil durum planlarının hazırlanması ve koordinasyonu, tahliye, ilk yardım ve acil tıbbi müdahale ile doğal afetleri kapsayan konularda ilgili kurum ve kuruluşlarla koordinasyon içinde çalışarak ve ilgili mevzuatlar çerçevesinde gerekli önlemlerin alınması,
- g) Bölgede; hizmet vermek amacıyla yer almak isteyen kurum, kuruluş, yerli ya da yabancı tüzel veya gerçek kişiler ile Kanunun amacıyla örtüşen şekilde faaliyet gösteren ve Bölge içerisinde yer almak isteyen 28/2/2008 tarihli ve 5746 sayılı Araştırma, Geliştirme ve Tasarım Faaliyetlerinin Desteklenmesi Hakkında Kanun kapsamında kurulan Ar-Ge Merkezi veya Tasarım Merkezi, 3/7/2014 tarihli ve 6550 sayılı Araştırma Altyapılarının Desteklenmesine Dair Kanun kapsamında yeterlik alan araştırma altyapıları ile diğer kurum ve kuruluş taleplerinin değerlendirilmesi ve uygun bulunanlara Bölge işletme yönergesi doğrultusunda yer tahsisinin yapılması,
- ğ) Bölgede Ar-Ge veya tasarım faaliyetinde bulunmak üzere yer almak isteyen Girişimcilerin münhasıran Bölgede yürütecekleri her bir Ar-Ge veya tasarım projesinin, yönetici şirketin belirleyeceği, konusunda uzman iki üyesi öğretim elemanı, bir üyesi ise sektör uzmanı veya 15/2/2013 tarihli ve 28560 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Bireysel Katılım Sermayesi Hakkında Yönetmelik kapsamında lisansı olan bireysel katılım yatırımcısı olmak üzere proje ile ilişkisi olmayan en az üç üyeli, girişim ofisine uygun girişimcilere ait Ar-Ge veya tasarım projesinde ise konusunda uzman bir öğretim elemanı olmak üzere en az bir üyeli Proje Değerlendirme Komisyonuna; proje süresi ile birlikte Bölge içi ve dışında geçirilmesi gereken sürelerinin uygunluğu, yenilik barındıracak, herhangi bir alanda üretilebilir, kullanılabilir, uygulanabilir olacak, uygulanan tekniğin bilinen durumunun aşıldığını gösterecek ticarileşme potansiyeli, ithal ikame veya ihracat potansiyeli olan yüksek teknolojik ürünleri geliştirebilecek, üründe ve üretim yöntemlerinde yenilik geliştirebilecek, ürün kalitesini veya standardını yükseltebilecek, verimliliği artırabilecek, üretim maliyetlerini düşürebilecek, teknolojik bilgi üretilebilecek, ürünlerin katma değerini artıracak, etkin bir üniversite-sanayi işbirliği gerçekleştirebilecek bir Ar-Ge veya tasarım projesi olup olmadığı bakımından incelenmesi, inceleme sonucunun belgelendirilmesi, belgelerin arşivlenmesi, başka bir kamu ve uluslararası Ar-Ge veya tasarım destek programları kapsamında desteklenen ya da Ar-Ge veya tasarım projesi olduğu belirtilmek üzere kamu kurumu ve kuruluşlarınca oluşturulan projelerin ise Bölge işletme yönergesinde aksi yönde bir uygulama öngörülmedikçe yeniden incelemeye ve onaya tabi tutulmaması, gerekli görülürse değerlendirmeye tabi tutulması, başka bir Bölgede iken Ar-Ge veya tasarım faaliyeti yapan ve nakil talebinde bulunan girişimci Girişimcinin Ar-Ge veya tasarım projesi ile ilgili bilgi ve belgelerinin temin edilmesi ve Ar-Ge veya tasarım projesi



Doğrulama Kodu: 1674c11b-2f00-411b-8785-223a74fe22dc

Bu belge Elektronik Ticari Defter Sistemi (ETDS) tarafından oluşturulmuştur. Belgedeki onay, kararın ilgili mevzuat kapsamında oluşturulan ve şirkete ait olan elektronik defterde yer aldığına dair olup; karardaki imzaların onayını kapsamamaktadır. Doğrulama için: <https://etds.ticaret.gov.tr/BelgeDogrulama>



ve süreci yönünden bu bent kapsamında yeniden incelenmesi, incelemesi tamamlanan ve Ar-Ge veya tasarım projesi uygun görülen Bölgede yer almak isteyen girişimcilere, Bölge yönetici şirketi işletme yönergesi doğrultusunda bu bent kapsamında Bölgede yer tahsisinin yapılması ve proje kabul belgesi düzenlenmesi, Bölgede kendilerine daha önce yer tahsis edilmiş olan Girişimcilerin Bölgede yeni başlatacakları her bir Ar-Ge veya tasarım projesinin bu bent kapsamında değerlendirilmesi, Bölge yönetici şirketi işletme yönergesi doğrultusunda girişimcilere yer tahsisinin yenilenmesi, proje süresinin uzatılması işlemlerinin de bu bent kapsamında yapılması, kira sözleşmesinin kira üst limiti Genel Müdürlükçe belirlenmişse bu limiti geçmeyecek ve para birimi Türk Lirası olacak şekilde Ar-Ge veya tasarım projesi süresi ve girişimcinin bu Yönetmelik kapsamında Bölgeden ihracının söz konusu olabileceği hususu dikkate alınarak düzenlenmesi,

- h) Bölgenin yönetimi ve işletilmesi, Bölgede yer alacak girişimci başvuruları ile Bölgede yer alan girişimcilerce yürütülecek her bir yeni Ar-Ge veya tasarım projesinin değerlendirilmesi, uygun görülenlere yer tahsisinin yapılması, teknolojik ürünün üretilmesine izin veren Kanunun 8 inci maddesinin uygulanması, Yönetmeliğe uygun kira kontratlarının düzenlenmesi, Ar-Ge veya tasarım personelinin Bölgede yürütülen Ar-Ge veya tasarım projesi kapsamında ya da Ar-Ge veya tasarım personelinin yüksek lisans veya doktora eğitimi kapsamında Bölge dışında geçirilecek sürelerin onay işlemi, projelerin, girişimcilerin ve ücreti gelir vergisinden istisna tutulacak personelin izlenmesi, Girişimcilerin Bölgeden çıkarılması gibi hususlar dahil Bölgede yürütülecek tüm faaliyet ve uygulamalara ilişkin usul ve esasları içeren ve Kanun kapsamında Bölgede yer alan tüm gerçek ve tüzel kişilerin uymakla yükümlü olduğu Bölge İşletme Yönergesinin Kanun ve bu Yönetmeliğe uygun olarak hazırlanması ve bir kopyasının yönetici şirket kuruluşunun Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinde yayımlanmasını takiben en fazla üç ay içerisinde veya mevcut yönergede herhangi bir değişiklik yapılması halinde en fazla 1 ay içerisinde Genel Müdürlüğe iletilmesi,
- ı) Bölgede yer alan Girişimcilerin üniversite veya yüksek teknoloji enstitüsü ya da kamu Ar-Ge merkez veya enstitülerinin olanak, birikim, altyapı, tesis, makine ve ekipmanlarından yararlanma yönündeki taleplerinin artırılmasına yönelik faaliyetlerde bulunulması ve bu taleplerin ilgili birimlerle koordinasyon içerisinde karşılanması,
- i) Bölgede yer alan ve projelerinin tamamlanma tarihinden itibaren yeni bir proje sunmayan Girişimcinin son projesinin tamamlanma tarihinden itibaren; 30 gün içinde ilgili vergi dairesine ve Sosyal Güvenlik Kurumuna bildirilmesi, üç ay içerisinde yeni bir Ar-Ge veya tasarım projesi başlatılamaması halinde, mevcut kira sözleşmesi süresi dikkate alınmaksızın Girişimcinin Bölgeden ihraç edilmesini temin edecek gerekli işlemlerin yapılması,
- j) Bölgede yer alan girişimci Ar-Ge veya tasarım Girişimcileri, Ar-Ge veya tasarım projeleri ve Bölgede istihdam edilen tüm Ar-Ge, tasarım ve destek personeli listelerinin, kayıt altına alınan detayları ile birlikte aylık olarak belirlenerek arşivlenmesi, aylık tutulan arşivlerin istenildiğinde ilgililere bildirilmesi,
- k) Kendisine ve Bölgede bulunan Girişimcilerin faaliyetlerine ilişkin bilgilerin, Genel Müdürlükçe belirlenen şekle uygun olarak yazılı ve elektronik ortamda günlük veya anlık tutulması, kendi serbest muhasebeci mali müşaviri veya yeminli mali müşavirince onaylı yıllık bilgilerin her yılın Mayıs ayı sonuna kadar elektronik ortamda Genel Müdürlüğe



Doğrulama Kodu: 1674c11b-2f00-411b-8785-223a74fe22dc

Bu belge Elektronik Ticari Defter Sistemi (ETDS) tarafından oluşturulmuştur. Belgedeki onay, kararın ilgili mevzuat kapsamında oluşturulan ve şirkete ait olan elektronik defterde yer aldığına dair olup; karardaki imzaların onayını kapsamamaktadır. Doğrulama için: <https://etds.ticaret.gov.tr/BelgeDogrulama>



T.C. TİCARET BAKANLIĞI

iletilmesi, bu bende uygun hareket edilmemesi halinde Haziran ayından itibaren Girişimcilerin üç aylık muafiyet belgelerinin onaylanmaması, üçüncü ayın sonuna kadar bilgilerin iletilmemiş olması durumunda takip eden aydan itibaren aylık muafiyet belgelerinin onaylanmaması ve bu ay içerisinde ilgili Girişimcilerin ihracına ilişkin işlemlerin başlatılması, ayrıca yönetici şirket olarak kendisinin her türlü hesap ve işlemlerinin yıllık olarak 1/6/1989 tarihli ve 3568 sayılı Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik ve Yeminli Mali Müşavirlik Kanununa göre yetkilendirilmiş yeminli mali müşavire inceletilmesi, mali denetim raporunun birer örneğinin her yılın Mayıs ayı sonuna kadar aynı süre içinde kendisine ve Genel Müdürlüğe iletilmesinin sağlanması,

- l) Bölgede yer alan girişimcilerle ilgili olarak;
 - i. Girişimciden, Kanunda belirtilen amaca uygun olarak faaliyet göstermesinin sağlanması, yürüttüğü faaliyetlere yönelik talep edilen her türlü istatistiksel veriyi içeren belgenin, eksiksiz ve zamanında temin edilmesi için gerekli denetimlerin yapılması,
 - ii. Girişimcilerin faaliyetleriyle ilgili Bakanlık tarafından talep edilen bilgi ve belgelerin belirlenen süre ve formata uygun olarak iletilmesi,
 - iii. Girişimcinin çalıştırdığı ücreti gelir vergisi istisnasından yararlanan kişilerin Bölgede fiilen çalışıp çalışmadığının denetlenmesi,
 - iv. Girişimcinin çalıştırdığı ve istisna kapsamında olan destek personeli sayısı ile Ar-Ge personeli sayısının birbirlerine olan oranının Kanun ve bu Yönetmelikte belirtilen kriterlere uygun olup olmadığının denetlenmesi,
 - v. Girişimci tarafından talep edilmesi halinde, Girişimcilerin yürüttüğü Ar-Ge projesi kapsamında çalışan Ar-Ge personelinin; Bölgede yürüttüğü görevle ilgili olarak Bölge dışında geçirilmesi gereken sürelerin incelenmesi, uygun bulunanların onaylanması, Ar-Ge projesi kapsamında dışarıda geçirilen fiili sürelerle dair ilgili kurum ve kuruluştan temin edilen belgelerin incelenerek arşivlenmesi,
 - vi. Girişimcinin talep etmesi durumunda bu maddenin birinci fıkrasının (g) bendinde sayılan kriterler gözetilerek proje bitirme belgesi düzenlenmesi,
 - a) Proje bitirme belgesi talep eden işletmeler Bölgede tamamlanan projeleri için elektronik ortamda başvuruda bulunur.
 - b) Yönetici şirket ilgili başvuruyu değerlendirir, elektronik ortamda kabul eder ve imzalar.
 - c) Genel Müdürlük başvuruyu değerlendirir, uygun bulması halinde söz konusu başvuruyu onaylar.
 - ç) Bakanlık tarafından elektronik ortamda onaylanarak oluşturulan belge, yönetici şirket aracılığıyla girişimci firmaya iletilir.
 - vii. Girişimcilere Genel Müdürlük tarafından elektronik ortamda proje kodu verilmiş proje kabul belgesi düzenlenmesi.
- m) Girişimcilerin Kanuna, Yönetmeliğe, Bölge İşletme Yönergesine ve ilgili diğer mevzuata göre düzenleyici amaçlı denetlenmesi, denetleme sonucunda aykırı faaliyetlerin tespit edildiği tarihten itibaren aylık muafiyet belgelerinin onaylanmaması, aykırı faaliyetlerin



Doğrulama Kodu: 1674c11b-2f00-411b-8785-223a74fe22dc

Bu belge Elektronik Ticari Defter Sistemi (ETDS) tarafından oluşturulmuştur. Belgedeki onay, kararın ilgili mevzuat kapsamında oluşturulan ve şirkete ait olan elektronik defterde yer aldığına dair olup; karardaki imzaların onayını kapsamamaktadır. Doğrulama için: <https://etds.ticaret.gov.tr/BelgeDogrulama>



T.C. TİCARET BAKANLIĞI

düzeltilmesi için Girişimcilerin uyarılarak üç ayı geçmemek üzere belirli bir süre verilmesi, verilen süre sonunda aykırı faaliyetlerini düzeltmeyen Girişimcilerin mevcut kira sözleşmesi süresi dikkate alınmaksızın Girişimcinin Bölgeden ihraç edilmesini temin edecek gerekli önlemlerin alınması,

- n) Yönetici şirketin kuruluş tarihinden itibaren ilk bir yıl içerisinde Bölgenin en az üç yıllık stratejik planının hazırlanması, stratejik plan süresinin tamamlanması durumunda yenilenmesi ve Bakanlığa gönderilmesi, ayrıca her yılın sonunda stratejik plana göre hazırlanan performans göstergeleri gerçekleştirmelerinin Bakanlığa gerekçeleri ile beraber rapor edilmesi,
 - o) Her yılın sonunda kendisine ve Bölgede yer alan Ar-Ge faaliyetinde bulunan işletmelere sağlanan destek ve muafiyetlerin etki değerlendirmesini yapmak üzere, Bakanlıkça belirlenecek Teknoloji Geliştirme Bölgesi Etki Değerlendirme Raporu Hazırlama Usul ve Esaslarına göre hazırlanan raporun, bir önceki yıl ile karşılaştırmasının yapılması, grafiksel ortamda gösteriminin sağlanması ve her yıl Haziran ayı içerisinde Bakanlığa iletilmesi,
 - ö) Bölge faaliyetlerinin sürdürülebilirliği için Kanun ve bu Yönetmelik kapsamında faaliyetlerinin izlenmesi konusunda çalıştırılacak en az lisans mezunu bir personel olmak üzere, genel müdür dahil Bölge yönetici şirketi bünyesinde toplamda en az 3 kişilik istihdamın sağlanması, görevlerinin yerine getirilmesi ile birlikte, Kanun ve bu Yönetmelik kapsamında Bölgenin yönetimi ve işletilmesi için gerekli olan işlemleri yapmakla yükümlüdür.
2. Ayrıca yönetici şirket, Bölge ihtiyaçları doğrultusunda girişimcilere eğitim, girişim ofisi, test, kalibrasyon ve kalite güvence ve benzeri konularda teknik hizmetler ile fikri mülkiyet haklarının korunması ve lisans, devir ve benzeri işlemleri, şirket kuruluşu, teknoloji transferi, finansman, vergisel ve hukuksal uygulamalar, risk sermayesi, pazarlama ve ihracat gibi konularda hizmet vermesi veya verilmesinin sağlanması, Bölgede faaliyet gösteren kurum ve kuruluşlarla Girişimcilerin ortak ihtiyaçları doğrultusunda, bunların tek başlarına almalarının veya yapmalarının mali ve teknolojik açılarından mümkün olmadığı önemli üretim, test ve kontrol alet ve makineleri ile ekipmanlarının satın alınması veya kiralanması yolları ile temin edilerek amaca dönük olarak yeni ve yüksek teknoloji laboratuvarları ve üretim birimlerinin kurulması, işletilmesi, bedeli karşılığında ilgililerin kullanımına sunulması, gerektiğinde bu hizmetlerle ilgili olarak söz konusu alet, makine ve ekipmanı kullanacak, işletmecilik faaliyetini yürütecek konusunda uzmanlaşmış deneyimli personel istihdamı, bu konularla ilgili kişi ve kuruluşlarla gerekli işbirliği ve koordinasyonun sağlanması ile birlikte Ar-Ge faaliyetlerinde de bulunabilir.
3. Bölge içerisinde bulunan, KOSGEB tarafından işletilen teknoloji geliştirme merkezlerinde yer alan ya da başka mevzuat kapsamında desteklenen ve Ar-Ge faaliyetinde bulunan girişimciler, Bakanlık ve Bölge yönetici şirketine karşı idari açıdan Kanun ve Yönetmelik kapsamında ayrıca sorumludur.

XIII. Genel Müdürlüğe Verilecek Bilgiler

Madde – 42:

- c) Yönetici şirketin kuruluş esas sözleşmesinin Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinde



Doğrulama Kodu: 1674c11b-2f00-411b-8785-223a74fe22dc

Bu belge Elektronik Ticari Defter Sistemi (ETDS) tarafından oluşturulmuştur. Belgedeki onay, kararın ilgili mevzuat kapsamında oluşturulan ve şirkete ait olan elektronik defterde yer aldığına dair olup; karardaki imzaların onayını kapsamamaktadır. Doğrulama için: <https://etds.ticaret.gov.tr/BelgeDogrulama>



T.C. TİCARET BAKANLIĞI

yayımlanmasından sonra amacı ve konusunda yapılacak değişikliklerde Kanun ve bu Yönetmeliğe uygunluğu açısından Genel Müdürlüğün görüşü alınır. Esas Sözleşme değişikliklerinde, değişikliklerin Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinde yayımlanmasını takiben gerekli bilgiler elektronik ortamda Genel Müdürlüğe iletilir.

- ç) Yönetici şirketin ortaklık yapısında yapılan değişikliklerde Genel Müdürlüğe bilgi verilir.
- d) Atanan yönetici şirket genel müdürü ile ilgili Genel Müdürlüğe bilgi verilir.
- e) Bölge İşletme Yönergesinin Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinde yayımlanmasını takiben en fazla üç ay içerisinde Genel Müdürlüğe gönderilir.
- f) Genel Müdürlükçe belirlenen şekle uygun olarak hazırlanmış olan, Bölge yönetici şirket ve Bölgede bulunan girişimcilerin faaliyetlerine ilişkin, kendi serbest muhasebeci mali müşaviri veya yeminli mali müşavirince onaylı yıllık bilgiler her yılın Mayıs ayı sonuna kadar elektronik ortamda Genel Müdürlüğe iletilir.
- g) Yönetici şirketin ihtiyaç talebi doğrultusunda, ihtiyaç talebinde bulunacak yönetici şirket talebini her yatırım yılı için, Bölge Yatırım Harcamalarının Yıllara Göre Dağılımı Tablosundaki ödenek kapsamına giren kısımları doldurarak, ihtiyaç talebinde bulunduğu alt yapı, idare binası, girişim ofisi inşaatı ile girişim ofisi programları, teknoloji transfer ofisi hizmetleri ve teknoloji iş birliği programlarına ilişkin ihtiyaç analiz raporunu da ödenek talep tablosuna ekleyerek Genel Müdürlüğe gönderir.
- ğ) Yönetici şirket, Bölge içerisinde yapılacak veya yaptırılacak yapılara ilişkin uygulama projelerini elektronik ortamda Genel Müdürlüğe teslim eder.
- h) Kanun ve Yönetmelik'te gösterilen gerekli hâllerde Genel Müdürlüğün izin ve onayı alınır ve süresi içerisinde bilgi ve belgeler sunulur.

XIV. 4691 sayılı Kanun Gereğince Girişimcilere Uygulanacak Muafiyet ve İstisnalar Madde – 43:

Bölgede muafiyet ve istisnaların uygulanmasına ilişkin esaslar aşağıda belirtilmiştir:

- i) Yönetici şirketlerin, Kanunun uygulanması ile ilgili her türlü faaliyetleri sonucunda elde ettikleri kazançları 31/12/2028 tarihine kadar kurumlar vergisinden müstesnadır. Yönetici şirket, bu istisnaların uygulanabilmesi için bağlı bulunduğu vergi dairesine başvuruda bulunur. Yönetici şirket, ayrıca, Kanunun uygulanması ile ilgili olarak düzenlenen kâğıtlar yönünden damga vergisinden, yapılan işlemler bakımından harçlardan ve Bölge alanı içerisinde sahip olduğu taşınmazlar dolayısıyla emlak vergisinden muafır.
- ii) Bölgede faaliyet gösteren gelir ve kurumlar vergisi mükelleflerinin, münhasıran bu Bölgedeki yazılım, tasarım veya Ar-Ge faaliyetlerinden elde ettikleri kazançları 31/12/2028 tarihine kadar gelir ve kurumlar vergisinden müstesnadır. Bu istisnanın uygulanabilmesi için mükellefler bağlı bulundukları vergi dairesine başvuruda bulunurlar. Söz konusu istisnanın uygulanabilmesi için bu başvuruya, yönetici şirketten alınacak olan vergi mükellefinin Bölgede yer aldığını ve mükellefin faaliyet alanlarını gösteren belgeler de eklenir.
- j) Bölgede çalışan; Ar-Ge, tasarım ve destek personelinin bu görevleri ile ilgili ücretleri 31/12/2028 tarihine kadar her türlü vergiden müstesnadır. Gelir vergisi stopajı ve sigorta primi işveren hissesine ilişkin teşviklerden yararlanacak olan destek personeli sayısı toplam personel sayısı on beşe (hariç) kadar olan Bölge firmaları için bu oran yüzde yirmi olarak,



Doğrulama Kodu: 1674c11b-2f00-411b-8785-223a74fe22dc

Bu belge Elektronik Ticari Defter Sistemi (ETDS) tarafından oluşturulmuştur. Belgedeki onay, kararın ilgili mevzuat kapsamında oluşturulan ve şirkete ait olan elektronik defterde yer aldığı dair olup; karardaki imzaların onayını kapsamamaktadır. Doğrulama için: <https://etds.ticaret.gov.tr/BelgeDogrulama>



T.C. TİCARET BAKANLIĞI

toplam personel sayısı on beş ve üzeri için ise yüzde on olarak uygulanır. Destek personeli sayısı hesabında küsuratlı sayılar bir üst tamsayıya iblağ edilir. Destek personeli sayısının toplam Ar-Ge ve tasarım personeli sayısının yukarıdaki oranları aşması hâlinde, brüt ücreti en az olan destek personelinin ücretinden başlamak üzere her türlü vergi istisnası uygulanır. Brüt ücretlerin aynı olması hâlinde, ücretine her türlü vergi istisnası uygulanacak destek personeli ise çalıştığı Girişimci tarafından belirlenir. Hak kazanılmış hafta tatili ve yıllık ücretli izin süreleri ile 17/3/1981 tarihli ve 2429 sayılı Ulusal Bayram ve Genel Tatiller Hakkında Kanunda belirtilen tatil günlerine isabet eden ücretler de bu istisna kapsamındadır. Hesaplama küsuratlı sayılar bir üst tamsayıya iblağ edilir. Haftalık kırk beş saatin üzerindeki ve ek çalışma sürelerine ilişkin ücretler bu istisnadan faydalanamaz. Yönetici şirket, ücreti gelir vergisi istisnasından yararlanan kişilerin Bölgede fiilen çalışıp çalışmadığını denetler. Bu istisnanın uygulanabilmesi için, ilgili girişimci, Bölgede çalışan ve bu Yönetmeliğe göre tanımlanmış tüm Ar-Ge, tasarım ve destek personelinin, Ar-Ge ve tasarım projelerindeki görev tanımlarını, nitelik ve çalışma sürelerini gösteren listeyi aylık olarak yönetici şirkete onaylatır, inceleme ve denetimlerde ibraz edilmek üzere saklar. Bölgede çalışan personelin istisna kapsamı dışındaki net ücret ödemelerinin brüte iblağ edilecek vergisinin hesaplanması, bu hesaplama yapılırken Kanunla sağlanan vergi teşviklerinin dikkate alınmaması gerekir. Ar-Ge, tasarım ve destek personelinin bu Kanun kapsamında elde ettiği ücret, prim, ikramiye ve benzeri ödemeler de istisna kapsamına dâhildir. Bu bent kapsamındaki saat, oran, süre, ücret gibi konular aylık ve 30 gün esasına göre hesaplanır.

- k) Bölge içerisinde faaliyette bulunan gelir veya kurumlar vergisi mükellefleri, yazılım, tasarım veya Ar-Ge faaliyetleri dolayısıyla 4691 sayılı Kanunda yer alan vergisel teşviklerden bütün halinde yararlanabilirler. Bu durumda aynı yazılım veya Ar-Ge veya tasarım projesi için 13/6/2006 tarihli ve 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu, 31/12/1960 tarihli ve 193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu ile 5746 sayılı Araştırma, Geliştirme ve Tasarım Faaliyetlerinin Desteklenmesi Hakkında Kanunda yer alan vergisel teşviklerden ayrıca yararlanamazlar.
- l) Bölgede yer alan işletmelerde çalışan Ar-Ge ve tasarım personelinin bu Bölgelerde yürüttüğü projelerle doğrudan ilgili olmak şartıyla, proje kapsamındaki faaliyetlerin bir kısmının Bölge dışında yürütülmesinin zorunlu olduğu durumlarda Bölge dışındaki bu faaliyetlere ilişkin ücretlerinin yüzde yüzünü aşmamak şartıyla Bakanlar Kurulunca ayrı ayrı veya birlikte belirlenecek kısmı gelir vergisi stopajı teşviki kapsamında değerlendirilir. Bu bent kapsamında teşvikten yararlanılması için Bölge yönetici şirketinin onayının alınması ve Bakanlığın bilgilendirilmesi zorunludur. Yönetici şirketin onayı ile Bölge dışında geçirilen sürenin Bölgede yürütülen görevle ilgili olmadığına tespit edilmesi halinde, ziyaa uğratılan vergi ve buna ilişkin cezalardan ilgili işletme sorumludur. Bu bent kapsamındaki istisnanın uygulanabilmesi için;
 - i. Girişimcinin yürüttüğü yazılım veya Ar-Ge veya tasarım projesinin bir kısmının Bölge dışında yürütülmesinin zorunlu olduğu hallerde, girişimci şirket, yazılım veya Ar-Ge veya tasarım projesinin Bölge dışında geçirilmesi gereken kısımlarına ilişkin gerekçeli teklifi ile çalışanların projeler itibarıyla sayıları ve nitelikleri, bu personelin projelerde görev aldığı süreler, ücretlerine ilişkin bilgiyi yönetici şirkete sunar.
 - ii. Girişimci tarafından sunulan gerekçeli teklif yönetici şirket tarafından incelenir ve söz konusu yazılım veya Ar-Ge veya tasarım projesinin bir kısmının Bölge içinde



Doğrulama Kodu: 1674c11b-2f00-411b-8785-223a74fe22dc

Bu belge Elektronik Ticari Defter Sistemi (ETDS) tarafından oluşturulmuştur. Belgedeki onay, kararın ilgili mevzuat kapsamında oluşturulan ve şirkete ait olan elektronik defterde yer aldığına dair olup; karardaki imzaların onayını kapsamamaktadır. Doğrulama için: <https://etds.ticaret.gov.tr/BelgeDogrulama>



yürütülemeyeceğinin (Bölge dışında yapılmasının zorunlu olduğunun) tespit edilmesi ile Bölge dışında yürütülen yazılım, tasarım veya Ar-Ge faaliyetlerinin Bölgede yürütülen aynı yazılım veya Ar-Ge veya tasarım projesi kapsamında olduğunun tespit edilmesi şartıyla, gerekçeli teklif yönetici şirket tarafından onaylanır.

- iii. Bölgede çalışan Ar-Ge veya tasarım personelinin, yürüttüğü yazılım veya Ar-Ge veya tasarım projesi ile ilgili Bölge dışında geçirdiği süreye ilişkin yazılım veya Ar-Ge çalışması yapılan kurum veya kuruluştan aldığı belge yönetici şirkete sunulur.

m) Bölgede yer alan işletmelerde en az bir yıl süreyle çalışan Ar-Ge ve tasarım personelinin yüksek lisans yapanlar için bir buçuk yılı, doktora yapanlar için iki yılı geçmemek üzere Bölge dışında geçirdiği sürelerle ilişkin ücretlerin yüzde yüzünü aşmamak şartıyla Bakanlar Kurulunca ayrı ayrı veya birlikte belirlenecek kısmı, gelir vergisi stopajı teşviki kapsamında değerlendirilir. Bu kapsamda teşviktan yararlanılması için Bölge yönetici şirketinin onayının alınması ve Bakanlığın bilgilendirilmesi zorunludur. Yönetici şirketin onayı ile Bölge dışında geçirilen sürenin onay kapsamında olmadığı tespit edilmesi halinde, ziyaa uğratılan vergi ve buna ilişkin cezalardan ilgili işletme sorumludur. Bu bent kapsamındaki istisnanın uygulanabilmesi için lisansüstü eğitimde geçirilecek süre, üniversiteden onaylı ders programı dikkate alınarak Bölge yönetici şirketinin onayı ile hesaplanır. Bu hesaplamalarda lisansüstü eğitimde alınan dersler kapsamında yapılacak araştırmalar da dikkate alınabilir. Bir buçuk ve iki yıllık sürelerin uygulamasında kayıt dondurma kapsamında geçen süreler dikkate alınmaz.

n) 31/12/2028 tarihine kadar uygulanmak üzere, Bölgede faaliyette bulunanlara Bakanlık tarafından uygun görülen alanlarda gerçekleştirecekleri projelerinin finansmanında kullanılmak üzere gelir ve kurumlar vergisi mükellefleri tarafından sağlanan sermaye destekleri, beyan edilen gelirin veya kurum kazancının yüzde onunu ve öz sermayenin yüzde yirmisini aşmamak üzere, 193 sayılı Gelir Vergisi Kanunun 89 uncu maddesi uyarınca ticari kazancın ve 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanununun 10 uncu maddesine göre kurum kazancının tespitinde indirim konusu yapılır. İşbu Yönerge'nin yürürlüğe girdiği tarih itibarıyla indirim konusu yapılacak tutar yıllık olarak 1.000.000,00 Türk Lirasını aşamaz. Bu maddede yer alan oranları ve parasal sınırı yarısına kadar indirmeye veya dört katına kadar artırmaya Bakanlar Kurulu yetkilidir. Bu kapsamdaki projelerin finansmanında kullanılmak üzere gelir ve kurumlar vergisi mükellefleri tarafından sağlanan sermaye desteklerinin iki yıl içerisinde ilgili projenin finansmanında kullanılmayan kısmı için indirim dolayısıyla zamanında tahakkuk ettirilmemiş vergiler gecikme faizi ile birlikte tahsil edilir. İndirim uygulamasından geçici vergi dönemleri itibarıyla da yararlanır. Sermaye desteği aşağıdaki şekillerde verilebilir:

- i. Gelir veya kurumlar vergisi mükellefleri tarafından sağlanan sermaye desteğinin, Bölgede faaliyette bulunan işletmelere, sermaye desteğini sağlayan mükelleflerce, işletmenin kuruluşunda veya sonrasında ortak olmak ve sermaye koymak suretiyle sağlanması zorunludur.
- ii. İndirim olarak dikkate alınabilecek tutar, gerçek kişiler açısından sermaye desteğinin sağlandığı takvim yılında elde edilen beyana tabi kazanç ve iratların toplam tutarından geçmiş yıl zararları ve tüm indirim ve istisnalar düşüldükten sonra kalan tutarın yüzde onu ile sınırlıdır. Kurumlar vergisi mükellefleri açısından ise sermaye desteğinin sağlandığı hesap dönemi başındaki öz sermayenin yüzde yirmisini aşmamak koşuluyla



Doğrulama Kodu: 1674c11b-2f00-411b-8785-223a74fe22dc

Bu belge Elektronik Ticari Defter Sistemi (ETDS) tarafından oluşturulmuştur. Belgedeki onay, kararın ilgili mevzuat kapsamında oluşturulan ve şirkete ait olan elektronik defterde yer aldığına dair olup; karardaki imzaların onayını kapsamamaktadır. Doğrulama için: <https://etds.ticaret.gov.tr/BelgeDogrulama>



T.C. TİCARET BAKANLIĞI

kurum kazancının en fazla yüzde onu ile sınırlı olup indirim tutarının tespitinde kurum kazancı olarak ticari bilanço kârı veya zararına kanunen kabul edilmeyen giderler eklenmek ve geçmiş yıl zararları ile varsa tüm indirim ve istisnalar düşülmek suretiyle bulunan tutar [Ticari bilanço kârı (zararı) + kanunen kabul edilmeyen giderler-geçmiş yıl zararları-tüm indirim ve istisnalar] dikkate alınacaktır.

- o) Kanuna göre teknoloji geliştirme bölgesinde ve ihtisas teknoloji geliştirme bölgesinde faaliyette bulunan Girişimcilerin kazançlarının gelir veya kurumlar vergisinden istisna bulunduğu süre içinde münhasıran bu Bölgelerde ürettikleri ve sistem yönetimi, veri yönetimi, iş uygulamaları, sektörel, internet, mobil ve askeri komuta kontrol uygulama yazılımı şeklindeki teslim ve hizmetlerinin, 25/10/1984 tarihli ve 3065 sayılı Katma Değer Vergisi Kanunu kapsamında katma değer vergisinden müstesna tutulması için yönetici şirketin onayı alınarak ilgili vergi dairesine başvuruda bulunulur.
- ö) Genel Müdürlükçe belirlenen şekle uygun olarak hazırlanmış olan, Bölge yönetici şirket ve Bölgede bulunan Girişimcilerin faaliyetlerine ilişkin, kendi serbest muhasebeci mali müşaviri veya yeminli mali müşavirince onaylı yıllık bilgiler her yılın Mayıs ayı sonuna kadar elektronik ortamda Genel Müdürlüğe iletilir.
- p) Bölgelere sağlanan destek, teşvik, muafiyet ve istisnalardan İhtisas Teknoloji Geliştirme Bölgeleri de aynen yararlanırlar.
- r) Bölgelerde Kanun kapsamında yürütülen yazılım, Ar-Ge, yenilik ve tasarım projeleri ile ilgili araştırmalarda kullanılmak üzere ithal edilen eşya, gümrük vergisi ve her türlü fondan, bu kapsamda düzenlenen kâğıtlar ve yapılan işlemler damga vergisi ve harçtan istisnadır.
- i. Bu istisna kapsamında ithal edilen eşya; Ar-Ge, yenilik ve tasarım projeleri ile ilgili araştırmalarda kullanılmak üzere Genel Müdürlükçe onaylanarak Tek Pencere Sistemi aracılığıyla Gümrük ve Ticaret Bakanlığına gönderilecek izinde belirtilen eşyadan oluşur.
- ii. Bu istisnadan yararlanacak işletmeler Genel Müdürlükçe belirlenen başvuru formu ve eklerine göre taleplerini Bölge yönetici şirketine bildirir. Bölge yönetici şirketi Yönetmeliğin 14.üncü maddesi kapsamında projeye uygunluğu açısından ithal eşya talebinin uygun olup olmadığını değerlendirir. Bölge yönetici şirketi bu kapsamda ithalini uygun gördüğü eşyaya ilişkin bilgileri de içeren başvuruyu Gümrük ve Ticaret Bakanlığı Tek Pencere Sistemi üzerinden Genel Müdürlüğe iletir.
- iii. Genel Müdürlük başvuruyu değerlendirir, uygun bulması halinde söz konusu başvuruyu onaylayarak gümrük işlemlerinde kullanılmak üzere Tek Pencere Sistemi üzerinden Gümrük ve Ticaret Bakanlığına bildirir.
- s) Aşağıda sayılan faaliyetler, bu Yönetmeliğin uygulanmasında tasarım faaliyeti kapsamında değerlendirilmez:
- i. Piyasa taramaları, pazar araştırması ya da satış promosyonu ve pazarlama faaliyetleri,
- ii. Kalite kontrol faaliyetleri,
- iii. Kuruluş ve örgütlenmeyle ilgili araştırma faaliyetleri,
- iv. Üretim ve üretim altyapısına yönelik yapılan yatırım faaliyetleri, ticari üretimin planlanması ve seri üretim sürecine ilişkin harcamalar,



Doğrulama Kodu: 1674c11b-2f00-411b-8785-223a74fe22dc

Bu belge Elektronik Ticari Defter Sistemi (ETDS) tarafından oluşturulmuştur. Belgedeki onay, kararın ilgili mevzuat kapsamında oluşturulan ve şirkete ait olan elektronik defterde yer aldığına dair olup; karardaki imzaların onayını kapsamamaktadır. Doğrulama için: <https://etds.ticaret.gov.tr/BelgeDogrulama>



T.C. TİCARET BAKANLIĞI

- v. Bir tasarım projesi kapsamında olmaksızın icat edilmiş ya da mevcut geliştirilmiş süreçlerin kullanımı,
- vi. Numune verilmek amacıyla prototiplerden kopyalar çıkarılıp dağıtılması ve reklam amaçlı tüketici testleri,
- vii. Bir tasarım projesi kapsamında olmaksızın yeni süreç, sistem veya ürün ortaya konulmasına hizmet etmeyen doğrudan veya gömülü teknoloji transferi,
- viii. Tasarım faaliyetleriyle geliştirilen ürüne veya sürece ilişkin fikrî mülkiyet haklarının edinimi dışında bu hakların korunmasına yönelik faaliyetler,
- ix. Paris Sözleşmesinin 2 nci mükerrer 6 ncı maddesi kapsamında yer alan hükümlerle ilgililenen, dini, tarihi ve kültürel değerler bakımından halka mal olmuş ve ilgili mercilerin tescil izni vermediği işaretlerin, armaların, amblemlerin, nişanların veya adlandırmaların uygunsuz kullanımını içeren tasarım faaliyetleri,
- x. Kamu düzenine veya genel ahlaka aykırı tasarım faaliyetleri.

ş) Bölgede muafiyet ve istisnaların uygulanması ile ilgili işlemler Maliye Bakanlığının ilgili mevzuatına tabidir.

t) Desteklenecek programlar desteği

- i. Temel bilimler alanlarında en az lisans derecesine sahip ve Bakanlıkça belirlenecek diğer alanlardan mezun olmuş Ar-Ge personeli istihdam eden Teknoloji Geliştirme Bölgeleri firmalarının, bu personelin her birine ödedikleri aylık ücretin o yıl için uygulanan asgari ücretin aylık brüt tutarı kadarlık kısmı, iki yıl süreyle Bakanlık bütçesine konulacak ödenekten karşılanır.
- ii. Bu kapsamda her bir Teknoloji Geliştirme Bölgesi firmasına sağlanacak destek, ilgili ayda Teknoloji Geliştirme Bölgesi firmasında istihdam edilen toplam personel sayısının yüzde onunu geçemez. Bu sayının küsuratlı çıkması halinde tama iblağ edilir.
- iii. Bu destek, Teknoloji Geliştirme Bölgeleri yönetici şirketlerinde istihdam edilen temel bilimler mezunu Ar-Ge personeline de aynen uygulanır.
- iv. Bu destekten yararlanabilmesi için istihdam edilecek personelin 1/7/2017 (dahil) tarihinden sonra işe alınması ve ilgili Teknoloji Geliştirme Bölgesi firmasında ilk kez istihdam edilmesi esastır.
- v. Teknoloji Geliştirme Bölgesi yönetici şirketleri, bu destek kapsamında istihdam edilen personelin işe alınması ve işten ayrılması durumları ile ilgili hususları Bakanlığa yazılı veya elektronik ortamda bildirmekle yükümlüdür.
- vi. Bu destekten yararlanacak işletmeler taleplerini Bölge yönetici şirketine bildirir. Bölge yönetici şirketi talebin uygun olup olmadığını değerlendirir. Bölge yönetici şirketi bu kapsamda uygun gördüğü başvuruyu portal üzerinden Bakanlığa iletir. Bakanlık başvuruyu değerlendirir, uygun bulması halinde söz konusu başvuruyu onaylar.
- vii. Bu desteğe ilişkin yapılacak ödemeler, destek kapsamındaki personele ilişkin sigorta prim gün sayısı dikkate alınarak Bakanlıkça aylık dönemler halinde gerçekleştirilir.
- viii. Bu destek kapsamında ödemelerin yapılabilmesi için yukarıdaki şartların sağlandığını ve firma tarafından ilgili personele dönem ücretlerinin ödendiğini gösteren raporun



Doğrulama Kodu: 1674c11b-2f00-411b-8785-223a74fe22dc

Bu belge Elektronik Ticari Defter Sistemi (ETDS) tarafından oluşturulmuştur. Belgedeki onay, kararın ilgili mevzuat kapsamında oluşturulan ve şirkete ait olan elektronik defterde yer aldığına dair olup; karardaki imzaların onayını kapsamamaktadır. Doğrulama için: <https://etds.ticaret.gov.tr/BelgeDogrulama>



T.C. TİCARET BAKANLIĞI

Bakanlığa sunulması gerekmektedir. Bakanlıkça uygun görülen tutar, raporun teslim edildiği tarihi takip eden ayın sonuna kadar firmanın bildirdiği banka hesabına ödenir.

- ix. Bu destek kapsamında düzenlenecek raporda bulunması gereken asgari bilgiler ve ilgili diğer hususlar, Bakanlıkça belirlenir.

u) Doktora öğrenci desteği

- x. Yükseköğretim kurumlarında doktora tez aşamasına gelmiş, Ar-Ge personeli istihdam eden Teknoloji Geliştirme Bölgeleri firmalarının, bu personelin her birine ödedikleri aylık ücretin o yıl için uygulanan asgari ücretin aylık brüt tutarı, iki yıl süreyle Bakanlık bütçesine konulacak ödenekten karşılanır.
- xi. Bu destekten yararlanabilecek firma tarafından istihdam edilen doktora öğrencisi Ar-Ge personeline ödenen aylık taban ücreti, brüt asgari ücretin bir buçuk katından az olamaz.
- xii. Bu destekten yararlanabilmesi için istihdam edilecek personelin doktora tez aşamasındayken ve ilgili Teknoloji Geliştirme Bölgesi firmasında ilk kez istihdam edilmesi esastır.
- xiii. Teknoloji Geliştirme Bölgesi yönetici şirketleri, bu destek kapsamında istihdam edilen personelin işe alınması ve işten ayrılması durumları ile ilgili hususları Bakanlığa yazılı veya elektronik ortamda bildirmekle yükümlüdür.
- xiv. Bu destekten yararlanacak işletmeler taleplerini Bölge yönetici şirketine bildirir. Bölge yönetici şirketi talebin uygun olup olmadığını değerlendirir. Bölge yönetici şirketi bu kapsamda uygun gördüğü başvuruyu portal üzerinden Bakanlığa iletir. Bakanlık başvuruyu değerlendirir, uygun bulması halinde söz konusu başvuruyu onaylar.
- xv. Bu desteğe ilişkin yapılacak ödemeler, destek kapsamındaki personele ilişkin sigorta prim gün sayısı dikkate alınarak Bakanlıkça aylık dönemler halinde gerçekleştirilir.
- xvi. Bu destek kapsamında ödemelerin yapılabilmesi için yukarıdaki şartların sağlandığını ve firma tarafından ilgili personele dönem ücretlerinin ödendiğini gösteren raporun Bakanlığa sunulması gerekmektedir. Bakanlıkça uygun görülen tutar, raporun teslim edildiği tarihi takip eden ayın sonuna kadar firmanın bildirdiği banka hesabına ödenir.
- xvii. Bu destek kapsamında düzenlenecek raporda bulunması gereken asgari bilgiler ve ilgili diğer hususlar, Bakanlıkça belirlenir.

ü) Girişim Sermayesi Desteği Uygulamaları

1/1/2026 tarihinden itibaren verilecek yıllık gelir ve kurumlar vergisi beyannamesinde Kanunun geçici 2 nci maddesi kapsamında istisna edilen kazançları tutarı 5.000.000,00 Türk lirası ve üzerinde olan gelir ve kurumlar vergisi mükellefleri tarafından, bu tutarın yüzde üçü pasifte geçici bir hesaba aktarılır. Bu fıkra kapsamında aktarılması gereken tutar yükümlülüğü, yıllık bazda 100.000.000,00 Türk lirası ile sınırlıdır. Bu tutarın, geçici hesabın oluştuğu yılın sonuna kadar Türkiye’de yerleşik girişimcilere yatırım yapmak üzere kurulmuş girişim sermayesi yatırım fonu paylarının satın alınması veya girişim sermayesi yatırım ortaklıkları ya da Kanun kapsamındaki kuluçka merkezlerinde faaliyette bulunan diğer



Doğrulama Kodu: 1674c11b-2f00-411b-8785-223a74fe22dc

Bu belge Elektronik Ticari Defter Sistemi (ETDS) tarafından oluşturulmuştur. Belgedeki onay, kararın ilgili mevzuat kapsamında oluşturulan ve şirkete ait olan elektronik defterde yer aldığına dair olup; karardaki imzaların onayını kapsamamaktadır. Doğrulama için: <https://etds.ticaret.gov.tr/BelgeDogrulama>



T.C. TİCARET BAKANLIĞI

girişimcilere sermaye olarak konulması şarttır. Söz konusu tutarın ilgili yılın sonuna kadar aktarılmaması durumunda, bu Kanun kapsamında yıllık beyanname üzerinden istisna edilen kazançlar tutarının yüzde yirmisi, ilgili yılda yararlanılan gelir ve kurumlar vergisi istisnasına konu edilemez. Bu tutar nedeniyle zamanında alınmayan vergiler vergi ziyayı cezası uygulanmaksızın tarh edilir. Cumhurbaşkanı bu fıkrada yer alan tutar ve oranları birlikte ya da ayrı ayrı sifıra kadar indirmeye, beş katına kadar artırmaya yetkilidir.

XV. Yönergenin Yürürlüğe Girmesi ve Değişiklikler
Madde – 44:

Bu İşletme Yönergesi, Afyon Uşak Zafer Teknoloji Geliştirme Bölgesi Anonim Şirketi Yönetim Kurulu'nun 06/07/2026 tarihli kararıyla kabul yürürlüğe konulmuştur; Yönetim Kurulu'nun 06/07/2026 tarihli kararıyla kabul edilen tadil hükümleri Yönerge metnine işlenmiştir.

ONAY
06/07/2026 – 2026/1

Prof. Dr. Mehmet KARAKAŞ
Afyon Kocatepe Üniversitesi

Prof. Dr. Ahmet DEMİR
Uşak Üniversitesi

Prof. Dr. Adem ASLAN
Afyon Sağlık Bilimleri
Üniversitesi

Prof. Dr. Tuğrul KANDEMİR
Afyon Kocatepe Üniversitesi

Burcu KÖKSAL
Afyonkarahisar Belediyesi

Ali ARIKAN
Afyonkarahisar İl Özel İdaresi

Hüsnü SERTESER
Afyonkarahisar TSO

Bekir YEŞİLAY
Afyonkarahisar OSB

Halil AĞAOĞLU
Uşak OSB

Mustafa SEZER
Uşak Ticaret Borsası

Coşkun GÜNGÖR
Uşak Karma (Deri) OSB

Kamil KARAHAN
Uşak TSO

Kirami GÜREL
AFSİAD

Doç. Dr. Hakan BOZ
Uşak Üniversitesi

